

Будапешт

496 812 €

Будапешт

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

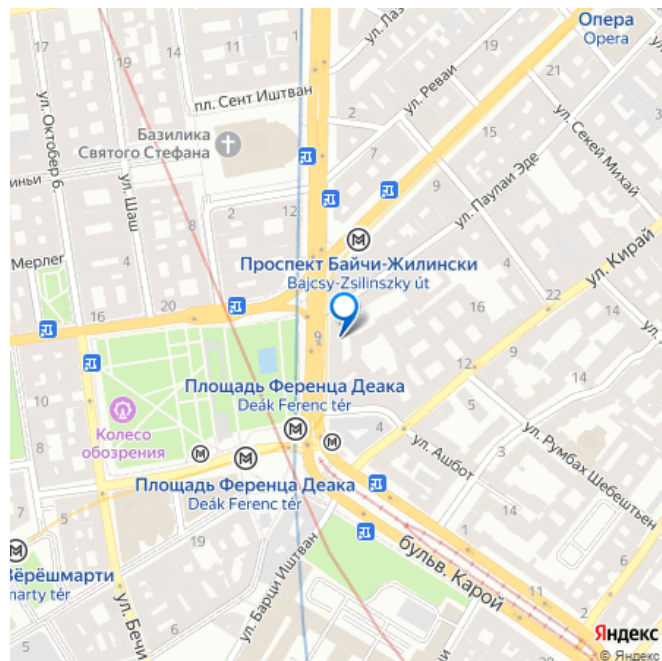
Описание

Венгрия. Будапешт. Квартира 92м2 в центре города. Спальни 2 Ванные комнаты 1 197 000 000 венгерских форинтов 496 812 евро. Опубликовано: 22 августа 2025 г. Улица Синей Мерсе, Будапешт, Будапешт 1063 Прекрасно отремонтированная, высококачественная, уникальная квартира с

для заметок



террасой продаётся в жилом комплексе Синей Мерсе. Этот кондоминиум, построенный в 2000 году, расположен всего в 2 минутах ходьбы от проспекта Андрши и ворот Кодлы, входящих в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, в отличном месте и был построен с соблюдением высочайших стандартов качества. В здании есть две круглосуточные стойки регистрации, а внутренние сады и сам комплекс постоянно обслуживаются, благодаря чему весь комплекс выглядит практически новым. Жильцы могут неограниченно пользоваться тренажерным залом, сауной и подземным гаражом с двумя лифтами на каждой лестничной площадке. Квартира расположена на 8-м (последнем) этаже центрального здания. На этом этаже расположены всего три другие квартиры, ни одна из которых не имеет общей стены с этой. Окна выходят в зеленый внутренний двор, а с террасы открывается панорамный вид на Городской парк (Врослигет) и Цитадель (Статуя Свободы на горе Геллерт). Квартира площадью 92 кв. м была полностью отремонтирована в 2024 году. Дизайн квартиры был разработан дизайнером интерьера, что создает поистине уникальную и неповторимую атмосферу. Множество продуманных решений и высококачественных материалов делают ее особенной: новые окна и двери, паркет из массива дерева с рисунком «елочка», изготовленные на заказ системы хранения, шкафы и книжные полки, кухня, изготовленная на заказ, дизайнерское освещение, тщательно подобранная мебель, текстиль и фурнитура. Квартира состоит из светлой гостиной с кухней открытой планировки и обеденной зоной, главной спальни, гостевой спальни (которая также служит гардеробной и домашним офисом),



ванной комнаты и отдельного гостевого туалета. Терраса площадью 9 кв. м плавно соединяется с гостиной через большие стеклянные двери, становясь неотъемлемой частью дома с весны до осени. Квартира, конечно же, полностью кондиционирована, оборудована сигнализацией и бронированной входной дверью. Квартира полностью меблирована, декорирована и оснащена бытовой техникой. По желанию покупателя, квартира может быть приобретена в том же виде, что и на фотографиях, со всей мебелью и оборудованием. Эксплуатационные расходы на квартиру очень низкие: ежемесячный взнос составляет 58 000 венгерских форинтов, включая услуги ресепшена, коммунальные услуги, отопление, горячую воду, уборку, а также пользование тренажерным залом и сауной. В здании также есть охраняемый подземный гараж. Хотя у квартиры нет собственного парковочного места, вы можете арендовать арендованное место или приобрести отдельное 92,00 м² 2 спальни, 1 ванная комната Адрес Szinyei Merse utca, Будапешт 1063 Меблированная квартира Кондиционер Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты

