

Будапешт

269 000 €

Будапешт

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

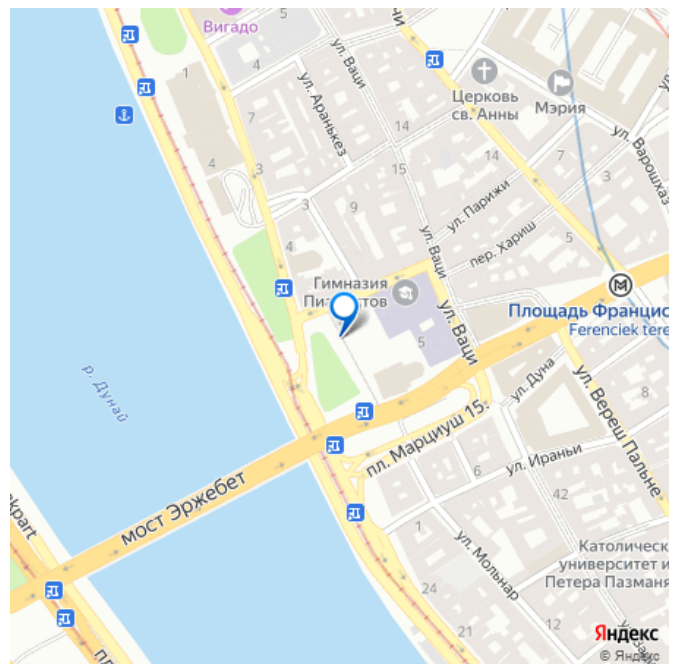
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Венгрия. Будапешт. Квартира 62м2 Район VIIшт спальни 3 ванные комнаты 2 269 000 евро Эти прекрасно отремонтированные апартаменты площадью 62 м?, расположенные в оживленном центре 7-го района Будапешта, всего в нескольких шагах от знаменитой синагоги, предлагают

для заметок



уникальное сочетание исторического очарования и современных удобств. Расположенные на антресольном этаже потрясающего неоклассического здания, спроектированного известным архитектором Дежем Хлтлом в 1904 году, апартаменты сочетают в себе вневременную элегантность и современную жизнь. Основные характеристики недвижимости: Планировка: тщательно продуманный дизайн с открытой планировкой гостиной и кухни, тремя спальнями и двумя современными ванными комнатами. В две спальни можно попасть из коридора, а в третью можно попасть прямо из гостиной. Меблировка: Полностью меблирована и готова к немедленному использованию, включая двуспальную кровать в одной комнате, две односпальные кровати во второй и односпальную кровать в третьей, что идеально подходит как для семей, так и для сдачи в аренду. Тихо и спокойно: Несмотря на центральное расположение, апартаменты выходят окнами во внутренний двор, что обеспечивает покой и уединение. Подробности ремонта: В период с 2019 по 2020 год в квартире был проведен комплексный ремонт, в ходе которого были установлены: Современный энергоэффективный конденсационный котел для отопления и горячего водоснабжения. Отремонтированные окна с изолированным стеклом для повышения энергоэффективности. Со вкусом оформленные современные интерьеры, дополняющие историческое очарование здания. Характеристики здания: Пятиэтажный неоклассический дворец может похвастаться изысканными архитектурными деталями в стиле барокко, прекрасно отреставрированным фасадом и элегантной лестницей, сохраняя при этом свое

