

## Будапешт

**3 500 000 €**

Будапешт

## Нежилое здание

Общая площадь

1915 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

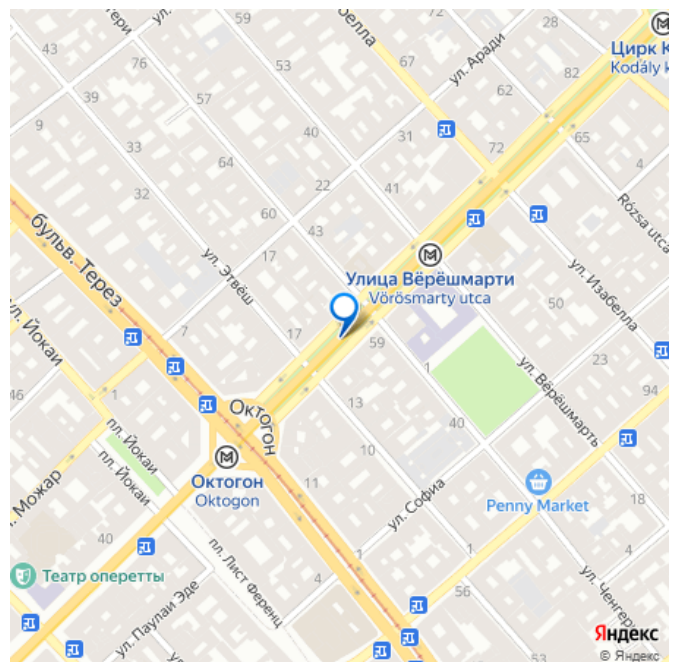
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

