

Создано: 17.05.2024 в 17:56

Обновлено: 11.09.2025 в 12:58

Будапешт, Citromfu utca, д. 20

1 137 000 €

Будапешт, Citromfu utca, д. 20

Дом

Жилая площадь

227 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

247 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

кухня, бассейн

Описание

Великолепная светлая энергоэффективная и просторная вилла с видом на горы Пиллиш.

English - Italiano - Espanol - Русский

Представляем вашему вниманию семейный дом, расположенный в спокойной и зеленой местности. Спокойствие в новом зеленом

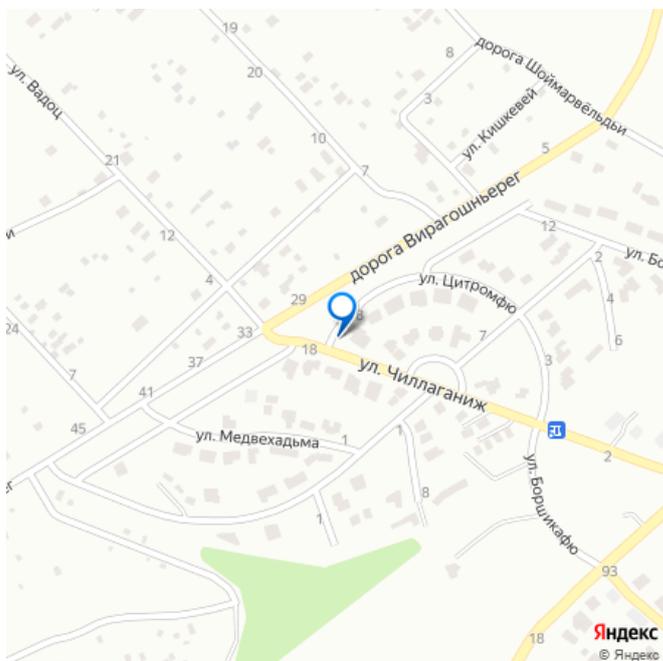
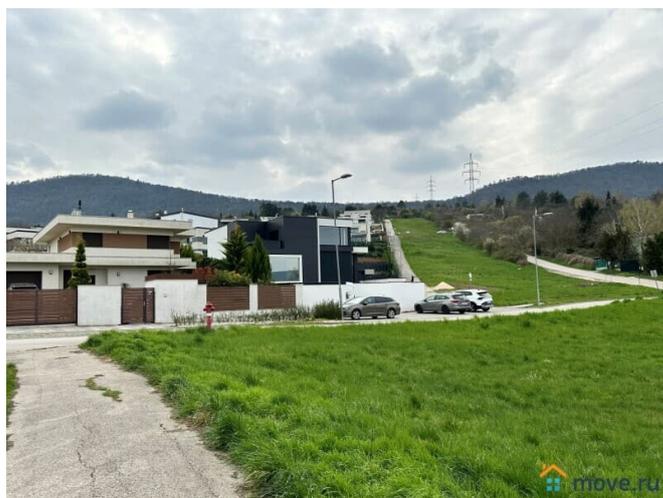
районе с удобным доступом как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Этот дом может похвастаться сертификатом низкого потребления от немецкого инспекционного института, что

