

Будапешт

152 958 €

Будапешт

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

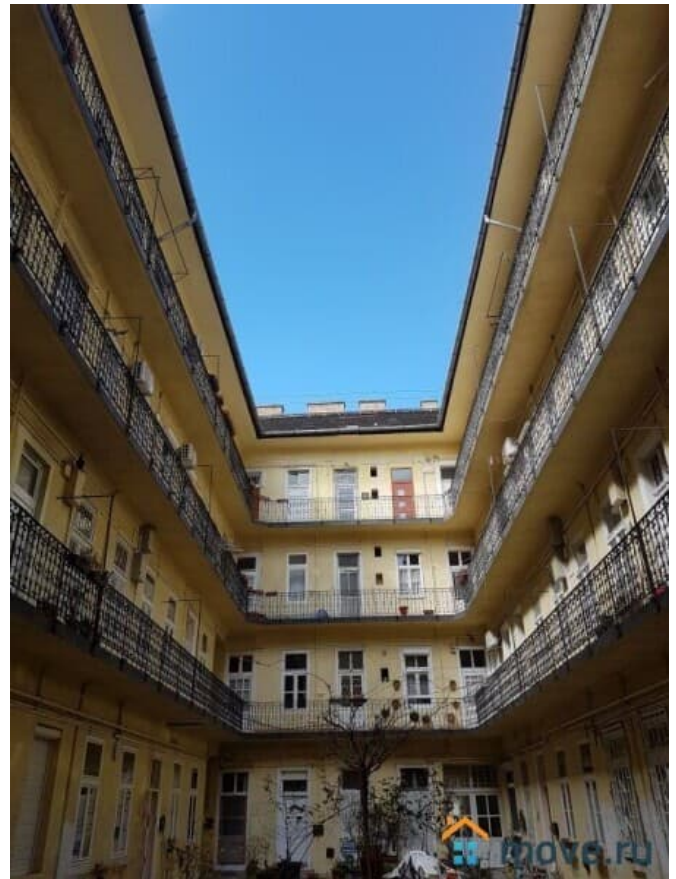
[Квартиры](#)

Описание

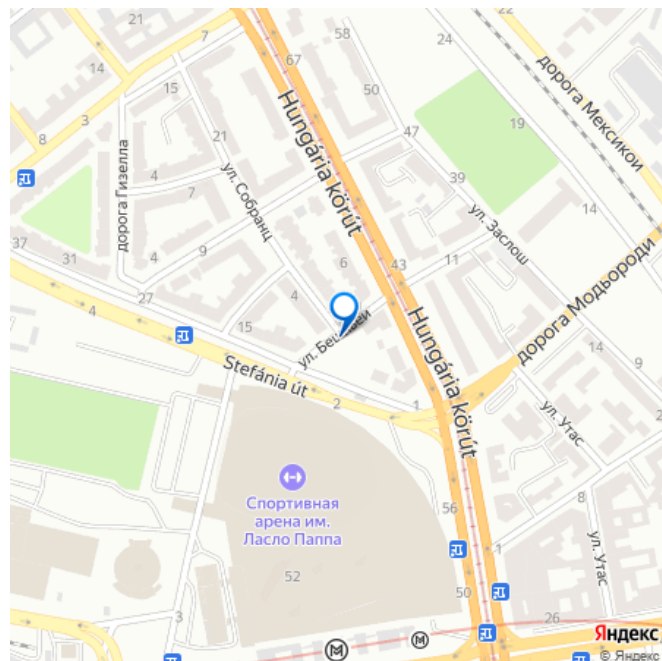
Венгрия. Будапешт. Квартира с новым полным ремонтом Делаем законное ВНЖ. Делаем подбор квартир под вас под договор.

- 59,90 млн форинтов 152 958 евро, 167 337 долларов США • Общая площадь застройки: 77 м² • Чистая застроенная площадь: 77,00 м² • Всего комнат: 2 • Этаж: 2-й этаж •

