

**Юрий Морозов, EUROPE GMBH R**  
**79219067377**

**Будапешт**

**7 700 000 €**

Будапешт

**Вилла**

Площадь участка

32 соток

Жилая площадь

1240 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

100 м<sup>2</sup>

Общая площадь

1340 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

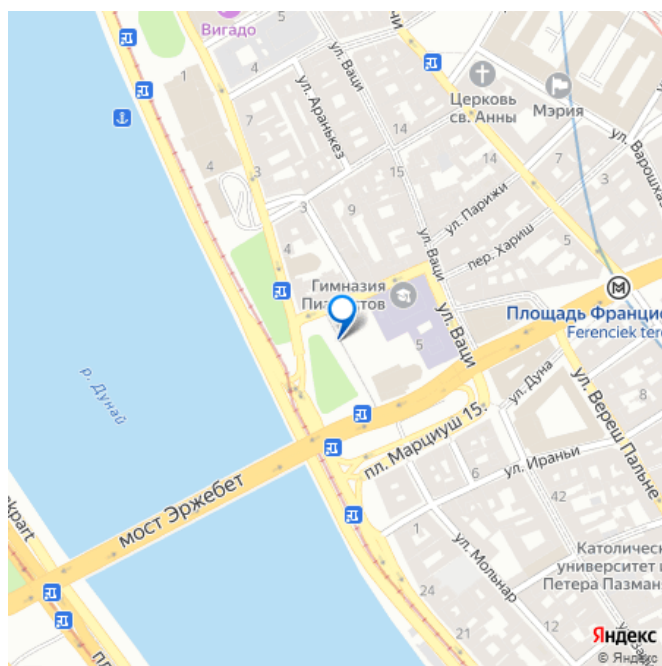
Раздел

[Дома, дачи](#)