<https://hungary.move.ru/objects/9253126519>

**Микешина Ангелина, William Mckenna
Consultants**

36309122148

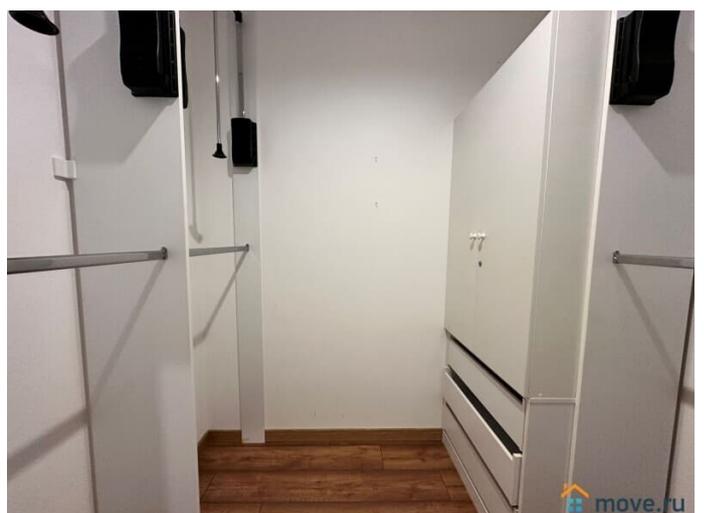
для заметок

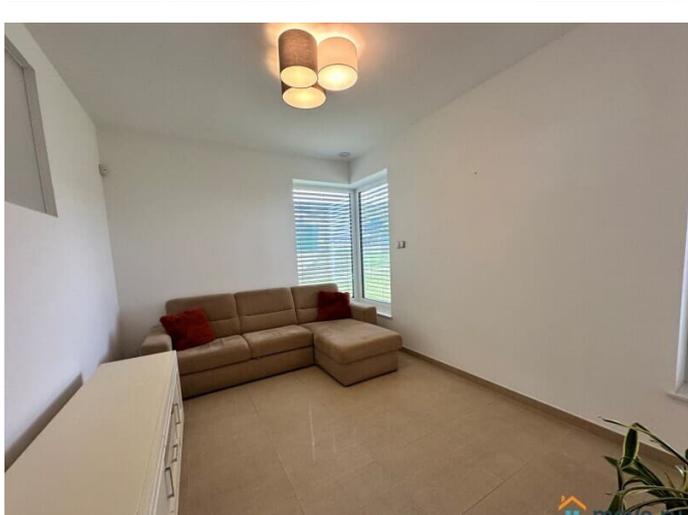
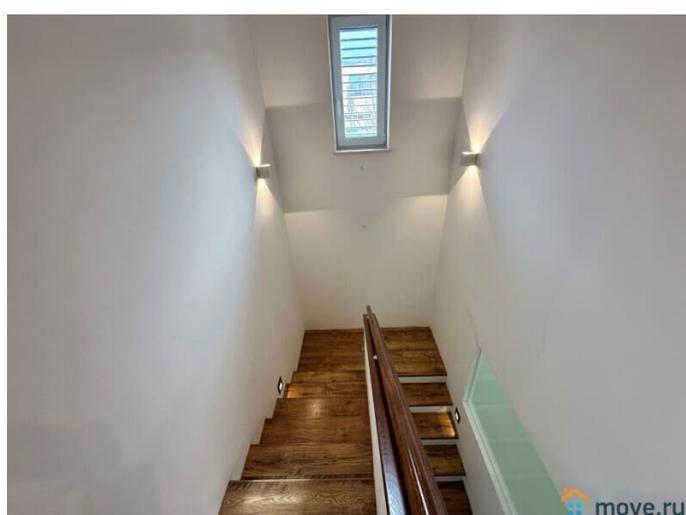


