

Будапешт

355 000 €

Будапешт

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

82 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

97 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

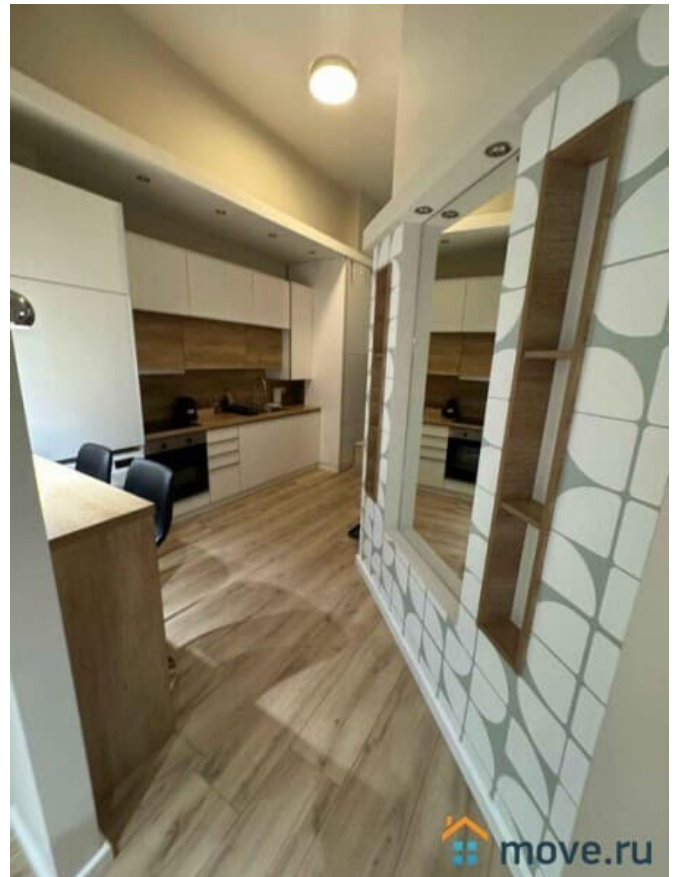
[Квартиры](#)

Описание

Венгрия. Будапешт. Квартира 97м2

Получение ВНЖ. Район VII. спальни 3 ванные комнаты 2 355 000 евро Эта исключительная недвижимость расположена в самом сердце оживленного 7-го района Будапешта, на улице Ркчи с окнами, выходящими на улицу Дохни. Идеально подходит для инвесторов

для заметок



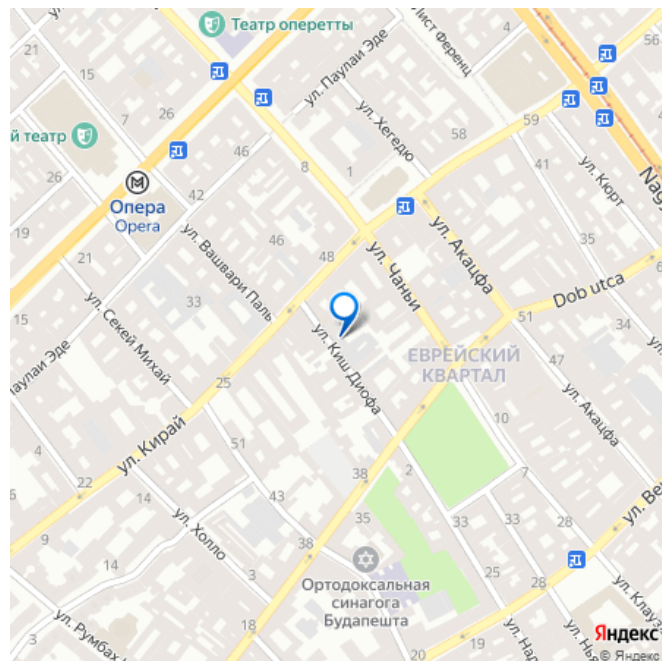
или тех, кто ищет уникальный городской опыт жизни, эта недвижимость предлагает невероятный потенциал как для краткосрочной аренды, так и для личного пользования. Характеристики недвижимости: Две квартиры в одной: Квартира 1: гостиная и 2 спальни. Квартира 2: гостиная и 1 спальня. Общая площадь 73 м² в свидетельстве о праве собственности, с двумя антресольными уровнями, добавляющими дополнительное пространство 2 x 12 м, благодаря высокой высоте потолка 4,2 м. Двойные входы: изначально спроектированы с двумя отдельными входами, что обеспечивает гибкость для личного пользования или разделения для целей аренды. Здание оборудовано лифтом для удобства.