для заметок

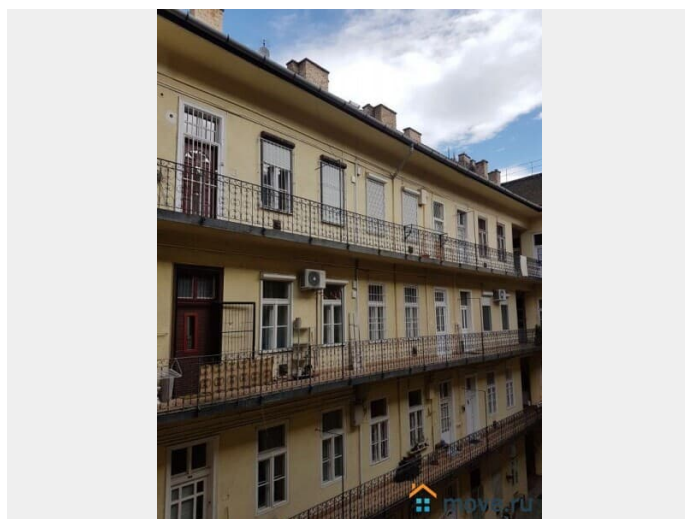
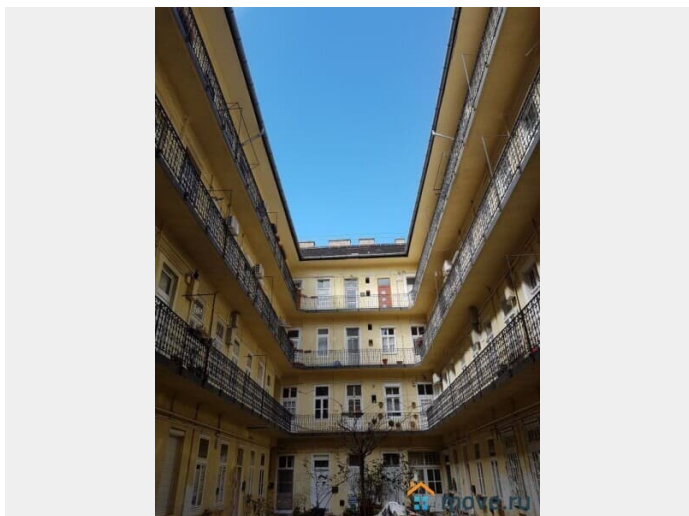


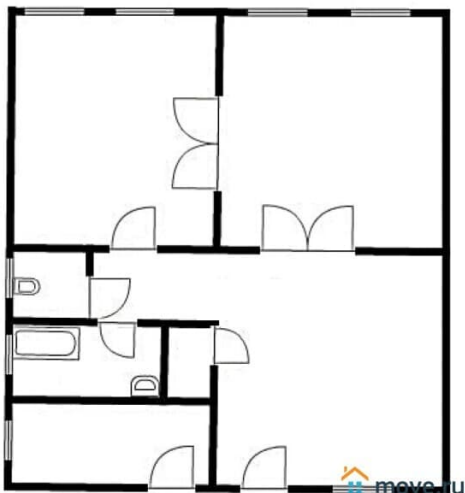
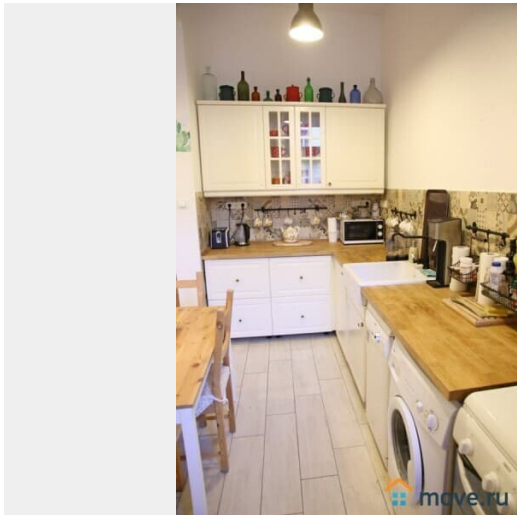
Парковка: платная на улице • Состояние: Восстановленное • Построен дом: 1899 г. Реконструирован: 2018 г. • Отопление: радиаторы Circo, фиксированная ставка • Куда он смотрит: Улица • Внутренняя высота: 3,7 м • Дом: 4 этажа, кирпичный • Общая стоимость коммунальных: 11 000 венгерских форинтов в месяц. • Общие расходы включают в себя: фонд реновации, плату за вывоз мусора, неограниченное потребление воды. • Лифт: нет • Общественный транспорт: Трамвай 24 24 4 28 37 Автобус 281 • Ближайшая остановка: 5 минут IX. В РАЙОНЕ ПО УЛИЦЕ СОБИЕСКИ ЯНОША Район аккуратный, рядом есть несколько парков, большие магазины, кафе, бары с крафтовым пивом и рестораны. Дневной и ночной транспорт работает отлично, метро М3 теперь ходит и ночью по выходным. Кампус Людовика и университет Земмельвейса также находятся в нескольких минутах ходьбы, а прекрасно отреставрированный сад Орчи предлагает множество возможностей для занятий спортом, тренажеры на открытом воздухе, беговую дорожку, озеро для катания на лодках и бассейн. Дом был построен на рубеже веков, классическое здание с круглым коридором, квартирами с высокими потолками и внутренним двором, засаженным цветами и зелеными растениями. Фасад отреставрирован внутри и снаружи. Жилой комплекс дружелюбный и открытый, с общественным садом во дворе. Под домом есть частные подвалы, а задний двор также выходит на зелень. Квартира принадлежит семье уже несколько десятков лет, а два года назад в ней был сделан ремонт, в ходе которого были заменены все электрические, газовые и водопроводные системы. с уникальными обложками в средиземноморских тонах. Квартира

