

**Будапешт**

**270 000 €**

Будапешт

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

Венгрия. Будапешт. Квартира 55м2 ВНЖ.  
Район VII. спальни 1 ванные комнаты 1  
270 000 евро Мы рады представить эту  
стильную и недавно отремонтированную  
квартиру в самом сердце 7-го района  
Будапешта, одного из самых ярких и  
востребованных районов города. Известный

для заметок



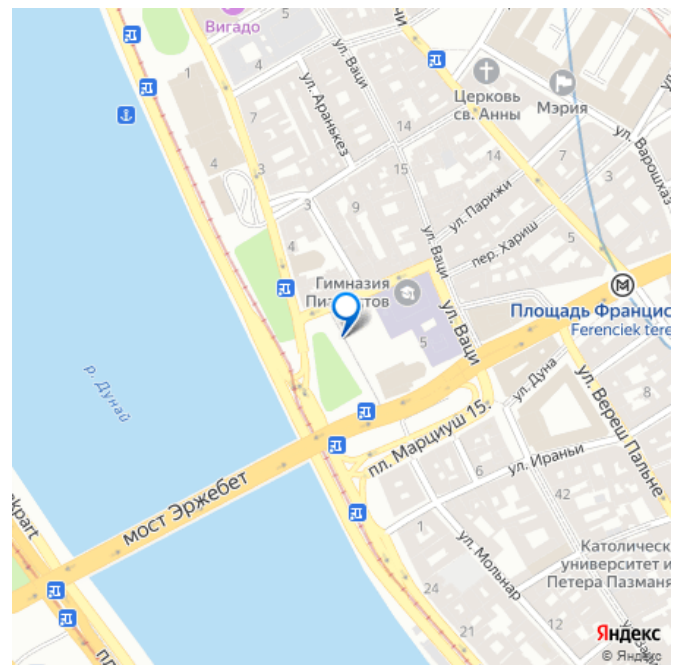
как квартал вечеринок, этот район является центром культуры, развлечений и гастрономии, привлекая как местных жителей, так и туристов. Независимо от того, ищете ли вы шикарный городской дом или выгодную инвестицию, эта недвижимость предлагает исключительный потенциал.

Подробности об объекте: Квартира расположена на первом этаже современного, ухоженного здания с лифтом, построенного в 2004 году. Недвижимость площадью 55 м² может похвастаться редкой и функциональной планировкой, что делает ее одновременно практичной и комфортной.

Просторная гостиная: две просторные комнаты обеспечивают достаточно места для проживания, обеда или работы. Современная ванная комната: оснащена элегантным душем, идеально подходящим для современного образа жизни. Удобные дополнительные удобства: два отдельных туалета добавляют удобства для жильцов и гостей, а кладовая обеспечивает дополнительное место для хранения вещей — бонус, который часто упускают из виду в городских квартирах. Для дополнительного удобства можно отдельно приобрести гараж, что гарантирует беспроблемную парковку в этом оживленном районе. Превосходное расположение: квартира расположена в самом сердце 7-го района, в окружении всего, что может предложить Будапешт:

Развлечения и ночная жизнь: район славится своими культовыми руин-барами, модными кафе и яркими культурными заведениями.

Питание и шопинг: насладитесь широким выбором ресторанов, предлагающих блюда международной и местной кухни, а также бутиками и удобными удобствами. Транспорт: отличное транспортное сообщение позволяет легко исследовать город, трамваи, автобусы



и станции метро находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Инвестиционный потенциал: одной из выдающихся особенностей этой недвижимости является то, что в здании разрешена краткосрочная аренда (например, Airbnb), что делает ее идеальной инвестиционной возможностью. Учитывая высокий туристический спрос в этом районе, эта квартира идеально подходит для получения постоянного дохода от аренды. Независимо от того, ищете ли вы дом, который перенесет вас в самое сердце энергии города или умное дополнение к вашему инвестиционному портфелю, в этих апартаментах есть все. Сочетание центрального расположения, современных удобств и сильного арендного потенциала делает их непревзойденным выбором. Не упустите эту возможность — запланируйте просмотр сегодня! Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

