

**Будапешт**

**1 200 000 €**

Будапешт

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

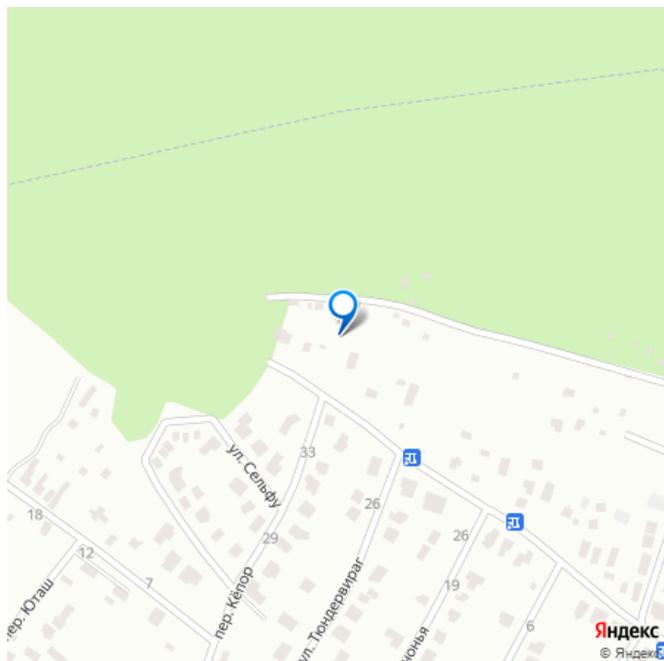
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

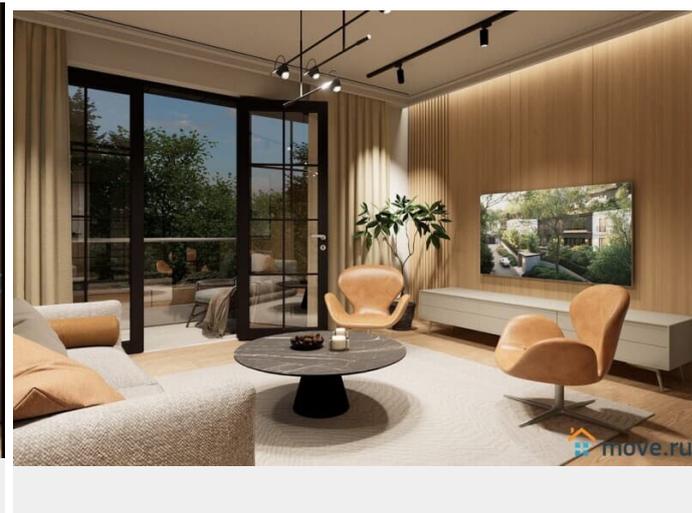
Венгрия. Будапешт. Квартира 92м2 в престижном районе. Csillagv?lgyi ?t, Будапешт 1121 Спальни 2 Ванные комнаты 2 1 200 000 евро Опубликовано: 26 сентября 2025 г. Csillagv?lgyi ?t, Будапешт, Будапешт 1121 14 роскошных апартаментов на границе природного заповедника, но недалеко от