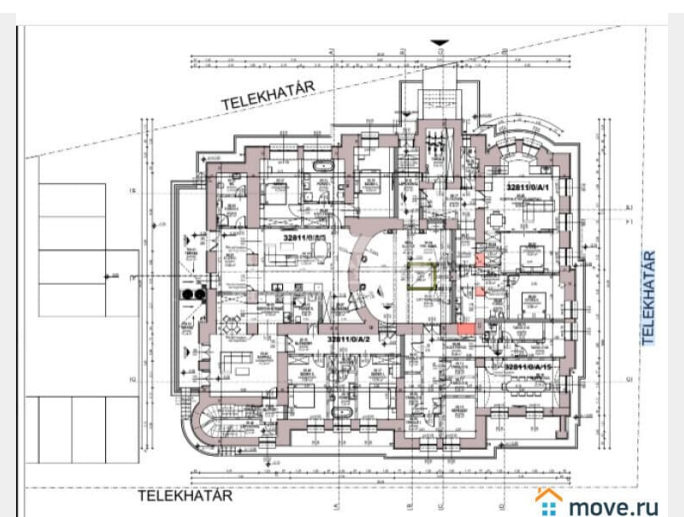
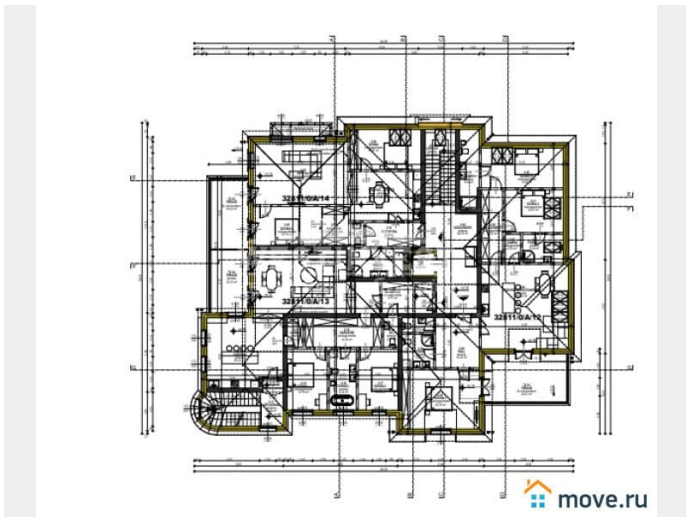
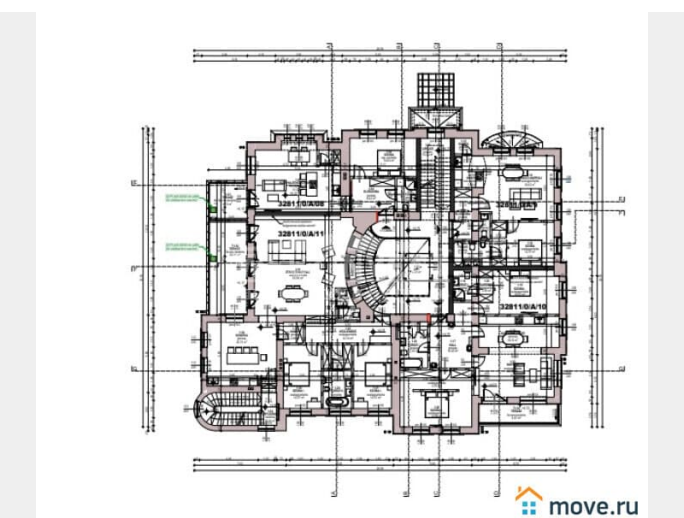
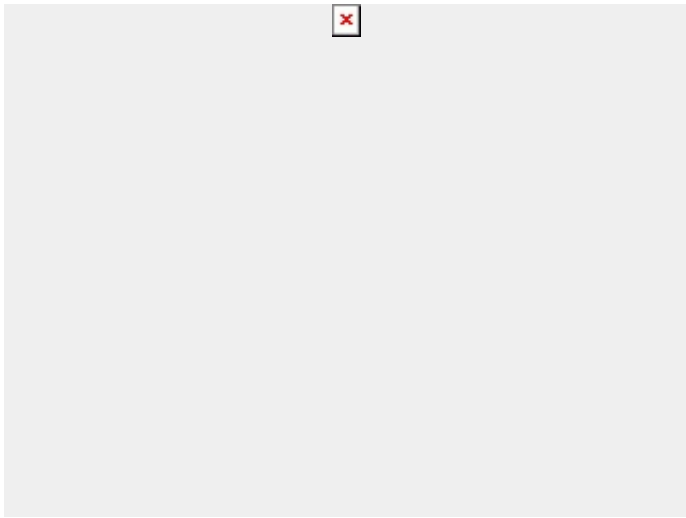
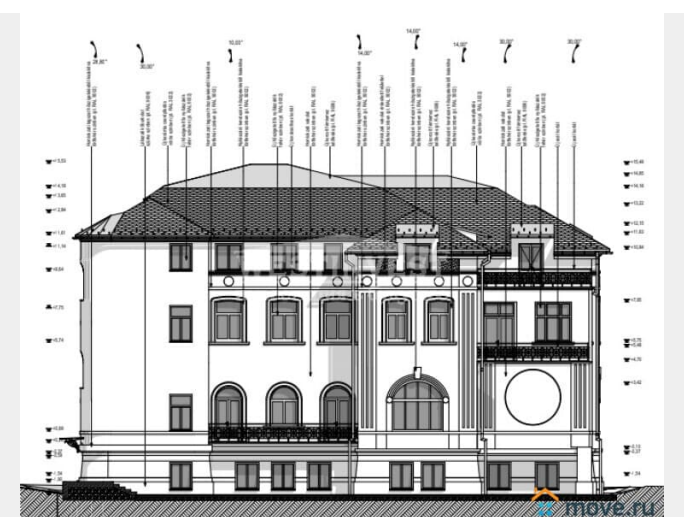
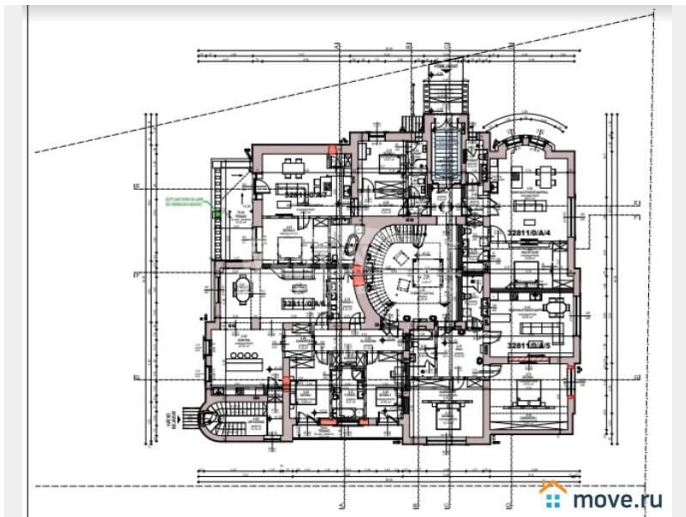
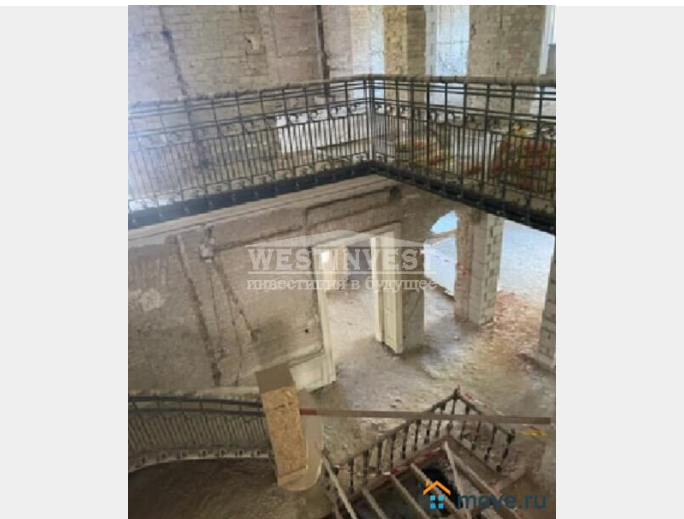
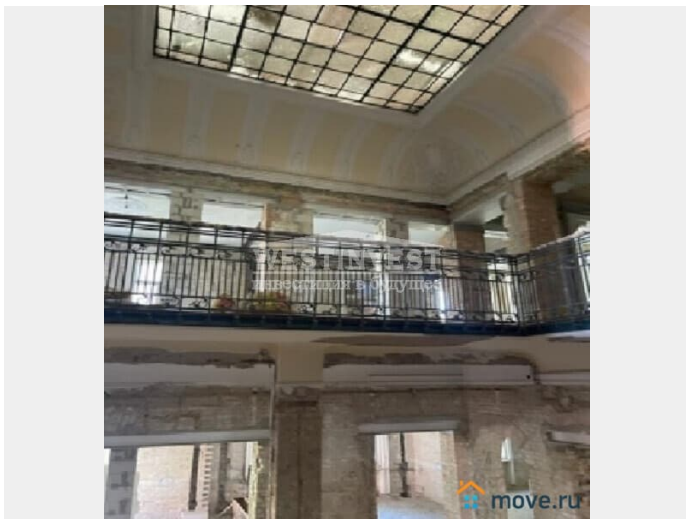
## Описание