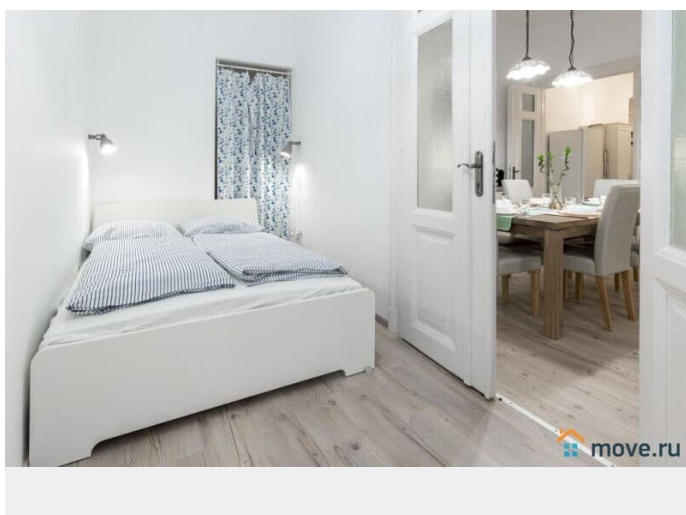
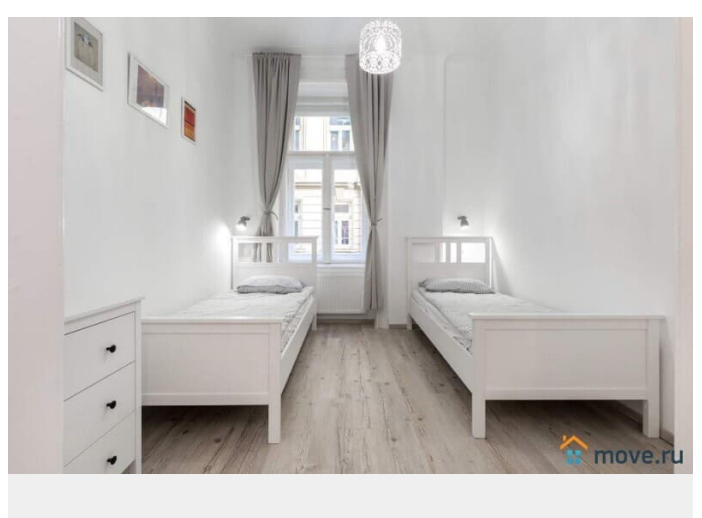
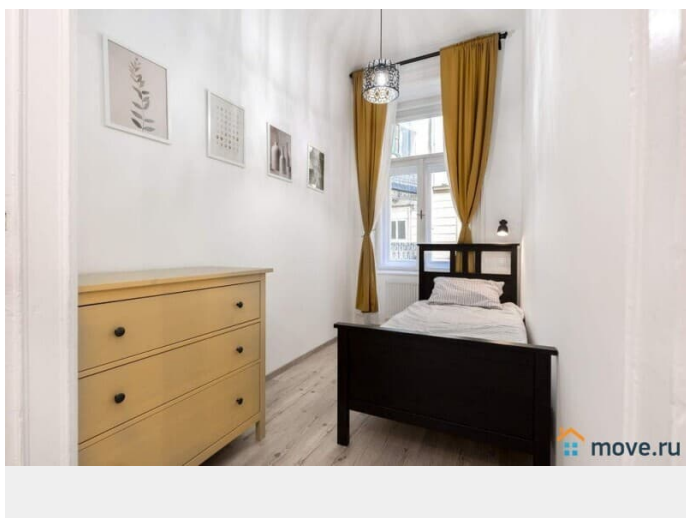
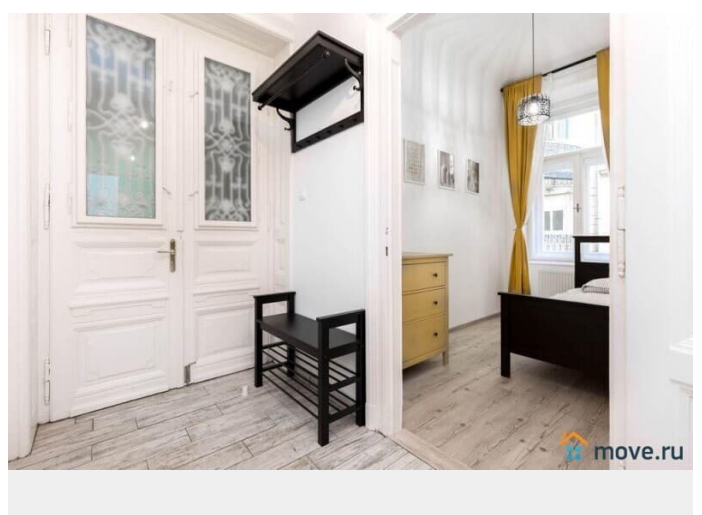
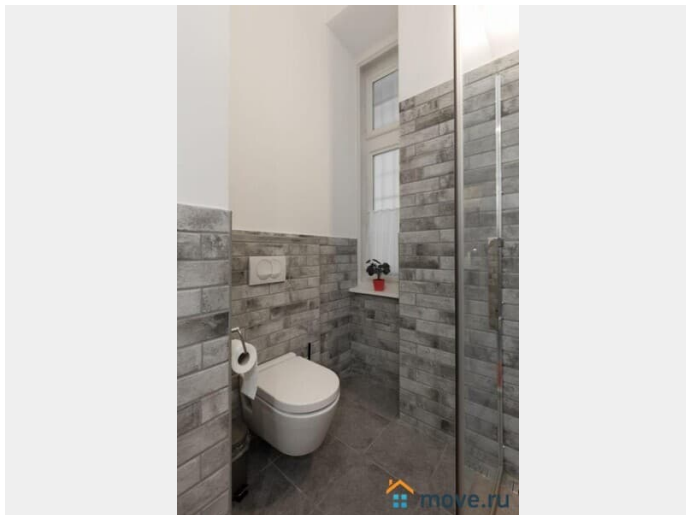
историческое значение, но при этом предлагая изысканный, обновленный вид.

