

🕒 Создано: 26.09.2025 в 17:06

🔄 Обновлено: 26.09.2025 в 17:06

**Будапешт, Aulich utca, д. 4-6**

**1 350 000 €**

Будапешт, Aulich utca, д. 4-6

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

158 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

166 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип санузла

два

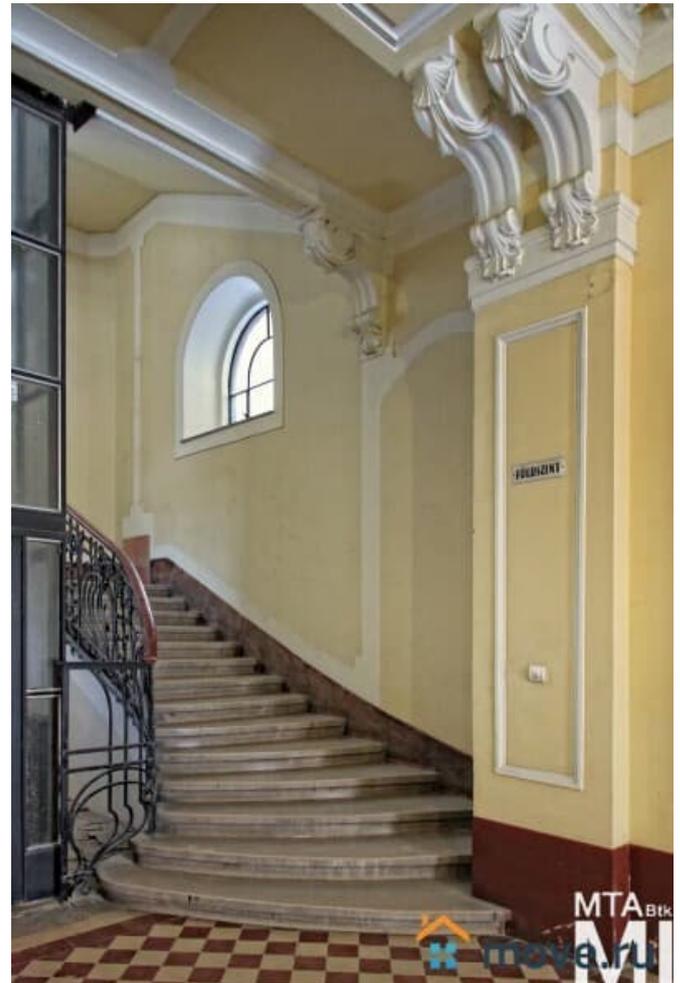
Покрытие пола

<https://hungary.move.ru/objects/9285219021>

**Микешина Ангелина, William Mckenna  
Consultants**

**36309122148**

для заметок



Вид из окна

паркет

на улице

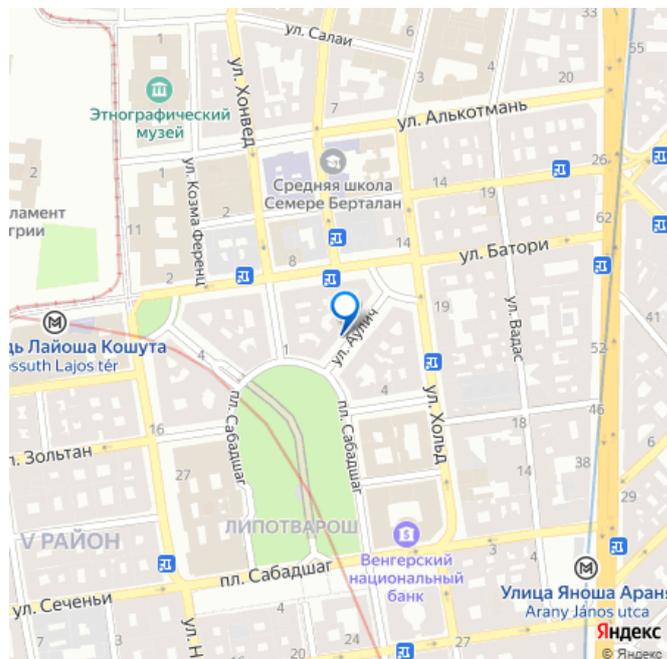
Ремонт

дизайнерский

лифт, мусоропровод

## Описание

Престижное расположение. Элегантная классическая квартира рядом с Парламентом и площадью Свободы. English - Italiano - Espanol - Русский - Magyar Продаётся классическая квартира площадью 166 м2 по одному из самых востребованных и престижных адресов Будапешта – на улице Аулич, в самом сердце V округа. Тихая, респектабельная улица расположена между площадью Свободы и площадью Вечного огня Лайоша Баттьяни, всего в 5 минутах ходьбы от Парламента и Дуная. Квартира находится на 2-м этаже исторического здания и включает в себя 2 спальни, 2 ванные комнаты, просторную гостиную и кухню-столовую открытой планировки. Реставрация была выполнена с особым вниманием к деталям, чтобы объединить вечную элегантность с современным комфортом: оригинальные элементы интерьера (лепнина, антикварное освещение) гармонично сочетаются с высококлассными решениями — кухня Bulthaup с техникой Miele, роскошные ванные с сантехникой Catchpole & Rye, мраморные стены, базальтовая мозаика и дизайнерские акценты. Дополнительные преимущества: паркет «ёлочкой», мраморный камин, дизайнерское освещение, зеркало Philippe Starck (по желанию) и изысканная мебель. Квартира находится в отличном



состоянии и полностью готова к заселению, что делает её идеальным выбором как для личного проживания, так и в качестве эксклюзивной инвестиции. Почему стоит инвестировать в эту недвижимость?