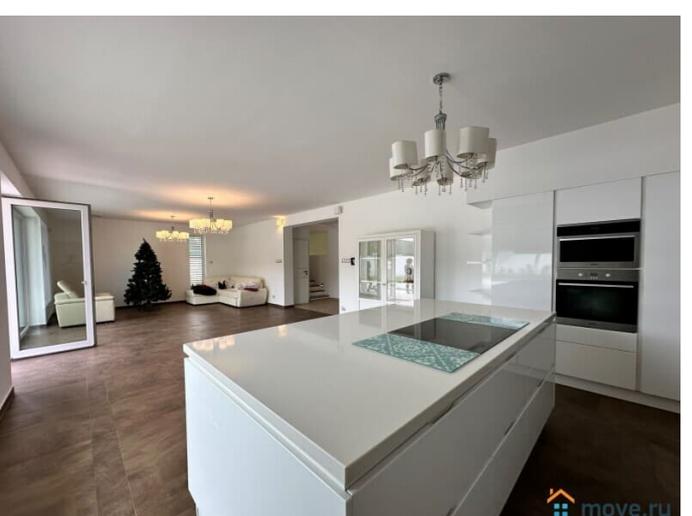
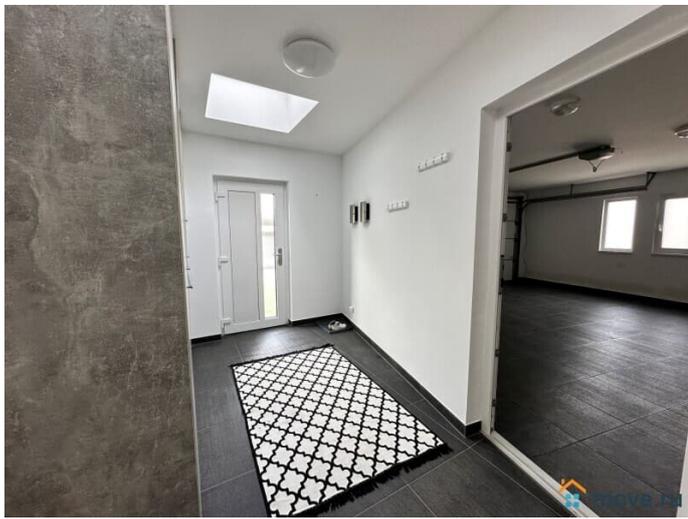
гарантирует минимальные коммунальные расходы (максимум 15.000 фт в месяц, включая зарядку для двух электромобилей). Отопление и охлаждение эффективно осуществляется с помощью солнечных батарей и теплового насоса, а подогрев пола и охлаждение/обогрев поддерживают приятную температуру круглый год. Система вентиляции обеспечивает чистый, отфильтрованный воздух во всем доме. Светлый и солнечный дом отличается удобной планировкой. На первом этаже расположены современная гостиная-столовая-кухня с островом (60 кв. м), небольшие кладовые помещения, спальня (14 кв. м), ванная комната, прихожие, просторный гараж на две машины и дополнительная большая кладовая. Летом гостиная расширяется до 80 кв с летней террасой и бассейном. С террасы открывается вид на окружающие горы. Бассейн соленый, а зона сауны подготовлена для будущей установки. Наверху расположены три спальни (12-14 кв. м каждая) с дополнительными отдельными комнатами для гардероба, а также две ванные комнаты и прачечная/механическая комната. Приятная солнечная терраса на крыше с панорамным видом на холмы Пилиш завершает верхний этаж. Сад излучает спокойствие и уединенность, есть небольшое помещение для хранения садового инвентаря. Дополнительные характеристики включают в себя систему сигнализации, автоматические ворота, секционные гаражные ворота, солнечные батареи и энергоэффективную систему. Дом общей площадью 247 м² на участке площадью 1 034 м² представляет собой идеальное сочетание комфорта, экологичности и живописной природы. Для получения дополнительной

информации или консультации, пожалуйста, свяжитесь с нами. William McKenna Consultants Budapest. Микешина Ангелина, мобильный: +36 30 912 21 48 - вацап, вибер, телеграм, имеил: info (собачка) william (тире) mckenna (точка) com Наши услуги: -
Получение ВНЖ по покупке недвижимости (от 500.000 евро - золотая виза) - Купля-продажа жилой и коммерческой недвижимости - Аренда и управление - Дизайн интерьера и ремонт - Юридические услуги и разрешения на покупку - Инвестиционные проекты - Открытие компании - Представительство компаний - Услуги виртуального офиса и регистрация