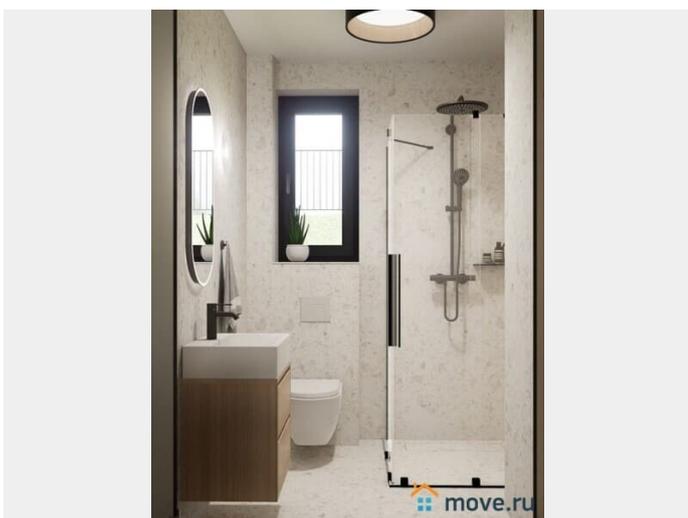
для заметок

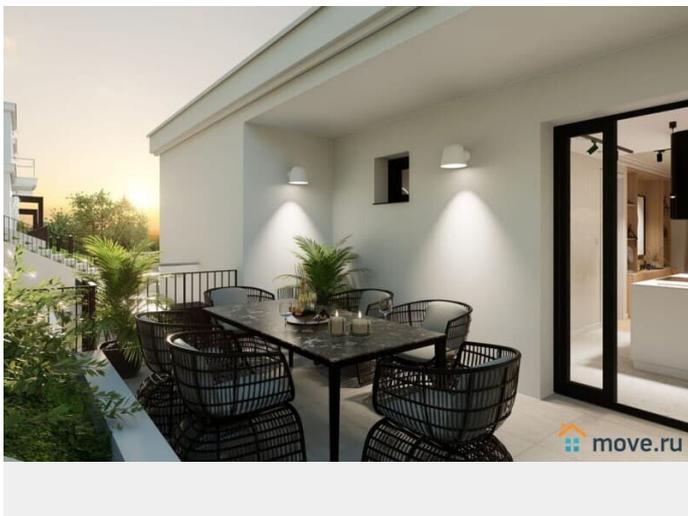
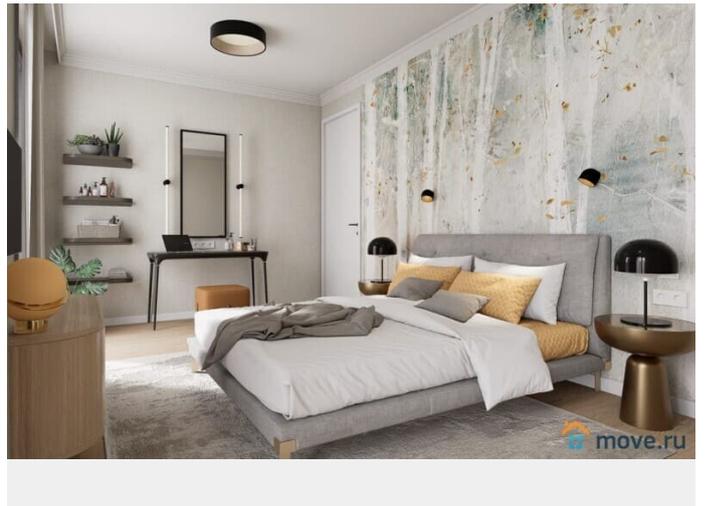
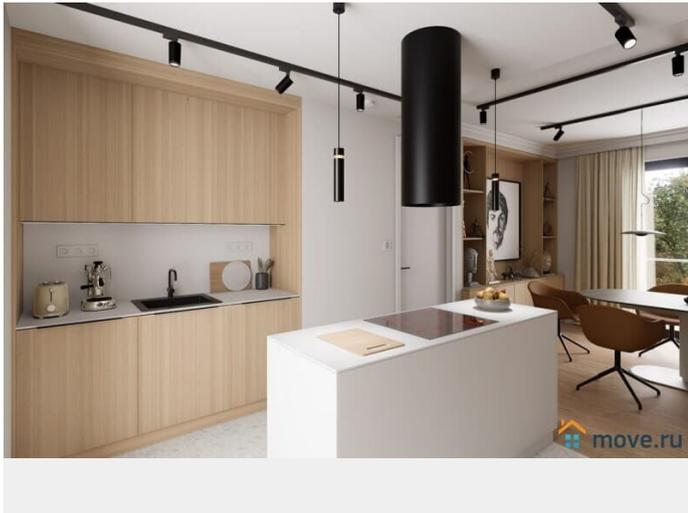
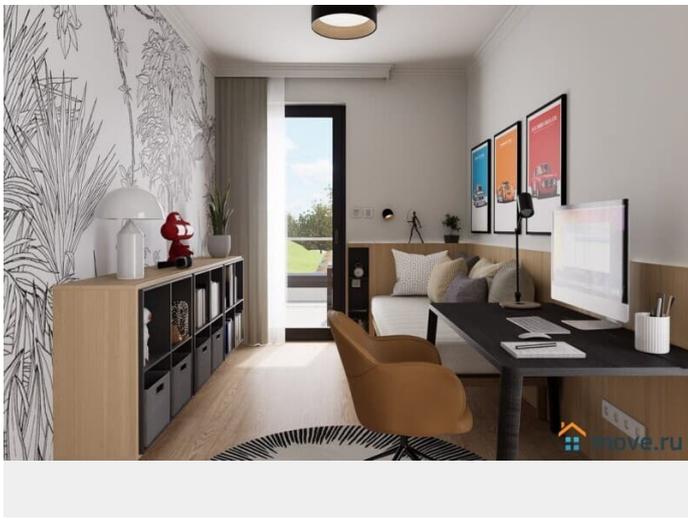