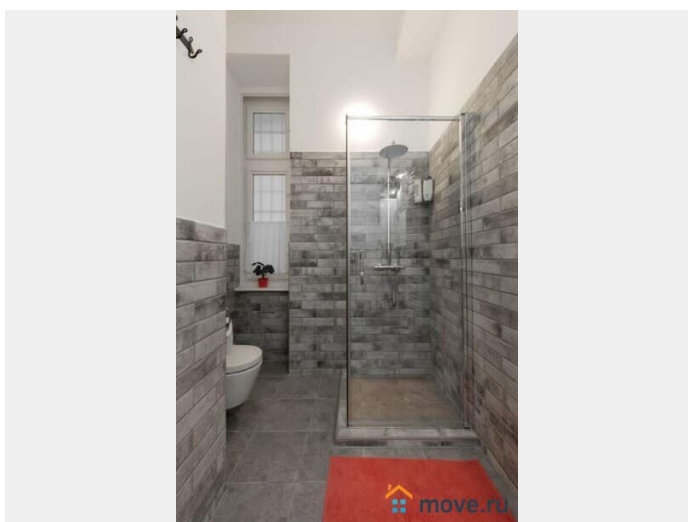
Местоположение: Расположенные в одном из самых востребованных районов Будапешта, апартаменты обеспечивают непревзойденный доступ к культурным и развлекательным заведениям, модным кафе и оживленной ночной жизни. Центральное расположение также делает его отличной инвестиционной возможностью.

