

## Будапешт

**184 000 €**

Будапешт

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

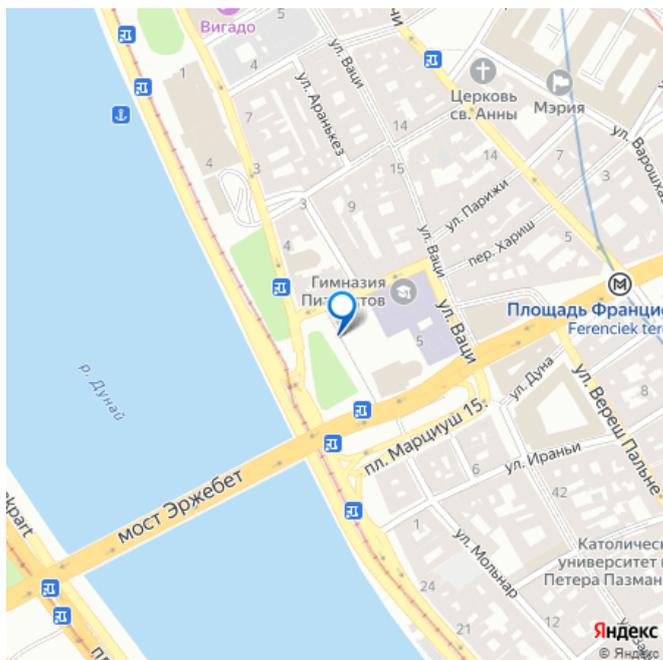
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Венгрия. Будапешт. Квартира 62м2 в 9м районе IX. РАЙОН Площадь 62М2 В центральной части 9-го района, в опрятном доме с ремонтом, расположенном рядом с площадью Кальвина, продается солнечная просторная двухспальная квартира. Квартира площадью 62 м2, окна смотрят в тихий