Престижное расположение - V район Улица Аулич — одна из самых желанных улиц в правительственном и дипломатическом квартале Будапешта, сочетающая престиж и тишину. Центральное, но спокойное расположение гарантирует долгосрочную ценность и эксклюзивность. Престиж и международное признание В окружении — государственные учреждения, посольства, кафе, рестораны и культурные объекты. Парламент и Дунай находятся в шаговой доступности. Недвижимость в этом районе является редкостью и пользуется высоким спросом как у местных, так и у иностранных покупателей. Рост капитала и сегмент премиум-класса V район — самый престижный район Будапешта с крайне ограниченным предложением. Цены на недвижимость здесь стабильно растут, обеспечивая надёжное и перспективное вложение. Готовое решение и образ жизни класса люкс Квартира полностью отреставрирована и оборудована техникой премиум-класса, не требует дополнительных вложений. Уникальное расположение рядом с Парламентом, площадью Свободы и культурными достопримечательностями делает её привлекательной как для проживания, так и для аренды высокого уровня. Основные характеристики: Площадь: 166 м² Планировка: 2 спальни + гостиная + кухня-столовая 2 ванные комнаты класса люкс, кухня Bulthaup с техникой Miele Оригинальные элементы интерьера в сочетании с современными улучшениями Дизайнерские акценты, премиальная

отделка, мраморный камин Полностью  
меблирована и готова к заселению  
Престижное и тихое центральное  
расположение в V районе Редкая  
возможность приобрести просторное и  
эсклюзивное жильё или инвестиционный  
объект на одной из самых престижных улиц  
Будапешта рядом с Парламентом. Для  
получения подробной информации или  
консультации свяжитесь с нами: William  
McKenna Consultants - Будапешт Ангелина  
Микешина +36 30 912 2148 info (собачка)  
william (тире) mckenna (точка) com Наши  
услуги: • Купля-продажа жилой и  
коммерческой недвижимости • Аренда и  
управление объектами • Дизайн интерьера и  
ремонт • Юридическое сопровождение и  
разрешения на покупку • Разрешения на  
проживание • Консультации по инвестициям  
и развитие проектов • Регистрация и  
открытие компаний • Представительство и  
сопровождение бизнеса • Бухгалтерские и  
финансовые услуги

