

Будапешт

262 000 €

Будапешт

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

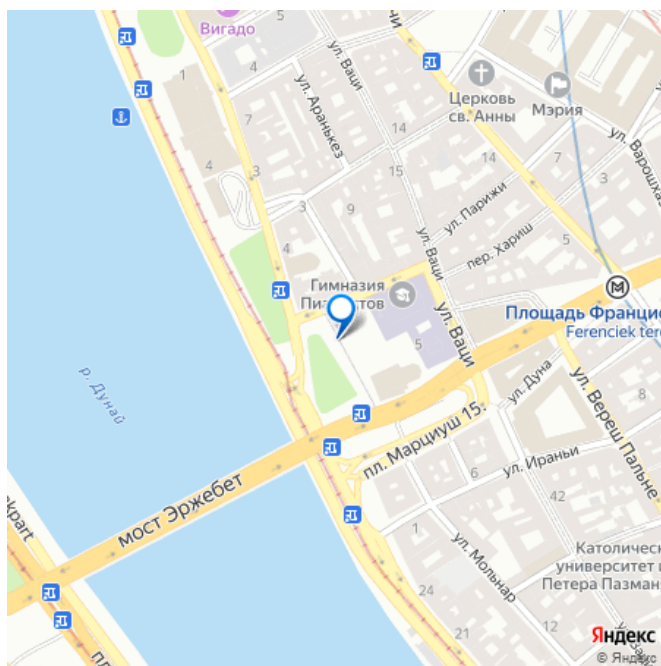
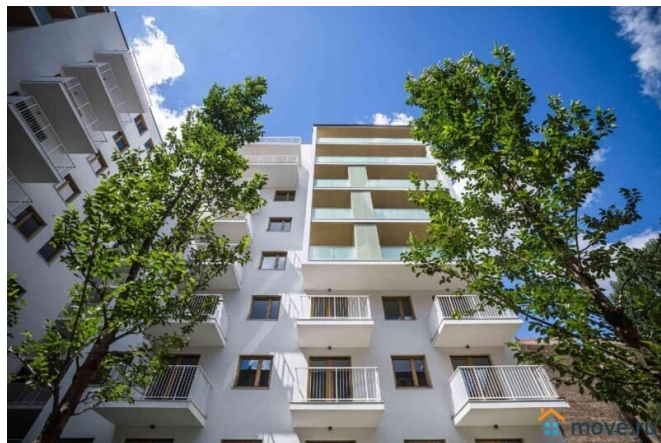
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Венгрия. Будапешт. Новая квартира 80м2
Йожефварош, Будапешт, Будапешт Спальни
2 Ванные комнаты 1 262 000 евро Просторная
современная квартира с террасой в центре
Будапешта, 8-й район. Цена: 262 000 евро.
Откройте для себя современную городскую
жизнь в быстрорастущем 8-м районе

для заметок



Будапешта. Эта недавно построенная двухкомнатная квартира с полной отделкой расположена на 9-м этаже современного здания, оснащенного передовыми технологиями возобновляемой энергии, что обеспечивает идеальное сочетание комфорта, экологичности и инвестиционного потенциала. Этот объект недвижимости находится всего в нескольких шагах от оживленной набережной Корвин, в непосредственной близости от оживленного района со всеми удобствами. Характеристики недвижимости: Жилая площадь: 68,95 м Терраса: 11 м Идеально подходит для отдыха или развлечений на открытом воздухе Планировка: Просторная гостиная, полностью оборудованная кухня, две спальни, ванная комната, отдельный туалет Состояние: Абсолютно новый, готов к заселению (продается без мебели) Превосходное расположение и удобства: Ощутите удобство городской жизни с широким выбором близлежащих объектов: Торговый центр Corvin для розничной торговли и развлечений Фитнес-центры и тренажерные залы для поддержания активного образа жизни Разнообразные рестораны, винные бары и кафе для ужина и общения Кинотеатры и культурные заведения для развлечений Основные ежедневные услуги, включая продуктовые магазины, пекарни, рынки свежих продуктов, банки, почтовые отделения, салоны красоты, прачечные и аптеки Отличное транспортное сообщение: Воспользуйтесь прекрасным общественным транспортом: автобусные и троллейбусные остановки находятся рядом, а станции метро находятся в 10 минутах ходьбы, что обеспечивает легкий доступ к центру Будапешта и за его пределы. Инвестиционный потенциал: 8-й район —

один из самых привлекательных рынков аренды жилья в Будапеште благодаря близости к центру города и нескольким крупным университетам. Постоянное развитие района способствует стабильному росту стоимости недвижимости, что делает эту квартиру отличным выбором как для инвесторов, так и для домовладельцев.

Важное примечание об Airbnb и краткосрочной аренде: Покупателям, заинтересованным в краткосрочной аренде (например, Airbnb), следует учитывать действующее законодательство Будапешта: новые разрешения на краткосрочную аренду не будут выдаваться в 2025 и 2026 годах по всему городу, включая 8-й район.

Действующие разрешения могут оставаться действительными до истечения срока их действия, но в течение этого периода новые разрешения выдаваться не будут. Если вы планируете сдавать жилье в краткосрочную аренду, крайне важно проверить наличие разрешения на сдачу жилья в аренду.

Рассмотрите долгосрочную аренду или личное пользование как наиболее безопасный вариант в соответствии с действующим законодательством. Не упустите возможность приобрести эту современную, энергоэффективную квартиру в одном из самых оживленных районов Будапешта. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре или получить дополнительную информацию о покупке недвижимости в Венгрии! Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Fiatalos lendület,
megújuló városrész



9.7

SZOBASZÁM / ROOMS	3
01. Kétszoba / Ventricle	11,08 m ²
02. Konyha / Kitchen	6,35 m ²
03. Nappali / Living Room	10,52 m ²
03.2 Étkező / Dining Room	2,81 m ²
04. Kétszoba / Ventricle	1,09 m ²
05. WC / Toilet	1,32 m ²
06. Fürdő / Bathroom	1,12 m ²
07. Szoba / Room	11,00 m ²
08. Szoba / Room	11,09 m ²

NETTO ALKAPTELÉLET /

TOTAL NET AREA

68,95 m²

09. Erkély / Balcony

11,08 m²

move.ru



move.ru