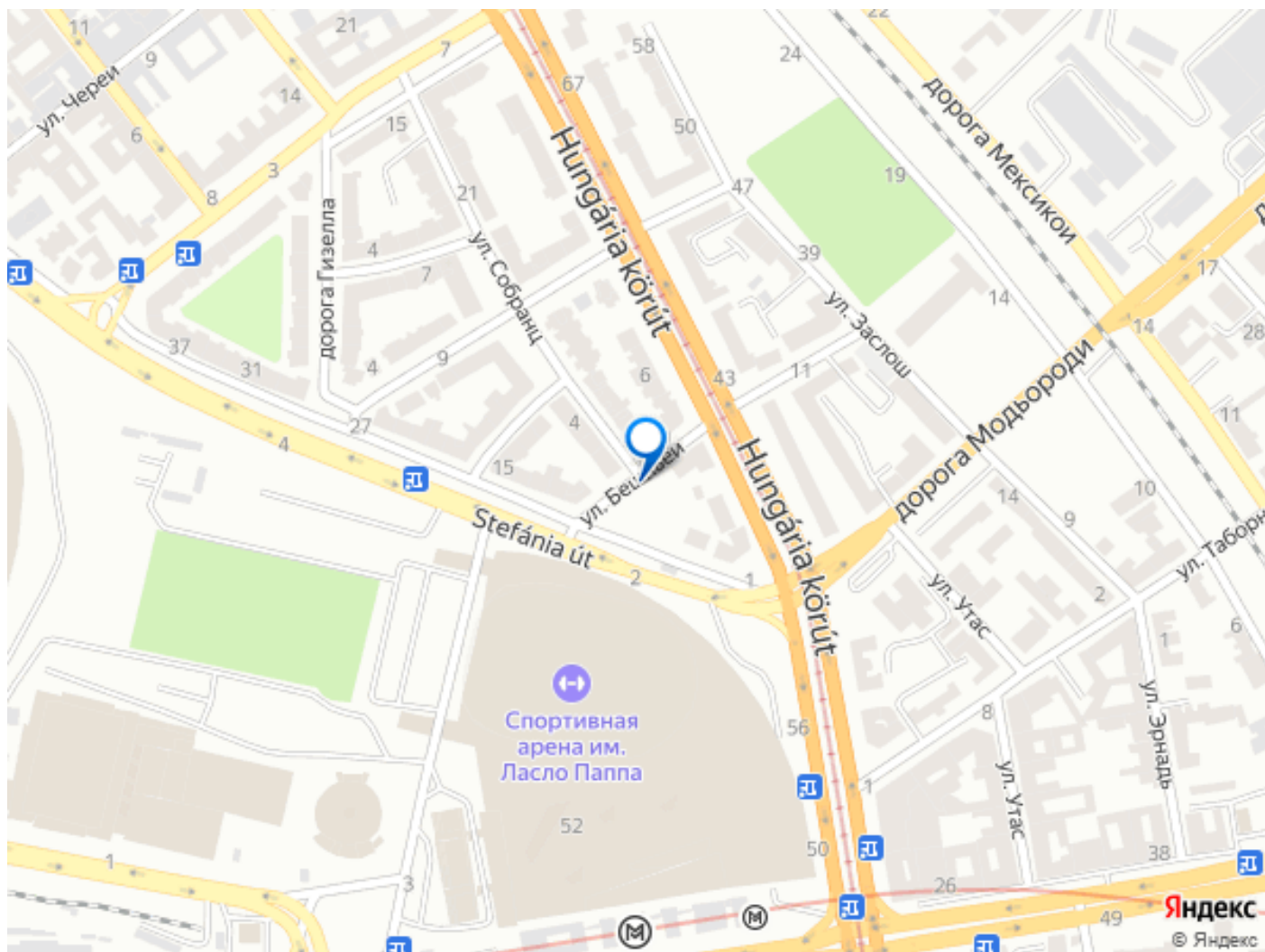


характеризуется светлыми, большими пространствами, которые могут быть объединены в одно. Также были отремонтированы старые распашные двери и оконные рамы, а снаружи все они заменены на современные теплозащитные стекла. Отопление и горячее водоснабжение обеспечивается котлом Vaillant circo. Наши счета за газ особенно низкие, а благодаря толстым стенам нам даже не нужен был кондиционер летом. При ремонте использовались качественные материалы. Две комнаты со звукоизоляцией. Квартира имеет подвал, рядом с лестницей. В то время как кухня-прихожая выходит во внутренний двор, гостиная и холл выходят на каштаны заднего двора и внутренний парк соседнего нового дома. Кухня освещается солнцем утром, а две большие комнаты — днем. В доме и в квартире особенно тихо, утром просыпаемся под щебетание птиц. Через вход попадаем в большую кухню-столовую, откуда продолжаем находить гостиную напротив. Слева от гостиной находится кладовая, коридор и отдельный туалет и ванная. Во внутреннюю комнату есть отдельный вход, но она также может быть открыта в гостиную с помощью больших распашных дверей. Площадь квартиры 70 квадратных метров на листе собственности, рядом с ней есть кладовая площадью 7 квадратных метров с отдельным входом, которая может быть соединена с квартирой и является частью покупной цены. Квартиру также можно расширить до 77 м². Открыв ее, можно получить комнату или спальню меньшего размера, но можно и расширить ванную комнату до двойного размера, или создать мини-студию, которую можно сдавать в аренду. кухонная мебель и сантехника входят в стоимость покупки.

Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России