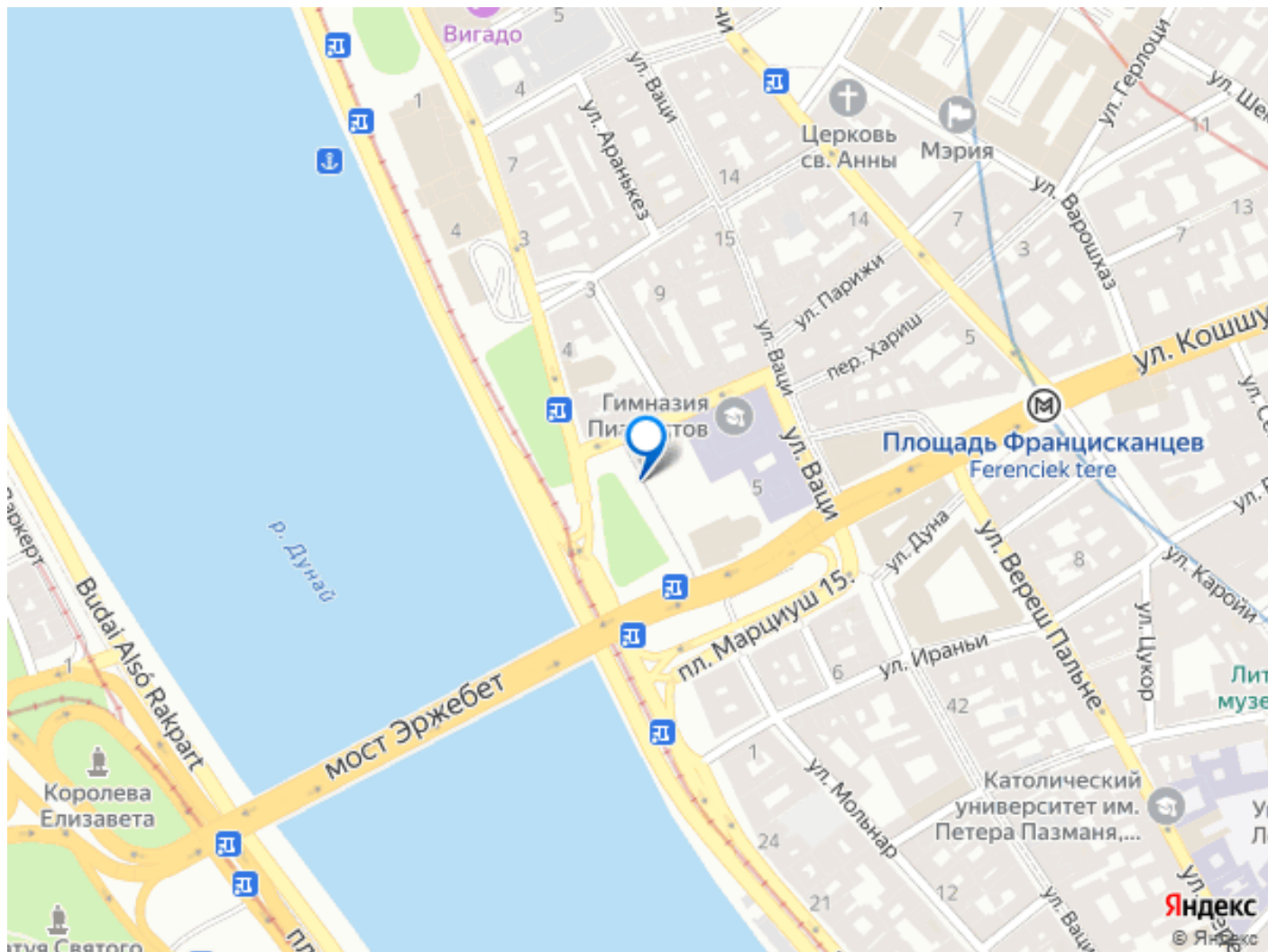
Подробности: Площадь: 62 м2 Комнат: 4 (гостиная + 3 спальни) Цена: 269 000

Независимо от того, ищете ли вы прибыльную инвестиционную недвижимость или уютный, стильный дом в самом сердце Будапешта, эта квартира — редкая находка, которая гармонично сочетает в себе историю, комфорт и функциональность. Не упустите шанс стать владельцем частички архитектурного наследия Будапешта!

Дополнительные расходы: Комиссия покупателя: 3% (+НДС) Юридические сборы: около 0,7% (+НДС) Гербовый сбор (налог на передачу собственности): 4% Новая программа «Золотая виза» в Венгрии: переломный момент в сфере резидентства в ЕС Программа «Золотая виза» в Венгрии, запущенная в 2024 году, предоставляет иностранным инвесторам простой и эффективный способ получения вида на жительство в Венгрии посредством инвестиций в недвижимость. Варианты инвестиций: 250 000: Инвестиции в фонды недвижимости 500 000: Прямая покупка недвижимости (доступно с первого квартала 2025 года) Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России