

О Создано: 20.01.2025 в 09:32

Обновлено: 27.10.2025 в 09:43

#### Будапешт

## 15 000 000 €

Будапешт

#### Гостиница

Общая площадь

6800 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

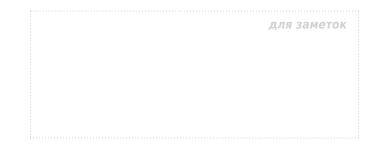
### Коммерческая недвижимость

#### Описание

Венгрия. Будапешт. Отель на 179 номеров. Район VIII. 15 000 000 евро Участок 1 193,00 м2 Площадь этажа 6 800,00 м2 Расположенный в одном из самых востребованных районов Будапешта, всего в двух шагах от железнодорожной станции Келети, этот ухоженный 4-звездочный отель предлагает прекрасную возможность для инвесторов, ищущих первоклассную недвижимость в самом центре города. Благодаря отличному транспортному сообщению и всего в 35 минутах от аэропорта, все основные городские достопримечательности легко доступны через близлежащие станции метро. Основные характеристики объекта недвижимости: 179 гостевых номеров, каждый из которых оснащен

neeps.,,mangary.move.ra,objects, 327 02103

# Юрий Морозов, EUROPE GMBH R 79219067377







звуконепроницаемыми окнами, кондиционером, спутниковым телевидением, телефоном, персональным сейфом, холодильником и феном для комфортного проживания. Электронный ключ-карта доступа и детекторы дыма обеспечивают безопасность и сохранность гостей. Площадь объекта составляет более 6800 м2, площадь участка — 1193 м2. Дополнительный доход от коммерческой аренды: 270 м2 сдано в аренду надежному арендатору (SPAR). Отель полностью функционирует и находится в отличном состоянии, готов к немедленному открытию. Цена: 15 миллионов Комиссия покупателя: 3% + НДС Этот отель предлагает исключительную инвестиционную возможность в одном из самых оживленных районов Будапешта. Независимо от того, сдается ли он в долгосрочную аренду или является полностью функционирующим бизнесом, эта недвижимость обещает большой потенциал для высокой прибыли. Не упустите эту замечательную возможность стать владельцем части процветающего рынка гостеприимства Будапешта. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







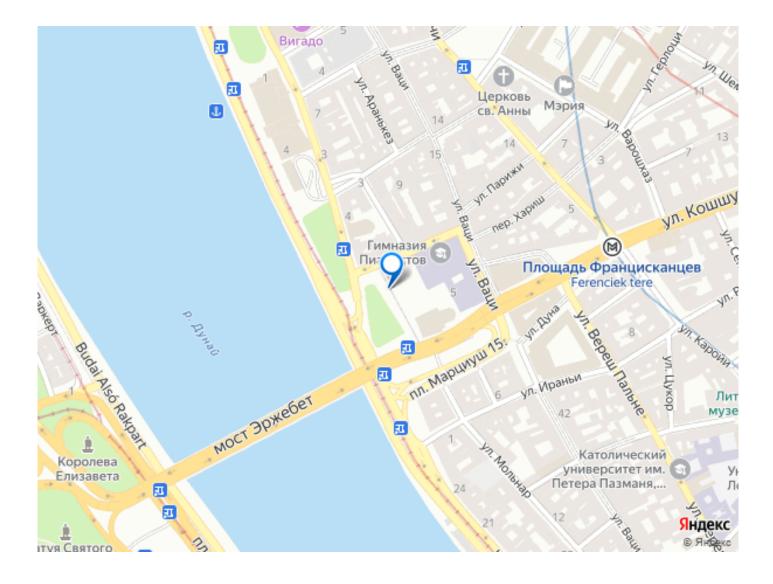












Move.ru - вся недвижимость России