Инвестиционный потенциал:

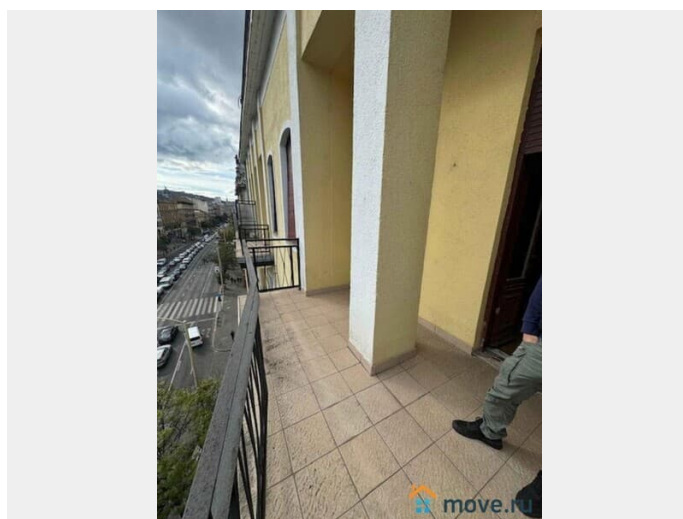
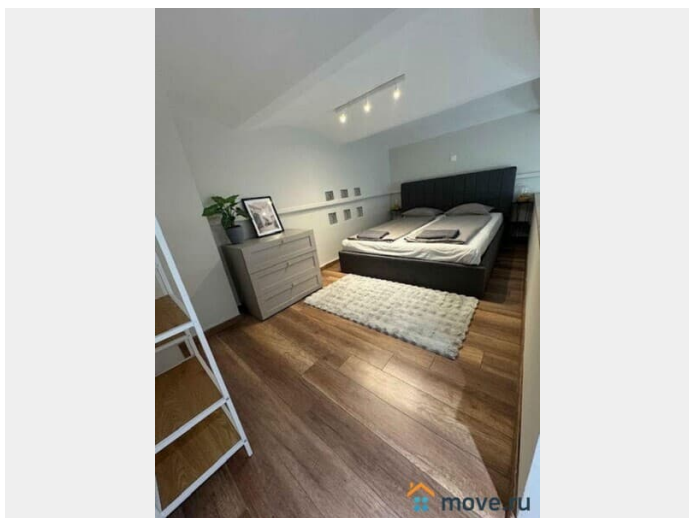
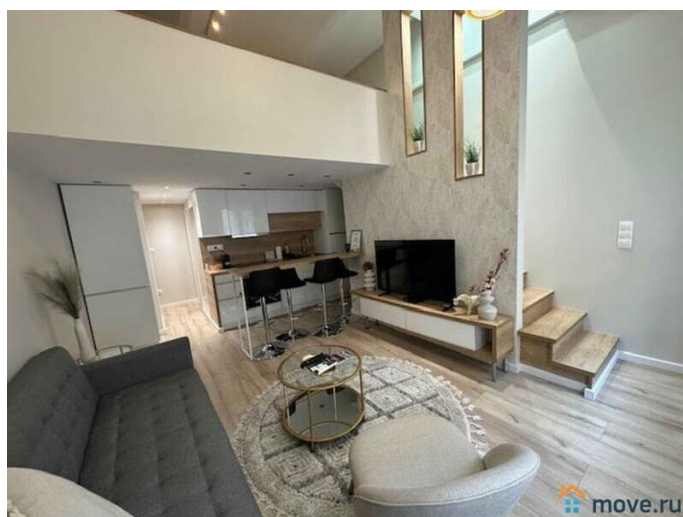
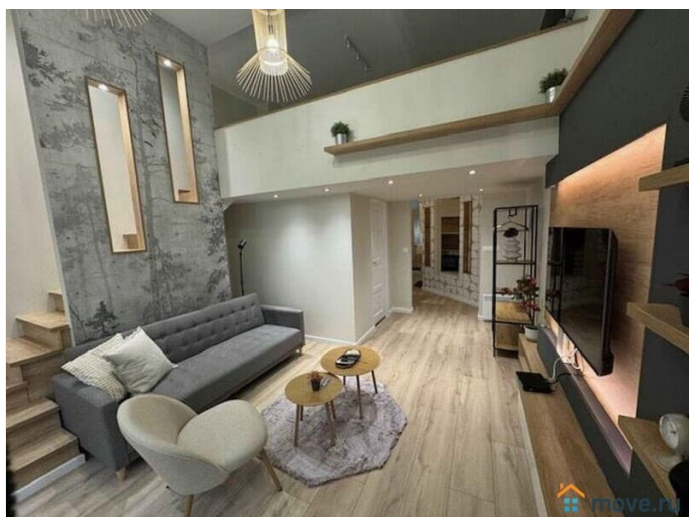
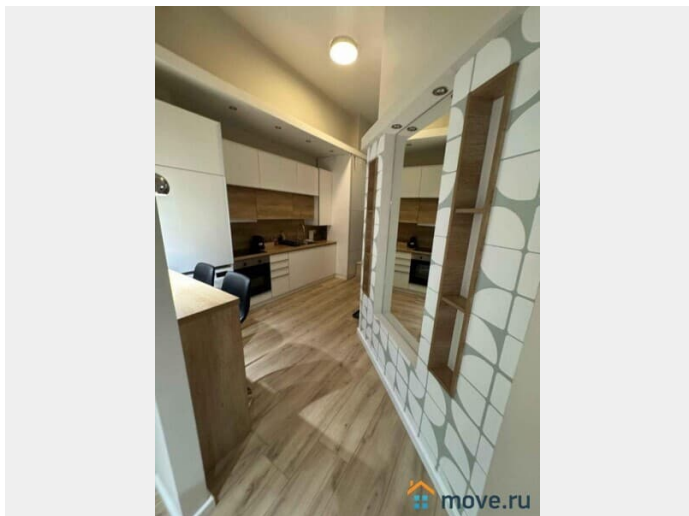
Подтвержденный доход от краткосрочной аренды в размере 1,2 млн форинтов в месяц. Если заявка на Airbnb будет подана до конца года, недвижимость может продолжать работать как краткосрочная аренда в соответствии с действующими правилами.