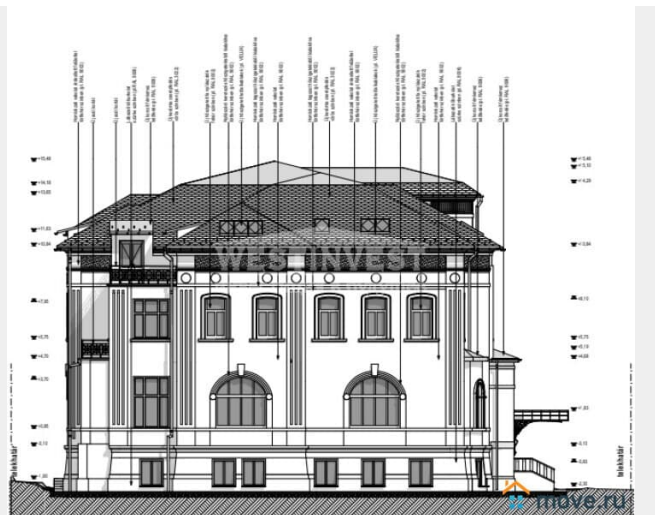
Венгрия. Будапешт. Недвижимость и проектная компания 3 500 000 € 14 район 1220м2 В 14 районе Будапешта, в районе вилл и семейных домов около центрального городского парка Варошлигет, в зеленом окружении предлагается на продажу недвижимость и проектная компания со всеми разрешениями на строительство и проектной документацией. Здание не находится под защитой государства. Недвижимость представляет собой частную собственность. В здании начались работы по перепроектировке, сносу, расчистке и гидроизоляции. Работы по сносу и внешне-внутренней гидроизоляции цокольного этажа завершены, строится соответствующая шахта лифта и осуществляется внешнее благоустройство. Год постройки: 1903 г.