для заметок

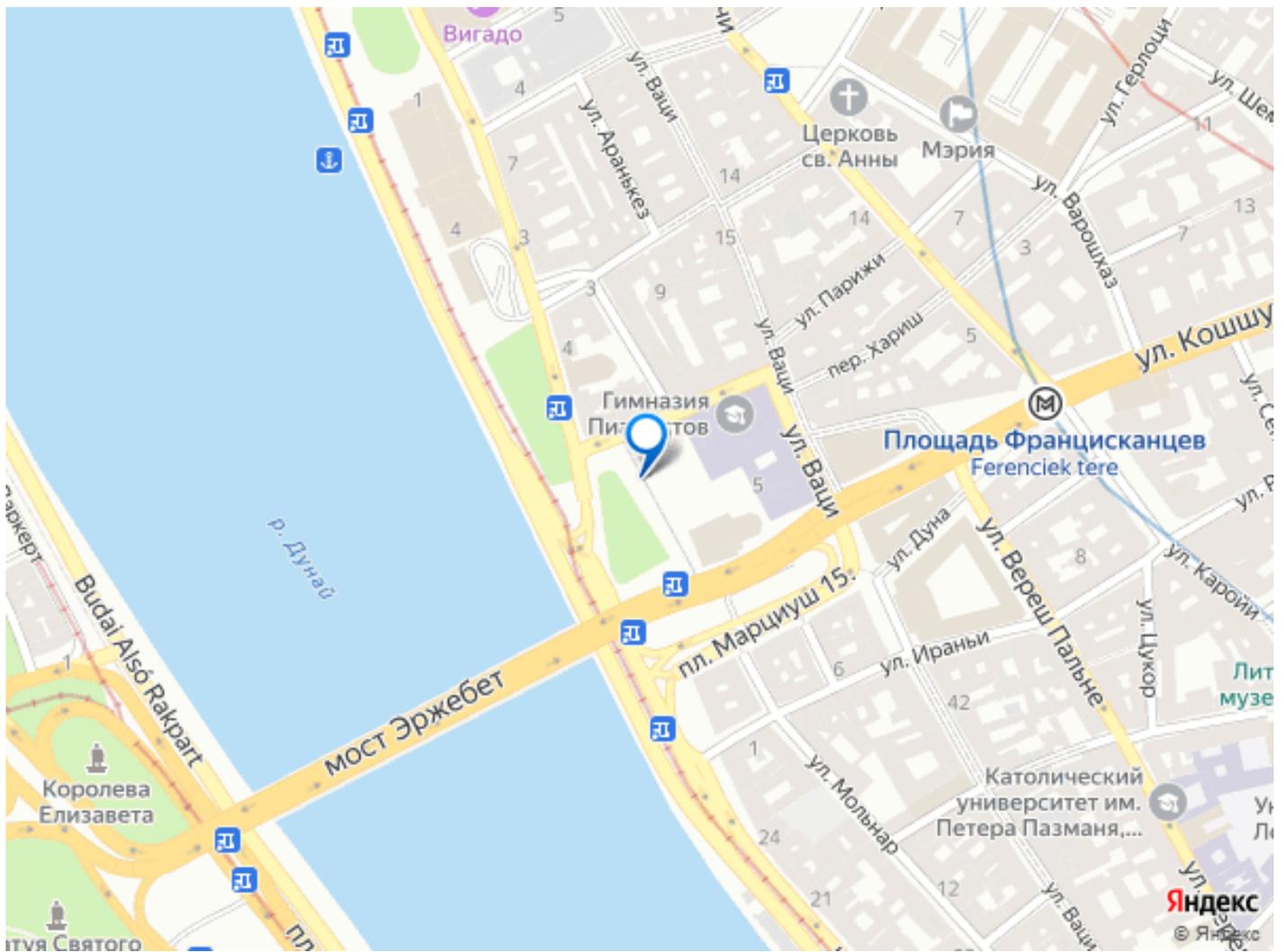


внутренний двор. Уютная гостиная с американской кухней, 2 спальни с отдельными входами, 2 ванные комнаты: одна с большой ванной+туалет+биде, вторая со встроенной душевой кабиной, с окном и хорошей вентиляцией, кладовка. Квартира несколько лет назад была полностью отремонтирована. В ходе ремонта заменили и утеплили полы, заменили облицовки и половые покрытия, заменили на новые окна и двери, а также модернизировали электрическую систему и систему отопления: индивидуальный газовый котел для отопления и подогрева воды. В гостиной кондиционер пригоден не только для охлаждения, но и в случае необходимости, для отопления квартиры. В стоимость покупки входит встроенная механизированная кухонная мебель (плита, посудомоечная машина, вытяжка), а также все встроенные шкафы. К квартире относится также часть подвала дома. Расходы на содержание квартиры оплачиваются по счетчикам: Газ: фиксированная ставка: ок 40 евро Электричество: фиксированная плата: ок 20 евро Общие расходы: ок 60 евро, включает плату за воду, вывоз мусора, плату за совместное представительство, фонд ремонта, уборку мест общего пользования, уход за садом, освещение мест общего пользования. Дом в хорошем состоянии, двор засажен зелеными деревьями, кустами роз и гортензии, с весны до осени обеспечивает приятную зеленую среду для жителей. Транспорт в районе отличный, K?lvin t?r станции метро 4 и 3 ветки, рядом Центральный рынок, улица R?day с многочисленными ресторанами, набережная Дуная, Центр Культуры B?lna, 4-6 трамвайная линия, автобусные остановки - в нескольких минутах ходьбы. Рядом детская площадка,

столы для игры в пинг-понг и открытый фитнес-парк под свободным небом. Отличная инвестиция! Рядом множество Университетов: ELTE, Корвинус, Католический университет Пазмани-Петера, Медицинский Университет им.Земмельвейса, Клиника гинекологии и офтальмологии, поблизости Библиотека Эрвина Сабо, Национальный музей, Музей прикладного искусства, Центр города, Сад Кароли, рестораны и другие развлекательные заведения, кафе, кондитерские, бары. Квартира свободна от обременений, возможно быстрое заселение. Площадь 62 м2 Комнат 3 Этаж 3 Лифт нет Год постройки 1960 Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России