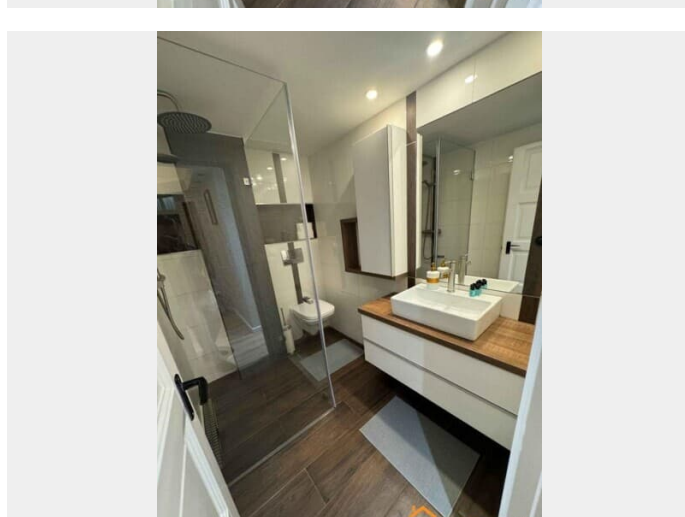
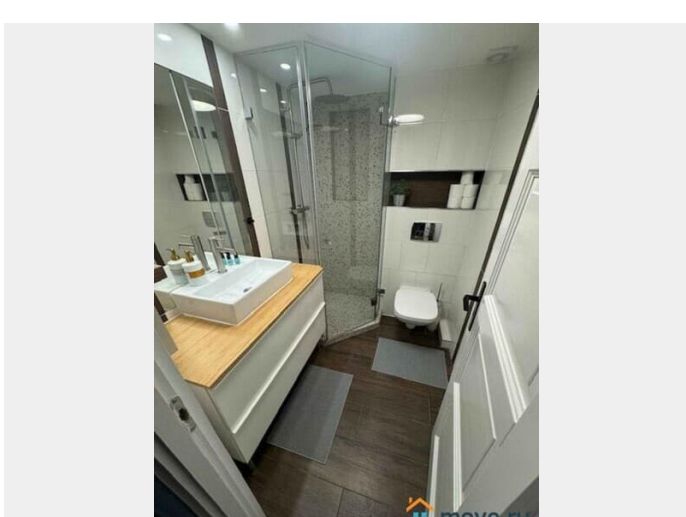
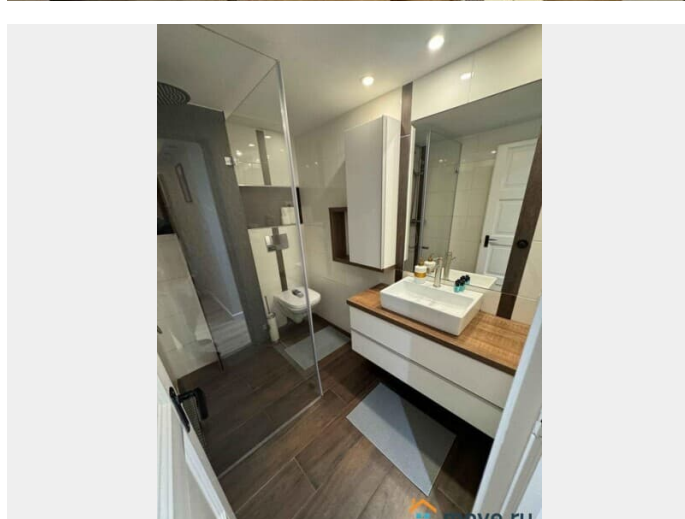
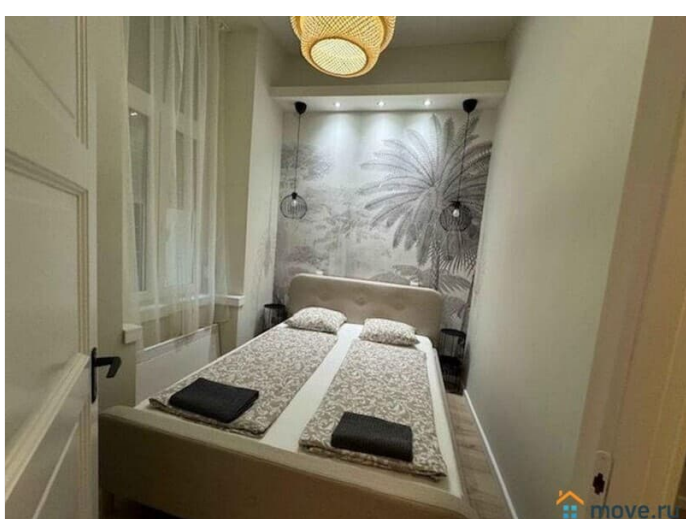
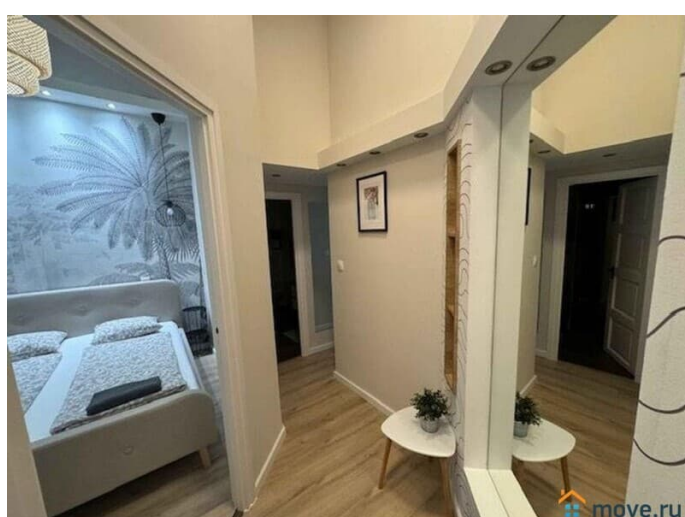
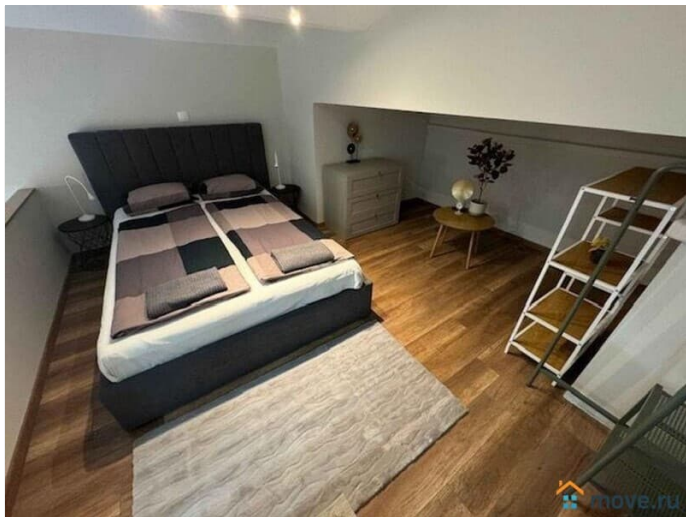
Местоположение: Расположенный в одном из самых востребованных районов Будапешта, этот объект идеально расположен для извлечения выгоды из процветающего туристического сектора города. Его центральное расположение обеспечивает легкий доступ к культурным достопримечательностям, оживленной ночной жизни и общественному транспорту.

