

Бадачоньтомай, Балатонакали

712 000 €

Бадачоньтомай, Балатонакали

Дом

Площадь участка

39 соток

Жилая площадь

190 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

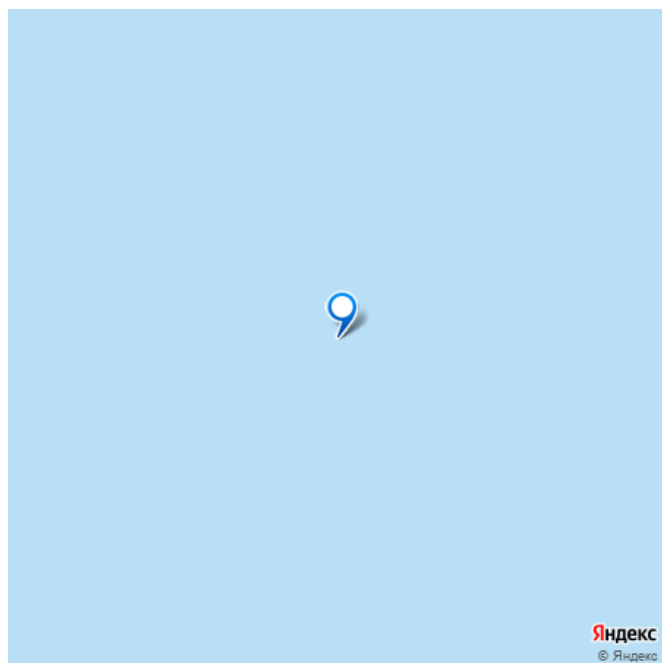
Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Венгрия. Балатонакали. Дом с большим участком и сауной с панорамой озера Балатон. Используется как гостевой дом с постоянными клиентами. ВНЖ при покупке. Площадь:220 m2 Площадь участка:3857 m2 Спальни:5 Ванные:5 гостиная:1 кухня:1 этажность:2 Построен:2021 От озера Балатона:0 km, 0 min. От курорта Хевиз:55,7 km, 61 min. 712 530 € • 3-х слойные окна • Отопление пола • Воздушный водяной

для заметок

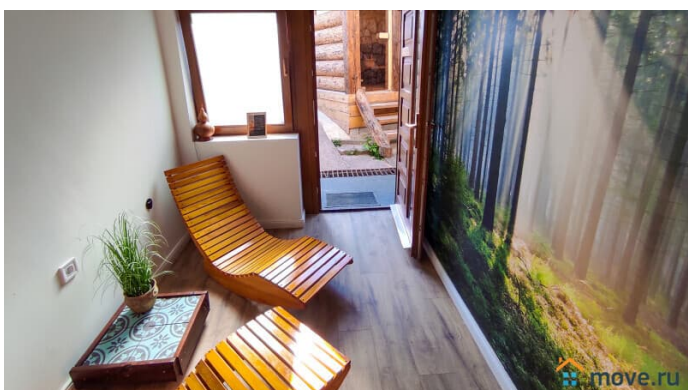
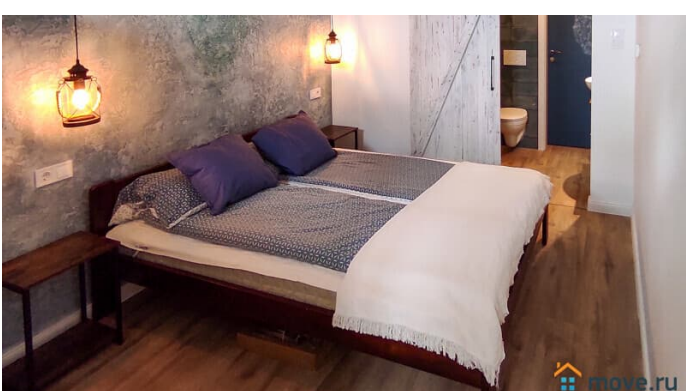
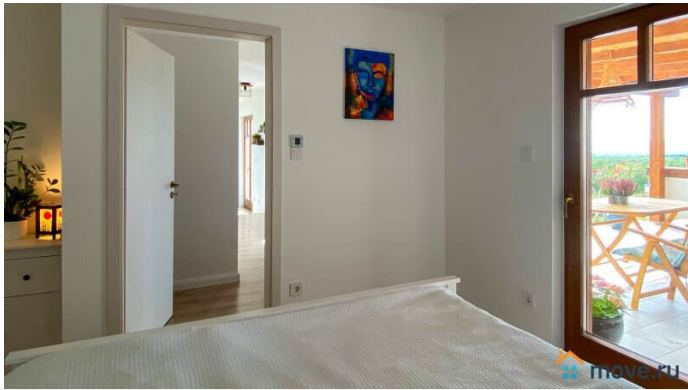


