

Будапешт

815 000 €

Будапешт

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

117 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

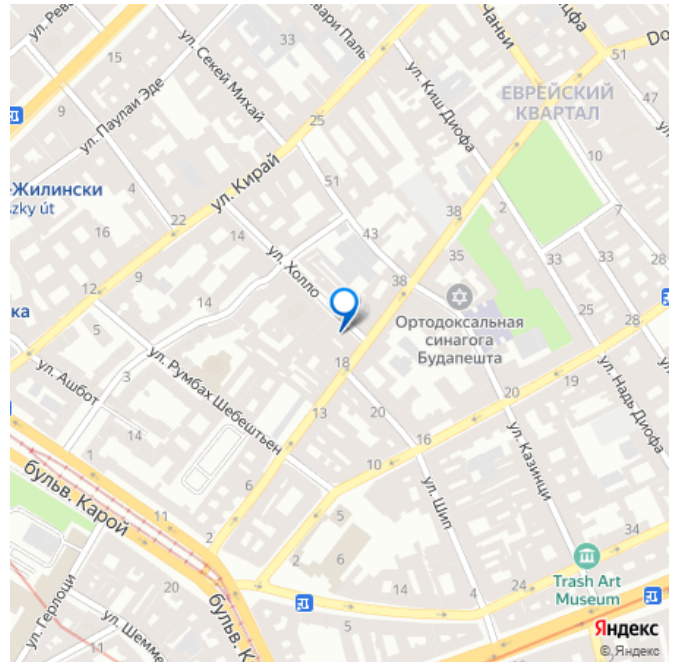
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Венгрия. Будапешт. Квартира 117м2 в центре города. Идентификатор: 1652 Роскошная 4-комнатная квартира 815 000 € БУДАПЕШТ V. РАЙОН Площадь 117М2 В самом сердце Будапешта продается роскошная 4-комнатная квартира с видом на парк! Продаётся эксклюзивная, полностью

для заметок



отреставрированная угловая квартира площадью 117 м² в 5-м районе, рядом с площадью Университета и обновленным парком — настоящим зеленым оазисом с исторической атмосферой. Квартира с прекрасной планировкой, расположена на 4-м этаже здания в стиле баухаус (1937–41 гг.), наполнена светом, имеет идеальную планировку: просторная гостиная, 3 спальни, 2 ванные комнаты с премиальной сантехникой. Окна квартиры выходят на обновлённый в 2022 году парк, с фрагментом старинной городской стены, времён короля Матьяша, детской площадкой, мини-футбольным полем с искусственным покрытием, зелёный оазис с мини-смотровой площадкой, откуда открывается вид на Дунай и гору Геллерт. Парк является также археологическим парком и входит в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. Рядом находятся: Дунай, знаменитая улица Ваци, площадь Университета, Центральный городской рынок, университеты Корвинус и ЭЛТЕ, культурный центр «Бальна», термальная купальня Геллерта, бутики, рестораны. Отличная транспортная доступность: в пешей доступности станции метро, остановки трамваев и автобусов. Основные преимущества: • Полный капитальный ремонт (2023) • Панорамный вид на парк и городскую стену времён короля Матьяша • Кухня с техникой высокого класса, дизайнерская мебель • Центральное отопление + кондиционирование (Toshiba) • Электрические жалюзи, москитные сетки, сигнализация • Элегантное освещение, итальянские выключатели, испанская плитка • 2 бойлера на льготном тарифе (ночное электричество) • Близость к метро, трамваю, университетам, Дунаю и ул. Ваци Площадь: 117 м² Комнаты: гостиная + 3 спальни

Ванные: ванна + душ Парковка: в соседнем паркинге Общие расходы: 160 еур Цена: 325 млн HUF (ок 815 000 еур) Идеальный выбор для тех, кто ищет престиж, комфорт и стиль в центре города. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



