

Будапешт

532 000 €

Будапешт

Дом

Жилая площадь

170 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

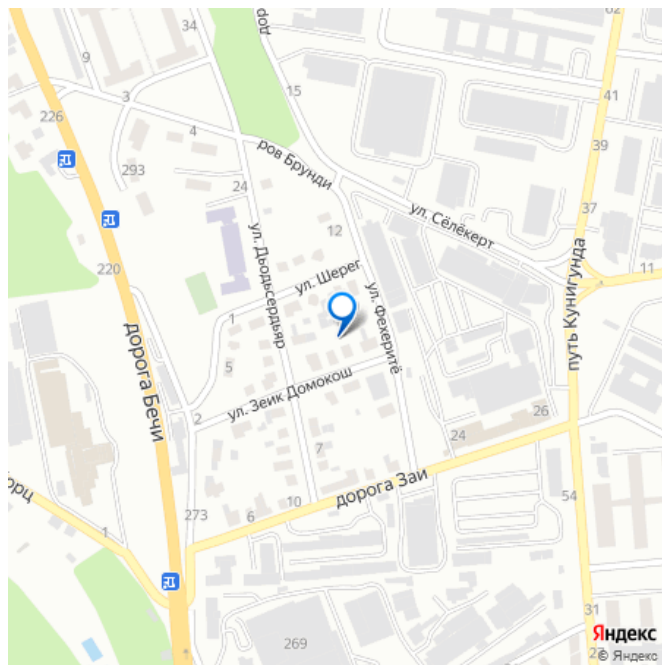
Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Венгрия. Будапешт. Дом под ремонт и участок с возможностью застройки. Спален 5, ванных комнат 3 532 000 евро Опубликовано: 07 сентября 2025 г. Артикул: PRMV-T1337. Продаётся дом и гостевой дом с большим участком. В III районе Будапешта, по адресу: улица Сентендрей, мы предлагаем на продажу двухквартирный семейный дом, расположенный на участке площадью 1038 м², вместе с отдельным гостевым домом. Основное здание состоит из первого этажа и квартиры на втором этаже с отдельным

для заметок



входом. На каждом этаже расположена двухкомнатная квартира, а на втором этаже есть терраса. На территории также есть гараж, кладовая и выделенное парковочное место рядом с участком. В саду на заднем дворе находится отдельный гостевой дом площадью около 60 м². Недвижимость нуждается в ремонте, а квартира на верхнем этаже пострадала от затопления.

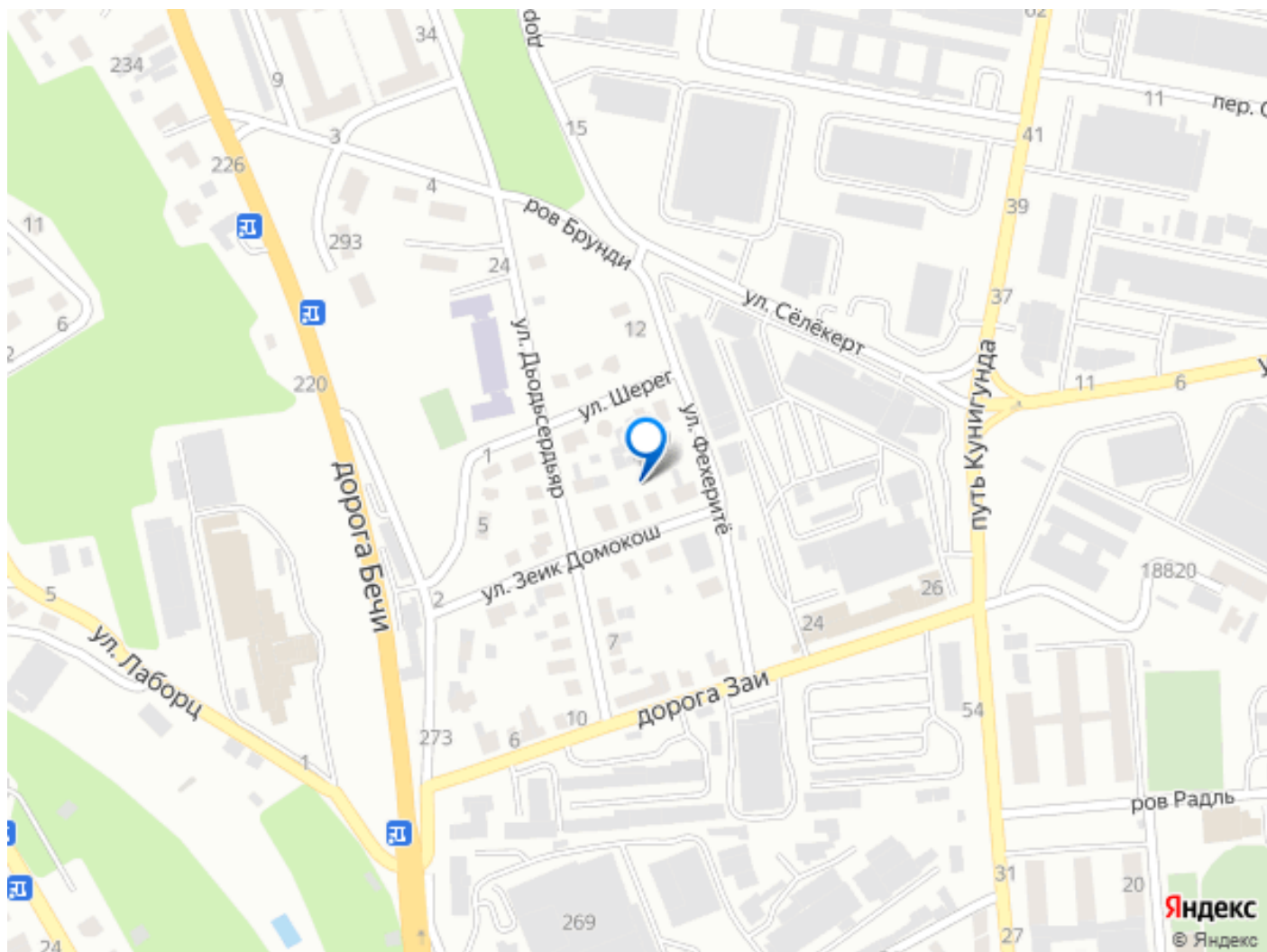
Возможности строительства: Максимальная надземная застройка: 20% Максимальная подземная застройка: 35% Коэффициент зелёных насаждений: 50% Максимальная разрешенная высота здания: 7,5 м. На участке можно построить несколько зданий, максимум 3 квартиры в каждом, и до 6 квартир в общей сложности. Район: Рядом с популярными купальнями Рмай и набережной Дуная. Район отличается хорошим транспортным сообщением: рядом находятся остановки пригородной железной дороги и автобусов, а также магазины, школы и детские сады. Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами. Площадь здания 200,00 м². Комнат 5 спален, 3 ванные комнаты. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.











Move.ru - вся недвижимость России