**Описание**

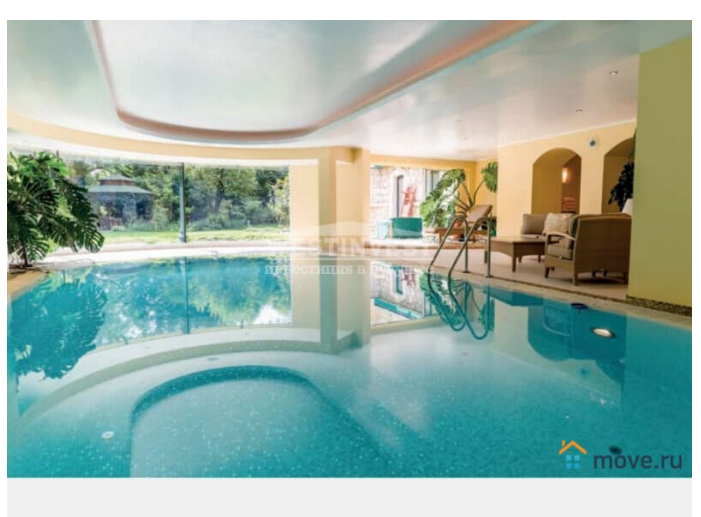
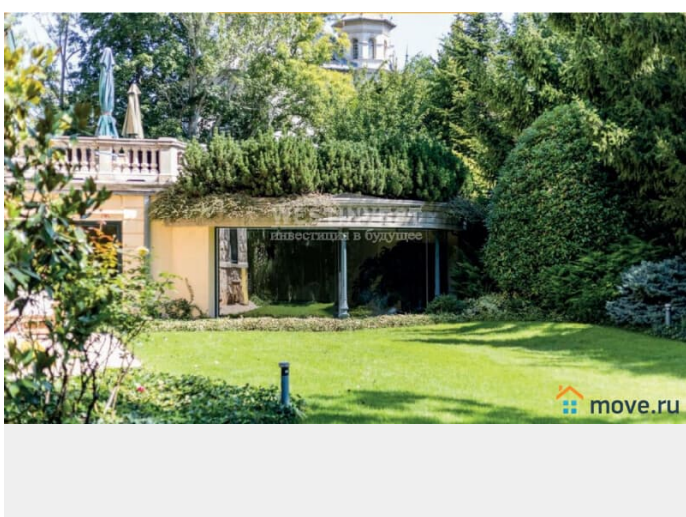
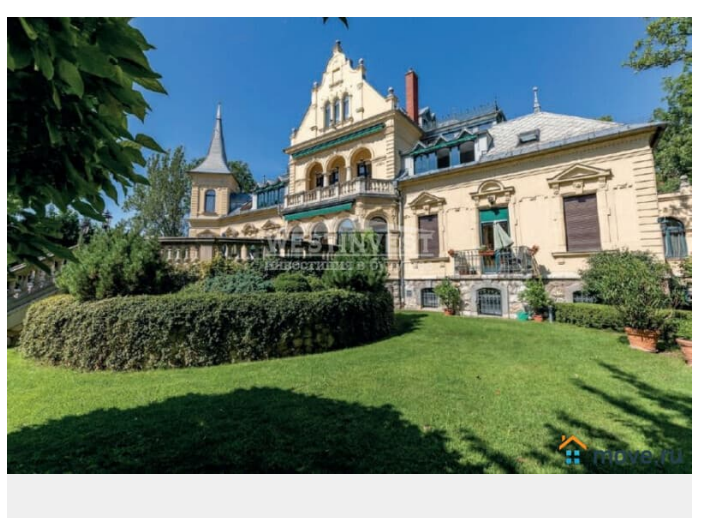
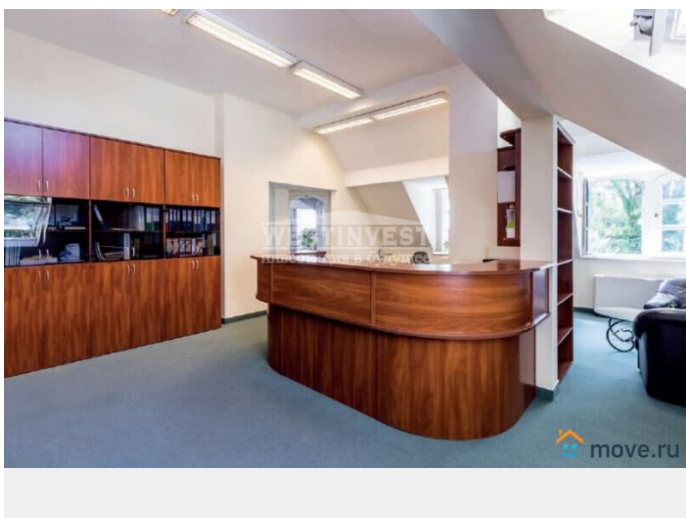
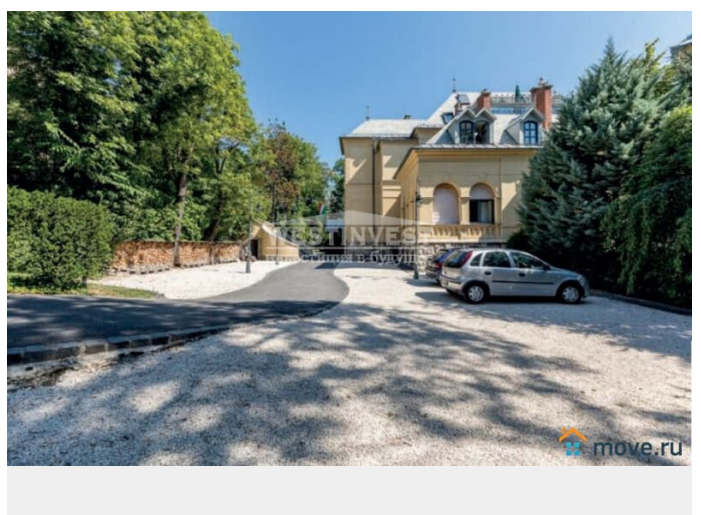
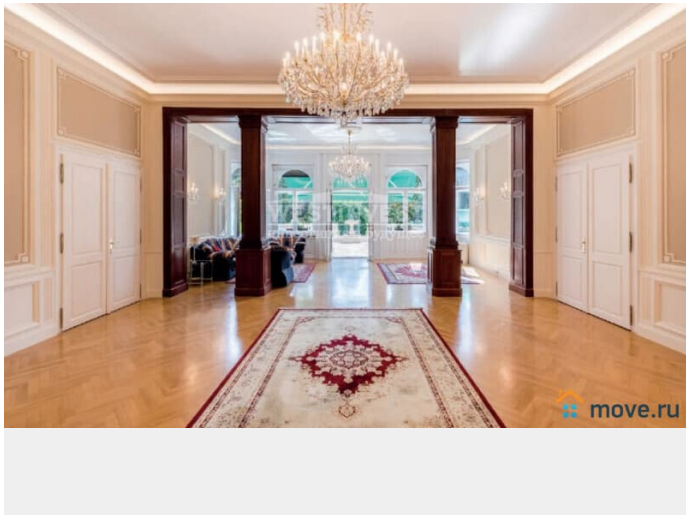
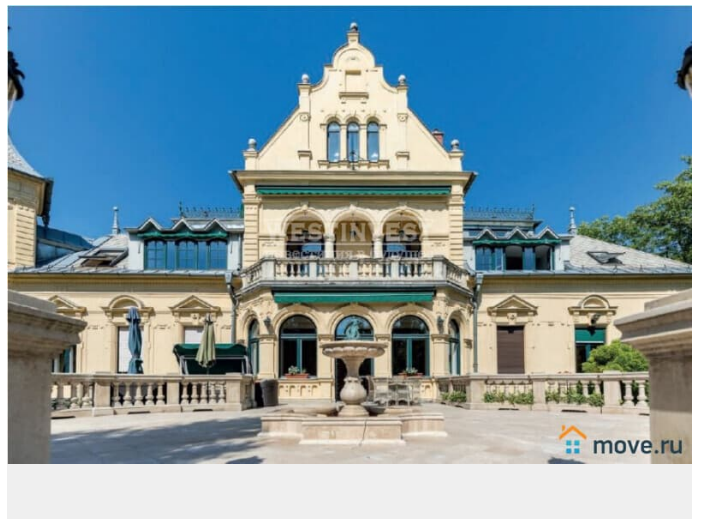
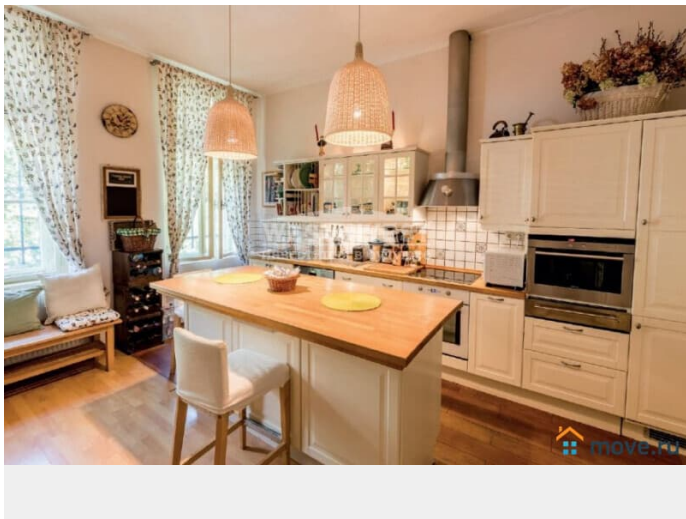
Венгрия. Будапешт. Замок с панорамным видом  
Продается замок с панорамным видом на Дунай на fumes Rose Hill, в элитном районе Будапешта. Расположение Классический Роуз Хилл, тихий переулок, откуда можно добраться до основных транспортных магистралей, до центра города можно добраться за 10 минут, до остановок общественного транспорта - в нескольких сотнях метров. История Замок был построен в