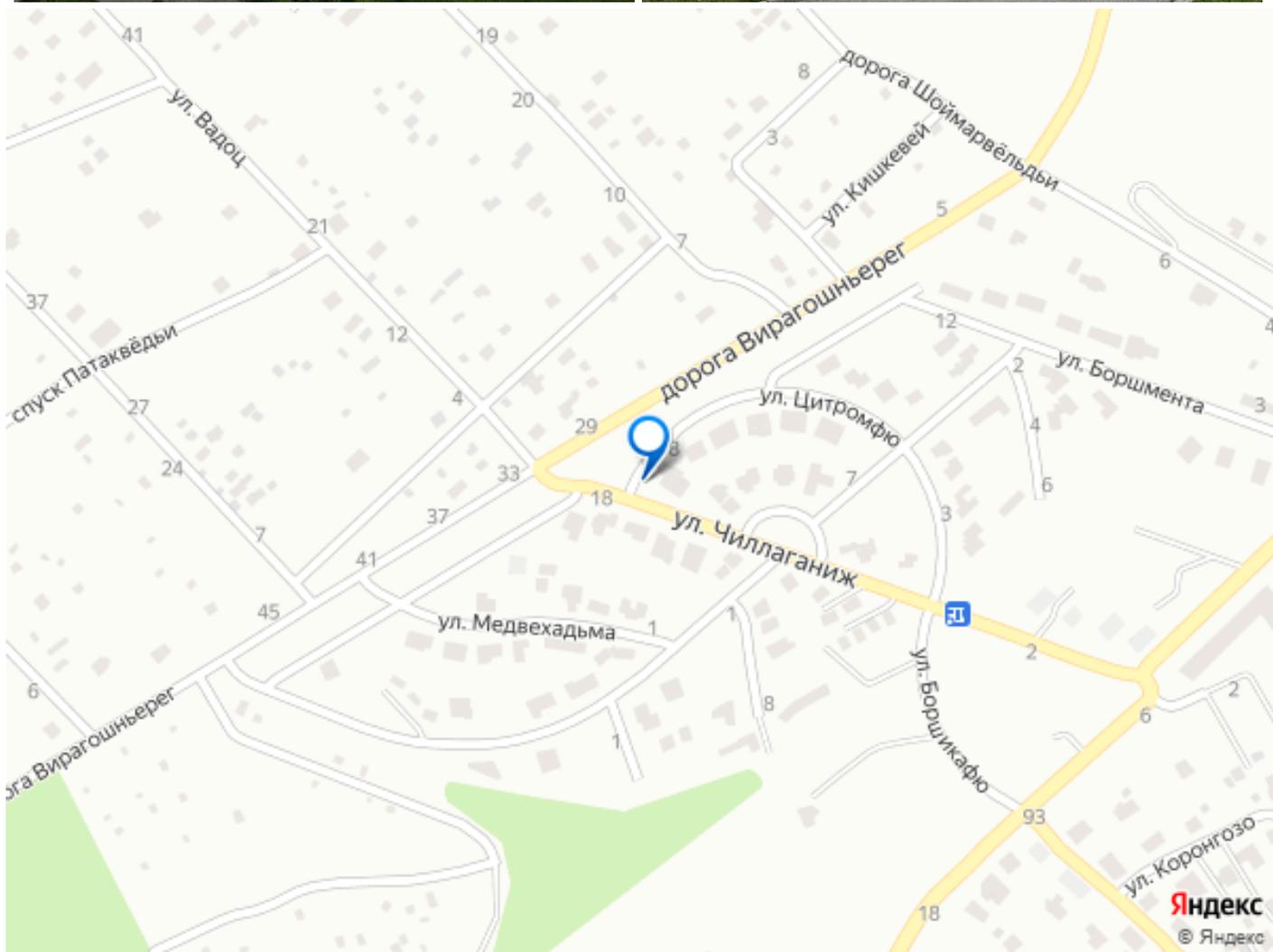












Move.ru - вся недвижимость России