тепловой насос • Доходная недвижимость •
На Балатоне • Панорама Балатона •
Панорамный вид • Финская сауна
Оборудование • Водопровод onsite •
Канализация onsite • Электричество onsite
Особенности • Дополнительная парковка •
железная печь Объект, построенный в 2021
году и находящийся в почти новом
состоянии, расположен на огороженном
небольшом винограднике площадью 3857 м²,
откуда со всех точек открывается
уникальная, которую нельзя не заметить
панорама на озеро Балатон, залив Занка и
горы Хегьесту. В 3-х этажном здании
полезной площадью 220 м² помимо гостиной
с американской кухней есть 5 спален с
отдельными входами (3 из которых
соединены с садом), каждая из которых
имеет собственную ванную комнату. Здесь
также есть настоящий винный бар с кухней,
крытой террасой площадью 24 м², открытой
террасой площадью 24 м² и двумя меньшими
террасами, а также впечатляющей открытой
бревенчатой сауной с панорамным видом на
Балатон, с пристроенным водоблоком и
комнатой отдыха. . В течение последних 3
лет объект работал как квалифицированный,
зарекомендовавший себя гостевой дом
(полный дом в сезон), поэтому он также
предлагает большие возможности и
серьезный потенциал дохода в качестве
бизнеса. Благодаря уникальному дизайну
можно сдать в аренду до 4 квартир с
совершенно отдельными входами, при этом
сохраняется приватная сфера семейной зоны.
Поскольку три уровня можно использовать
вместе или по отдельности благодаря
закрытой лестнице, его можно даже
использовать как дом для нескольких
поколений. Благодаря ориентации дома на
юго-запад, в нем очень светло в любое время

суток. В целях оптимизации энергоэффективности цокольная часть выполнена из камня с ставнями, а верхние этажи построены с использованием технологии строительства из светлого дерева. По своему внешнему виду он повторяет стилистические особенности оштукатуренных пресс-центров Балатона, которые дополняются трехслойными деревянными дверями, окнами и ставнями, а также уютной печью в гостиной. Интерьер характеризуется высококачественными покрытиями и старинной деревянной мебелью, выполненной на заказ, которая входит в стоимость покупки. Зимний и летний комфорт обеспечивается тепловым насосом и энергосберегающей системой строительных систем NGBS, а также системой управления потолочным охлаждением и подогревом пола, которой можно управлять с помощью интеллектуального приложения iCON. Также установлена сигнализация Bosch, которой также можно управлять через приложение. Из инженерных коммуникаций имеется электричество 3X20A, водоснабжение обеспечивается качественной и высокодебитной пробуренной скважиной, дополненной буфером на 1000 литров и баком для горячей воды на 500 литров. Территория на опушке леса представляет собой островок покоя, где его будущий владелец сможет в полной тишине насладиться осязаемой близостью природы и волшебной панорамой озера Балатон. Что делает это место особенным, так это то, что вы можете увидеть только окружающие леса, при этом оно расположено над деревней, а чудесный пляж Балатонакали находится всего в 2 км. Подъезд к участку осуществляется по бетонной дороге и

высококачественной гравийной дороге. Будучи воротами в бассейн Кали, этот район предлагает бесчисленные красивые природные сокровища и возможности для пеших прогулок. В лесу за домом начинается прекрасная пешеходная тропа к руинам церкви Дёргиче и лаванде. Поблизости есть отличные рестораны и винодельни, открытые круглый год, а до Тихани и Балатонфюреда можно добраться за 20 минут на машине. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Яндекс
© Яндекс

Move.ru - вся недвижимость России