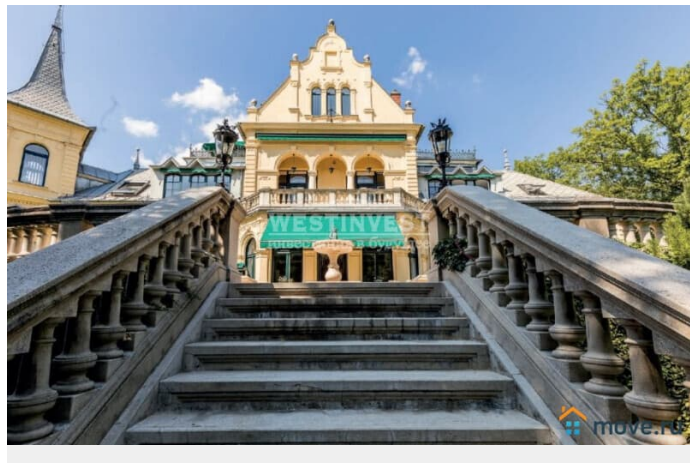
для заметок

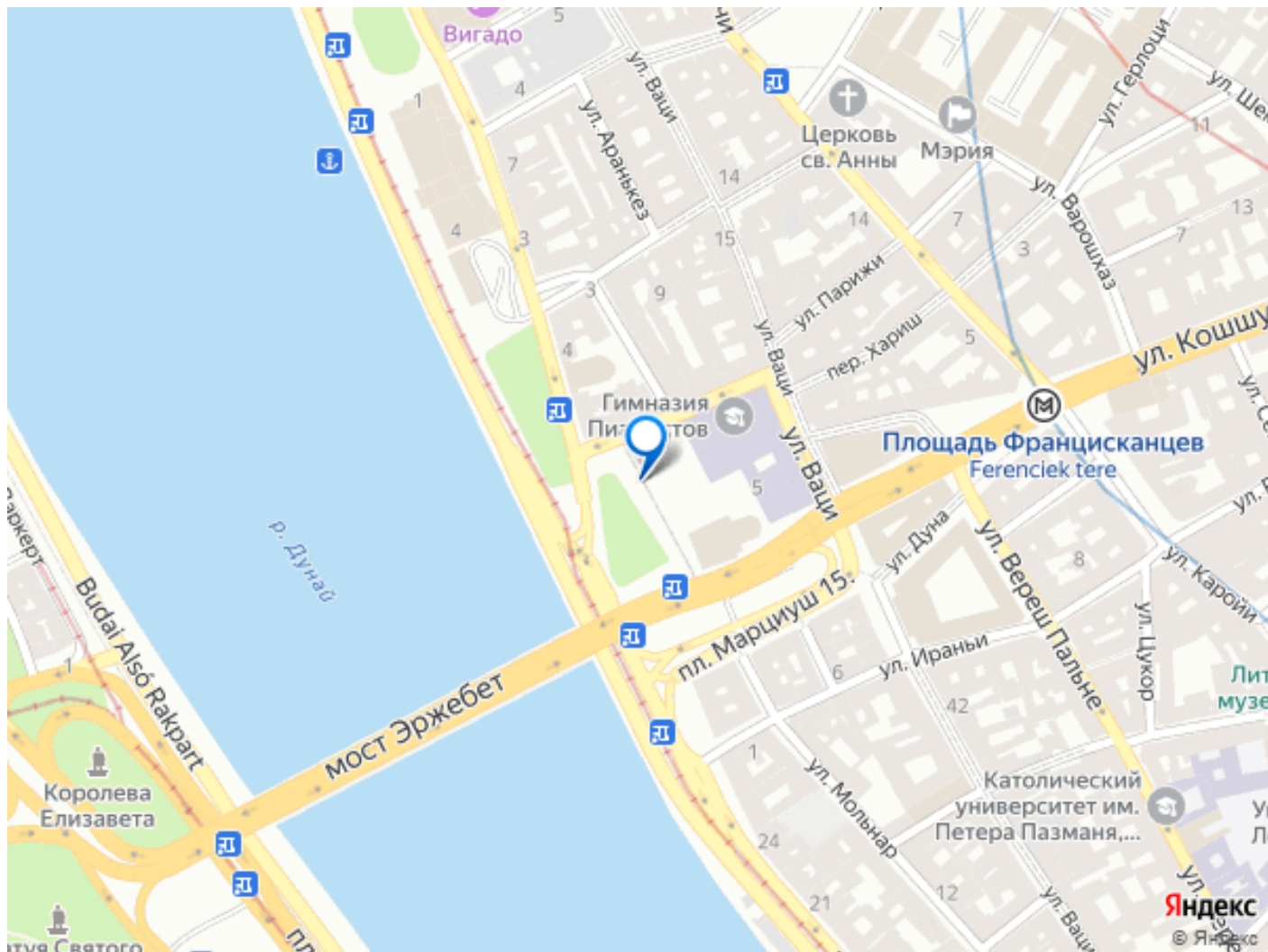


1905 году Наполеоном Келером (1845-1919) по проекту крупного строительного подрядчика, дизайнеры которого построили множество престижных частных и общественных зданий в центре города. Сегодня недвижимость является резиденцией и бизнес-центром. Здание относится к периоду романтической архитектуры, здание отражает разные атмосферы, раскрывая свои скрытые и тайные черты на каждом углу. Его наиболее полная картина видна из парка, откуда мы можем видеть ориентированный на юго-восток фасад и высокую башню с ее тонкими краями, а также внушительную эллиптическую террасу, открывающую здание в сторону сада. Северо-западный пограничный фасад более массивен и ограждает от внешнего мира, обеспечивая защиту от любопытных взглядов. Здесь находится главный вход и удобная парковка на 18 автомобилей рядом с ним, которая ведет ко входу в подземный гараж. Впечатляющим элементом собственности является старинный сад, который может похвастаться постоянно цветущими ботаническими блюдами наряду с вековыми деревьями. Интерьер С огромной террасы можно увидеть весь парк, небольшой пруд, фонтан, пагоду и террасу для барбекю. Стекланный корпус бассейна под террасой ведет прямо в сад, создавая тем самым гармоничную связь с природой. Здание, как упоминалось выше, с учетом всех особенностей, как жилых, так и корпоративных функций, было спроектировано, дополнено велнес-услугами. Гостиная на первом этаже является доминирующей частью элегантного салона, от которого столовая, гостиная и спальни хорошо отделены, но могут быть объединены

