

Будапешт

304 000 €

Будапешт

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

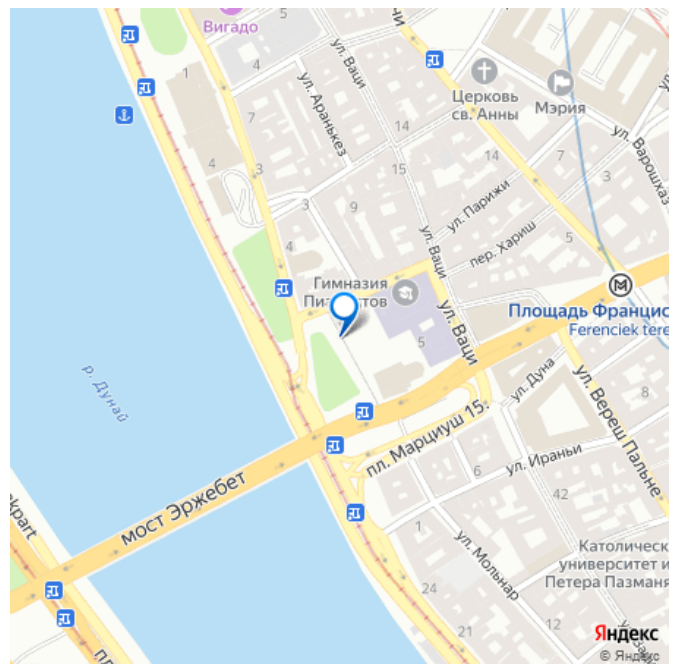
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Венгрия. Будапешт. Квартира 84м2. ВНЖ. Район VII. спальни 2 ванные комнаты 2 304 000 евро Расположенная в самом сердце оживленного 7-го района Будапешта, в нескольких шагах от знаменитой синагоги, эта жемчужина неоклассицизма площадью 84 м² предлагает безупречное сочетание

для заметок



современного комфорта и исторического очарования. Расположенная на антресольном уровне, квартира легко доступна как по лестнице, так и на лифте, что делает ее идеальным выбором как для городских жителей, так и для инвесторов.