для заметок



Размер участка (на данный момент): 1.504 кв.м. Настоящая полезная площадь здания: 1.220 кв.м. Общая площадь здания после расширения: 1.915 кв.м. Уровни здания: цокольный этаж + мезонин + 1 этаж + 2 этаж + мансардный этаж В центральной части дворцового здания расположен атриум с подсветкой, центральная парадная лестница в буржуазном стиле. Имеется и задняя, так называемая лестница для прислуги. Высота потолков на цокольном и мансардном этажах 3-3,5 м, на остальных этажах 4-4,5 м. Цокольный этаж имеет полновесную ценность благодаря высоте потолков и большим окнам, вследствие чего может быть отведен под квартиры. 14 отдельных кадастровых номера. Предусмотрена парковка на 13 автомобилей на участке дома. Инфраструктура района отличная, транспортное сообщение тоже: троллейбус, автобусы, до центра города 15 минут ходьбы, до станции метро – 5 минут ходьбы. Рядом находятся торговый центр, ледовый каток, купальня Сечени, а также аллея Olof Palme в городском парке на 100 га. Отличная инвестиция для строительства посольства, учреждения здравоохранения или культуры, а также жилого дома на 12 квартир категории люкс. Цена нетто: 3.500.000 евро Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты



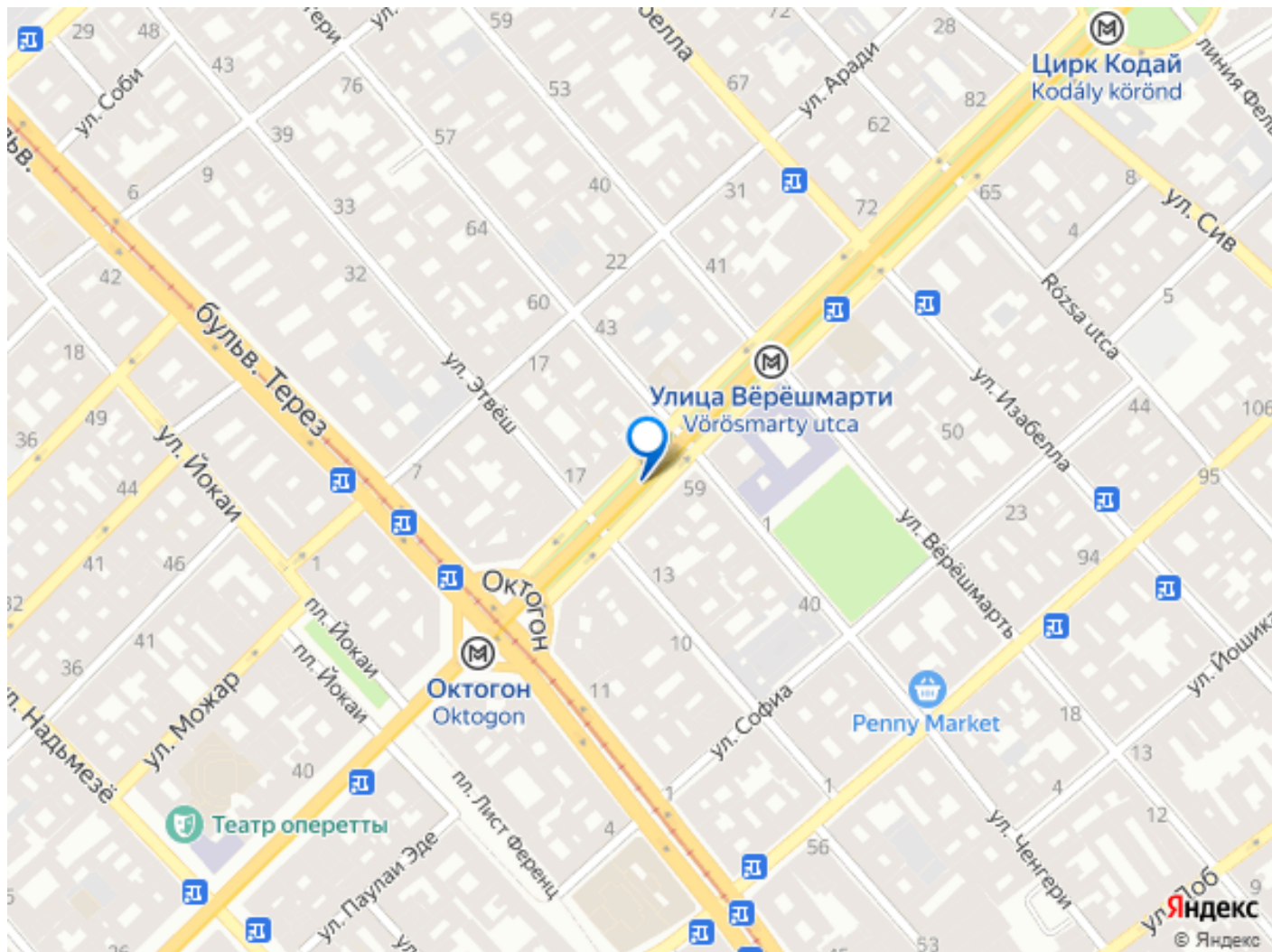


 move.ru



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России