в холл. В резиденции также есть кухня в англо-саксонском стиле, кабинет, а также многочисленные гардеробные и кладовые. Гостиная, являющаяся сердцем здания, и ее огромная терраса гармонично переходят в сад, идеальное место для приема гостей. Первый этаж почти такого же размера, как и первый этаж, но помещения предназначены для корпоративного использования, поэтому помещения адаптированы к потребностям нынешней компании. Гостиная превратилась в элегантный конференц-зал на этом этаже, а комнаты функционируют как офисы. Второй этаж может похвастаться конференц-залом и дополнительными помещениями для компании, а также ослепительной панорамной террасой на крыше для частных бесед. В цокольном этаже, по классическому образцу, есть гараж на 7 автомобилей, техника, ряд складских помещений, в том числе помещения для персонала, но, прежде всего, мы хотим выделить оздоровительную часть резиденции, в которую входят бассейн, сауна и купель. На этом уровне также находится тренажерный зал и кинотеатр для киноманов. Здание, очевидно, отвечает всем требуемым техническим требованиям, оно кондиционировано, лифт соединяет все этажи и оснащено новейшей камерой и системой безопасности. Общая площадь, брутто: 1340 м². Размер участка: 3200 м². Всего номеров: 16. Основное направление: Восток. Парковка: 20 открытых парковочных мест, 7 гаражей в здании. Состояние: Восстановленное. Построен: 1904 г. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России