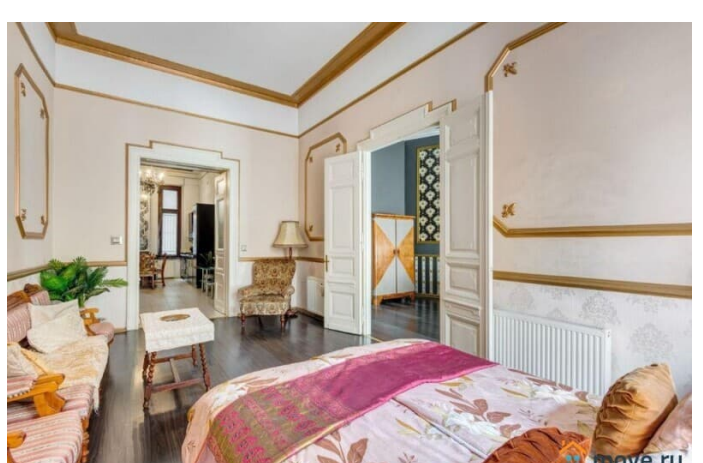
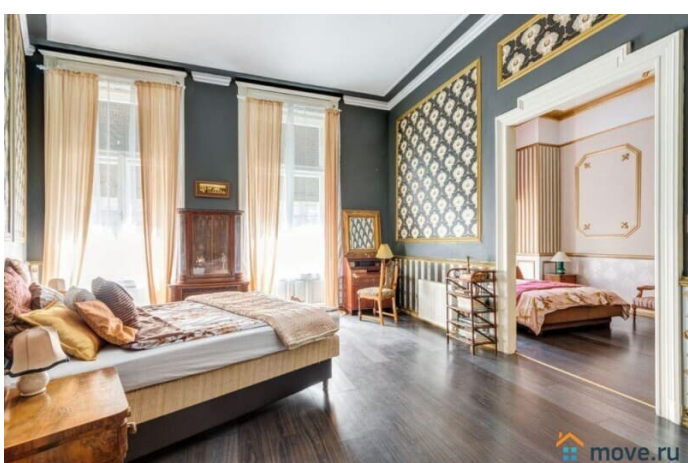
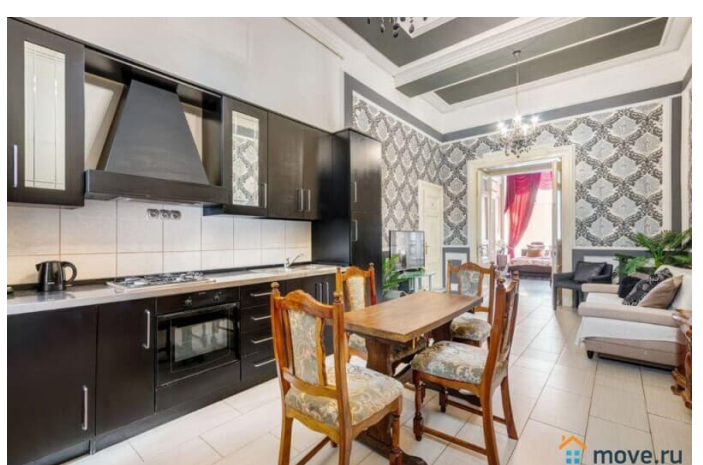
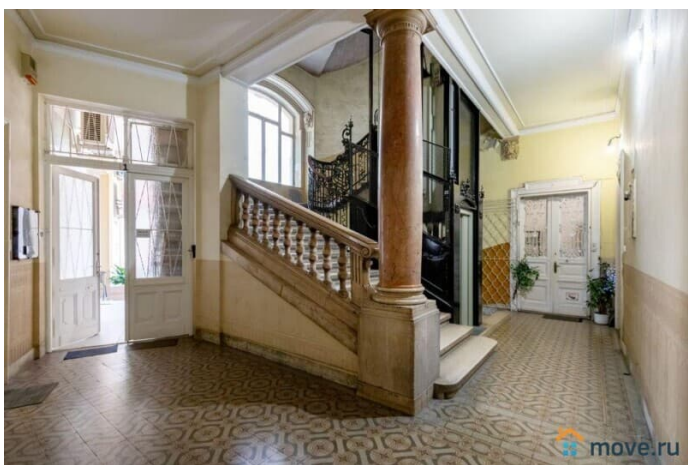
Характеристики недвижимости: Планировка: тщательно спроектированная для максимального комфорта, квартира имеет гостиную открытой планировки с кухней в американском стиле, 2 полноценные спальни, 1 дополнительную комнату (идеально подходящую в качестве кабинета или гостевой комнаты) и 2 ванные комнаты.