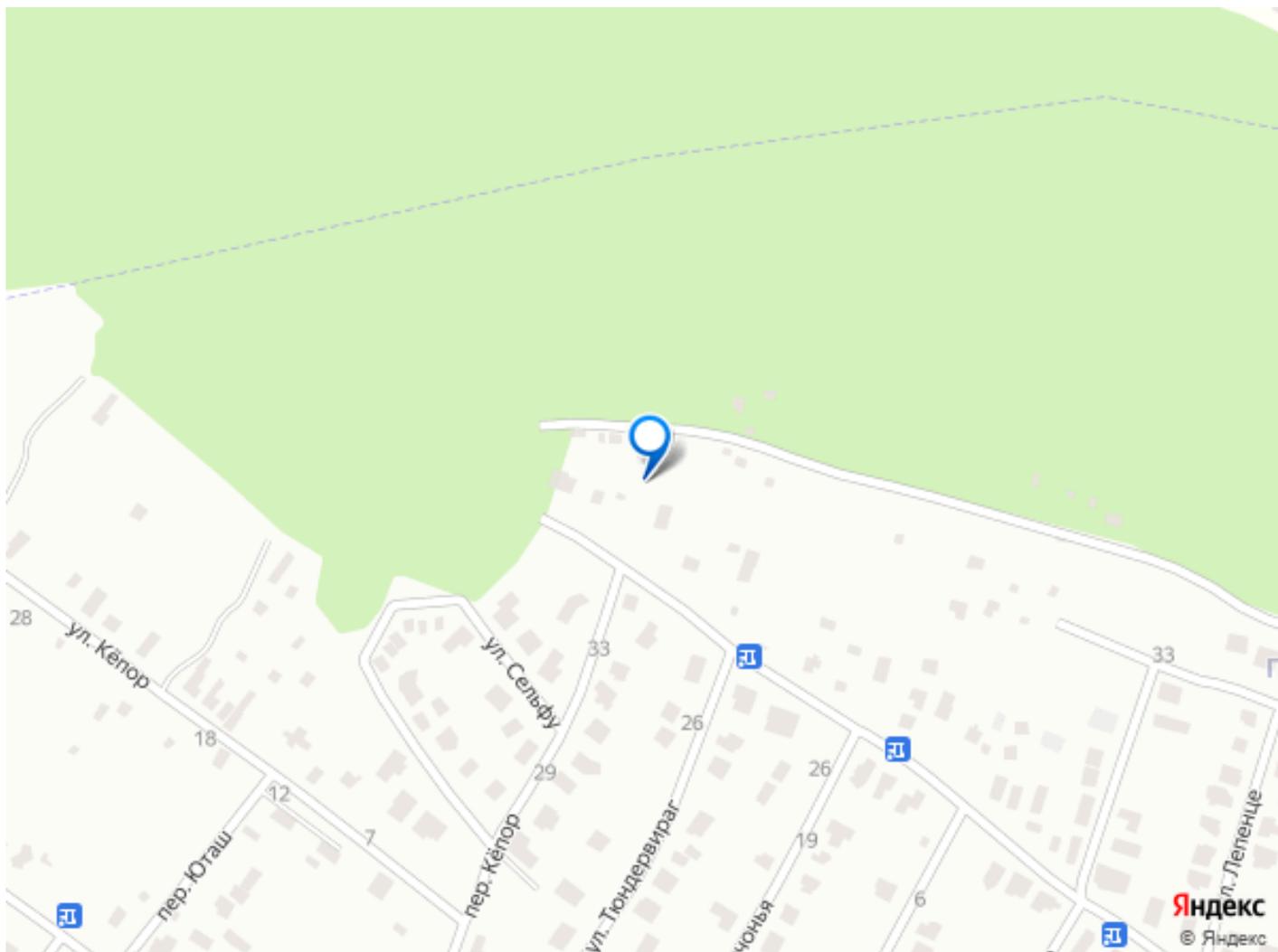
центра города, в одном из самых популярных районов Будапешта. Многие иностранные дипломаты и бизнесмены выбирают этот район из-за его близости к посольствам и международным школам. Наш эксклюзивный проект — это не только гарантия высокого качества жизни, но и настоящее убежище от городского шума. Здесь вы сможете насладиться идеальной гармонией роскоши и современности, а также близостью к природе. Стремление к гармонии и комфорту отражено в каждой детали, от дизайна интерьера до многофункциональных открытых пространств. Эта трёхкомнатная квартира на первом этаже – прекрасный пример продуманного дизайна: из каждой комнаты есть прямой выход на балкон или террасу. Светлая и просторная планировка создаёт гармоничную связь с природой, где пышная зелень, цветущие цветы и лиственные деревья создают неповторимый вид. Идеальный выбор для тех, кто ценит свежий воздух и близость к природе в повседневной жизни. Квартиры расположены на крутом склоне Иштенхедь в 12-м районе, между рощами и многоквартирными домами. Проект состоит из трёх блоков с зелёными крышами, состоящих из 4 и 5 квартир. Доступ к домам осуществляется через подземный гараж, расположенный на уровне улицы в нижней части пологого участка. Квартиры