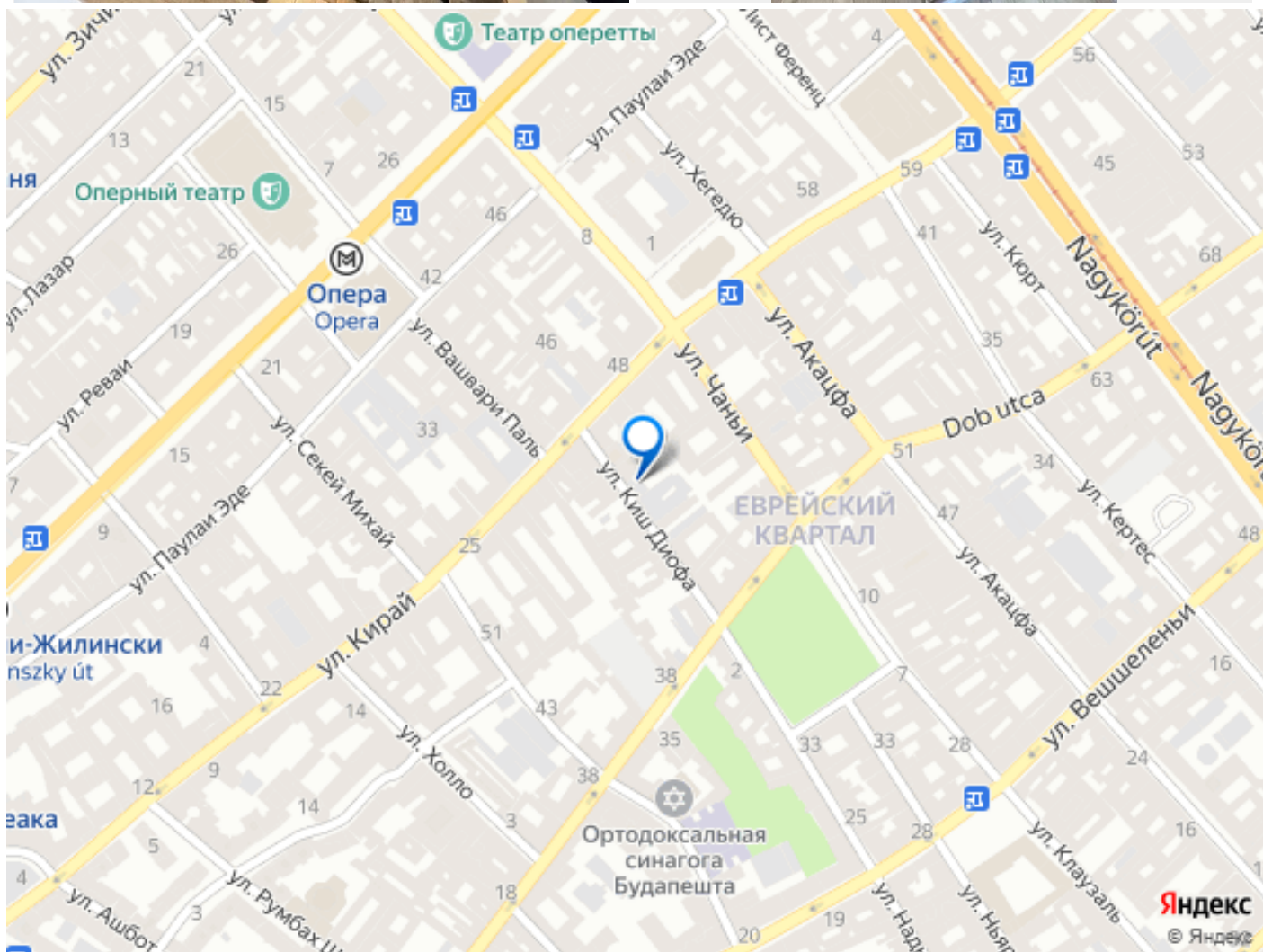
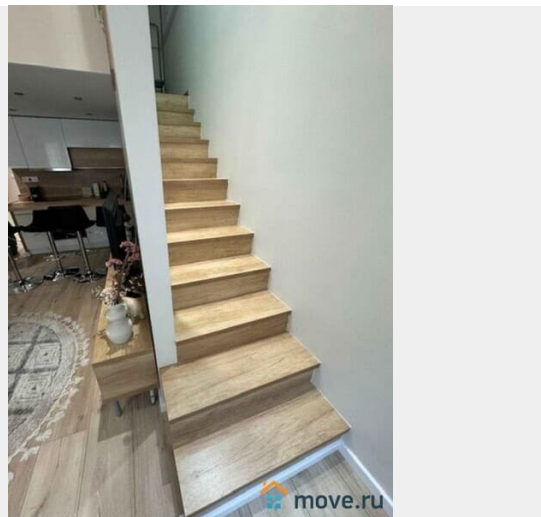
Подробности: Размер: 73 м + антресоль 2 x 12 м Высота потолка: 4,2 м Цена: 145 млн форинтов (355 000) Эта недвижимость является редкой жемчужиной, сочетающей в себе историческое очарование, современную функциональность и невероятный доходный потенциал. Не упустите эту возможность



инвестировать в динамичный рынок
краткосрочной аренды Будапешта! Продадим
вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и
домов в различном бюджете, в том числе и
коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России