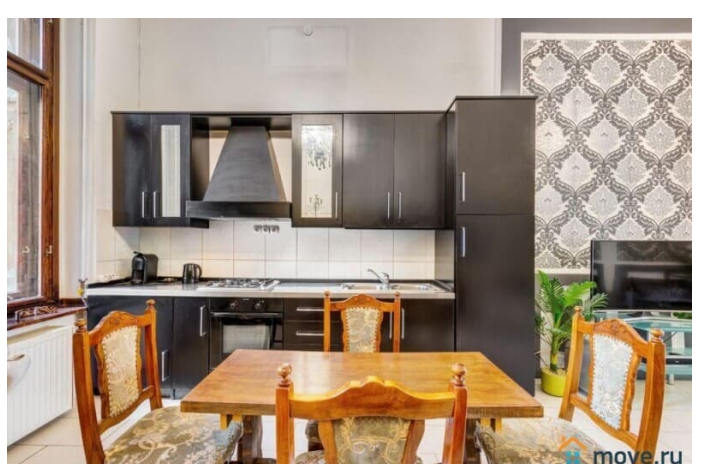
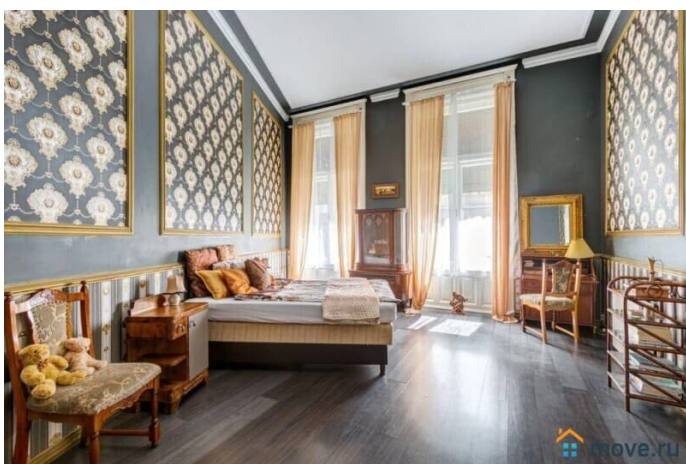
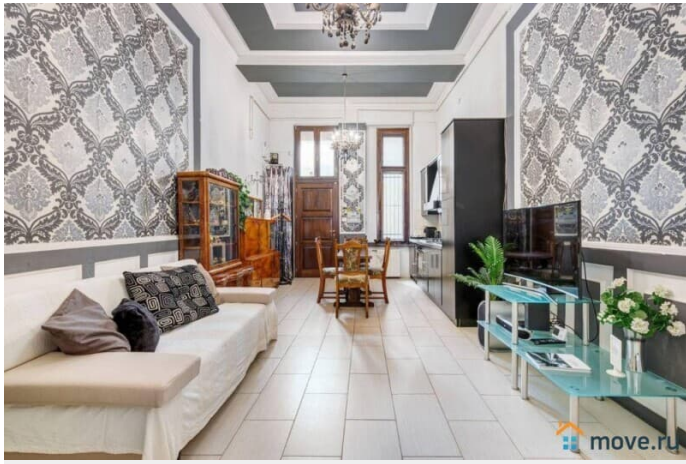
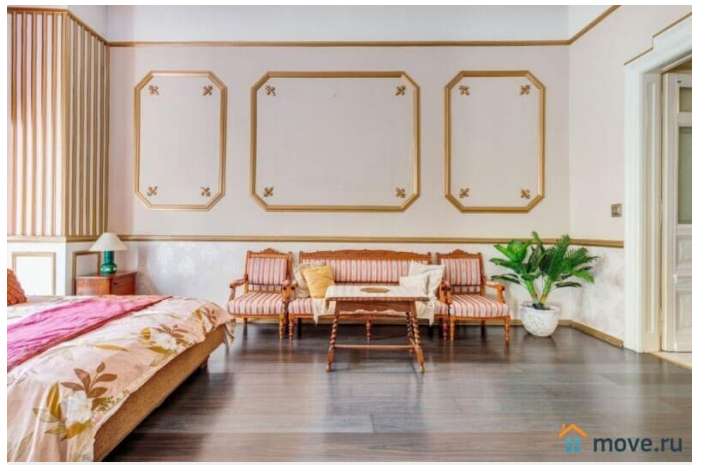
Меблировка: Каждая комната полностью меблирована и оптимизирована для сдачи в аренду или личного использования. В спальнях есть как двуспальные, так и односпальные кровати для удовлетворения различных потребностей. Тихое уединение: вид на тихий внутренний двор здания обеспечивает спокойную атмосферу посреди оживленного города. Подробности ремонта: полностью отремонтированная в период с 2019 по 2020 год квартира может похвастаться: энергоэффективным конденсационным котлом для отопления и горячего водоснабжения.