обслуживаются лифтами. Здания расположены на склоне холма, поэтому этажи окружены террасами. Многие квартиры имеют выход в сад, а на верхних этажах расположены пентхаусы. Из больших стеклянных окон некоторых домов открывается панорамный вид на сельскую местность или пештскую часть города. В каждой квартире установлен собственный тепловой насос «воздух-вода» для

охлаждения и отопления. В квартирах установлены полы с подогревом и потолочное охлаждение-отопление. В каждой комнате есть свой термостат, поэтому температуру можно регулировать отдельно. Кроме того, каждая квартира оснащена собственной системой вентиляции для обеспечения энергоэффективной подачи свежего воздуха в разные комнаты. Всё это управляется с помощью технологии SmartHome. В подземном гараже есть 2 парковочных места и 1 кладовая. Это не входит в стоимость. Хранение: 1,5 млн форинтов/нм Гаражное место: 9,5 млн форинтов Гаражное место с зарядным устройством: 12,5 млн форинтов Насладитесь роскошным комфортом большого города и спокойствием горной природы одновременно! Цена: 478.610.000 форинтов 92.00 м² 2 спальни, 2 ванные комнаты Адрес Csillagv?lgyi ?t, Будапешт 1121 Кондиционер Сигнализация Сад Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты









Move.ru - вся недвижимость России