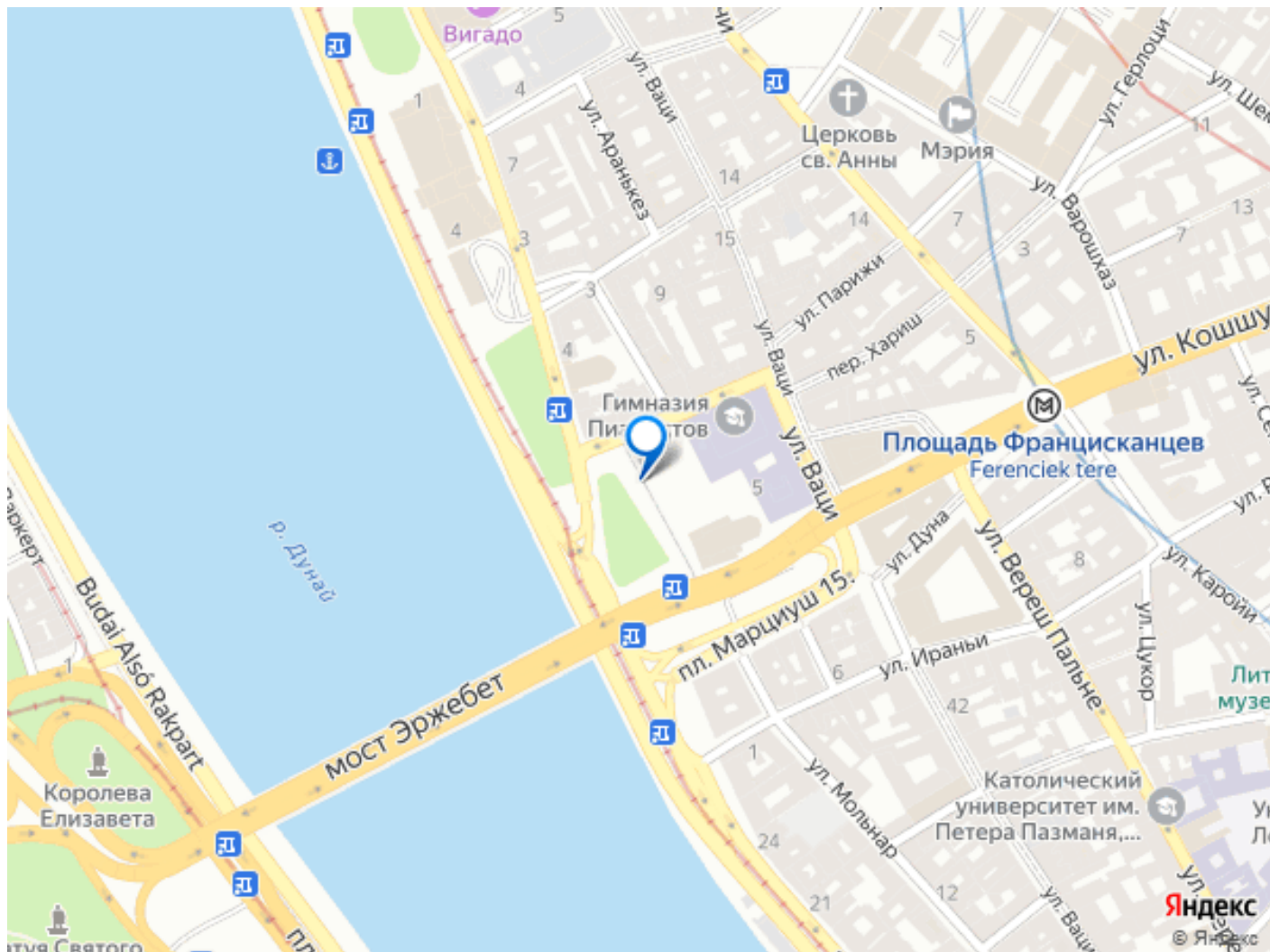
Отремонтированные окна с теплоизоляцией для дополнительной экономии энергии и комфорта. Модернизированные интерьеры с высококачественной отделкой, идеально дополняющие историческую атмосферу.

Основные моменты здания: спроектированный известным архитектором Дежем Хлтлом в 1904 году, этот пятиэтажный дворец в стиле необарокко демонстрирует сложные архитектурные детали барокко. Его тщательно отреставрированный фасад и парадная лестница сохраняют историческое значение

здания, предлагая гостеприимный, изысканный вид. Превосходное расположение: эти апартаменты, расположенные в районе, любимом туристами и местными жителями, идеально подходят для изучения культурных достопримечательностей Будапешта, развлекательных центров и оживленных кафе. Их центральное расположение и уникальный характер также делают их фантастической возможностью для инвестиций. Подробности: Площадь: 84 м² Комнаты: 2 спальни + 1 дополнительная комната Цена: 304 000 Независимо от того, ищете ли вы стильную городскую резиденцию или прибыльную инвестиционную недвижимость, эти апартаменты сочетают в себе историю, элегантность и функциональность в одном из самых востребованных мест Будапешта. Не упустите эту редкую возможность стать владельцем частички архитектурного наследия города! Новая программа «Золотая виза» в Венгрии: переломный момент в сфере резидентства в ЕС Программа «Золотая виза» в Венгрии, запущенная в 2024 году, предоставляет иностранным инвесторам простой и эффективный способ получения вида на жительство в Венгрии посредством инвестиций в недвижимость. Варианты инвестиций: 250 000: Инвестиции в фонды недвижимости 500 000: Прямая покупка недвижимости (доступно с первого квартала 2025 года) Эта программа выделяется своим непревзойденным 10-летним видом на жительство, первым на рынке золотых виз ЕС Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России