

Создано: 20.07.2025 в 11:27

Обновлено: 11.09.2025 в 12:58

Budapest, Arany Janos utca, д. 17

799 000 €

Budapest, Arany Janos utca, д. 17

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

114 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

122 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

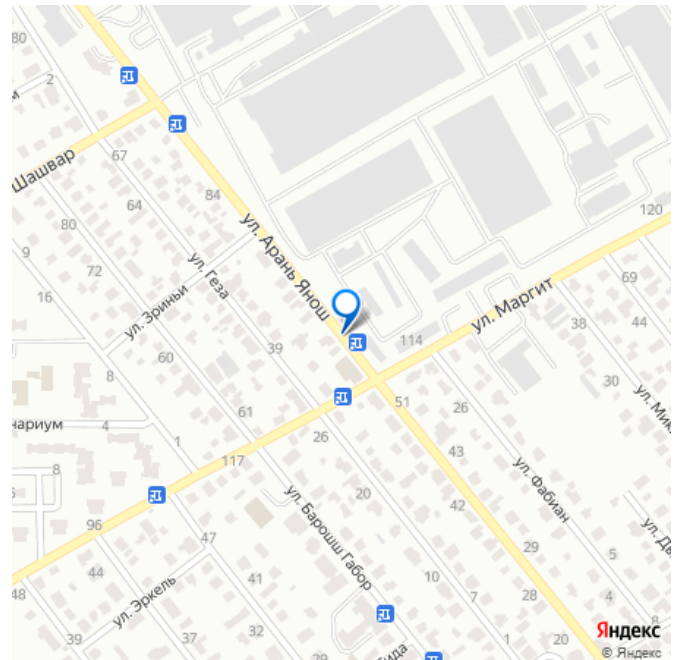
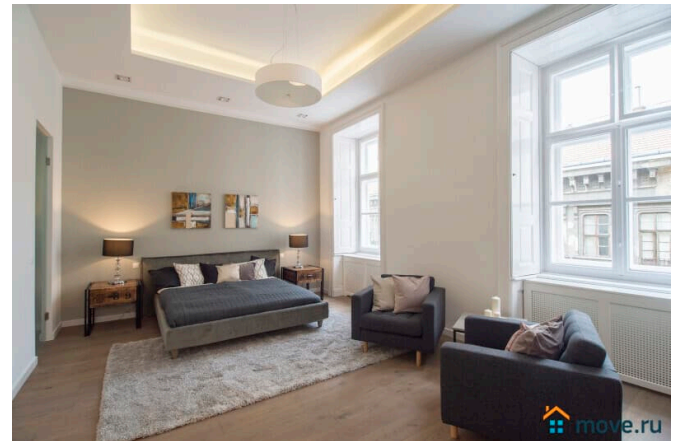
Тип санузла

<https://hungary.move.ru/objects/9283124752>

**Микешина Ангелина, William Mckenna
Consultants**

36309122148

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Премиальная локация, сердце города. 2 минуты ходьбы до Парламента, Базилики и Дуная. Отремонтированная трехкомнатная квартира на знаменитой улице Октябрь 6.

English - Italiano - Espanol – Русский

Великолепная отремонтированная квартира в ухоженном красивом здании с внутренним садом, расположенная в одном из самых престижных районов Будапешта, всего в нескольких шагах от базилики Святого Стефана, Парламента и Дуная. Квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами органично сочетает в себе классическую элегантность и современный комфорт. Основные характеристики: - Первокласное расположение: Расположена в самом центре города, в 5 минутах ходьбы от Дуная, между Парламентом и Базиликой. В окружении лучших кафе, баров и ресторанов. - Просторная жилая площадь: Гостиная площадью 60 м² с полностью оборудованной современной кухней с островом, обеденной зоной. Звуконепроницаемые окна высотой 3,5 м наполняют пространство естественным светом. - Элегантные спальни: Главная спальня площадью 27 м² с дополнительной гардеробной комнатой +4 кв и приватной ванной комнатой +9 кв. Вторая спальня площадью 12 кв. м с большими окнами, выходящими во внутренний двор, может

быть использована как кабинет. -

Комфортные ваннные комнаты: В основной ванной комнате есть большой душ, ванна, двойная раковина. Вторая ванная комната с аналогичными удобствами, а также хозяйственная/гардеробная комната со стиральной машиной и сушилкой. - Высокие потолки и паркетные полы: Насладитесь величиим потолков высотой в 4 м и новым паркетным полом из массива дерева. -

Историческое очарование: Построенное в 1817 году здание имеет стены толщиной 1,1 м и прекрасно обустроенный внутренний сад.

Дополнительные удобства: - Подземная парковка на соседней улице и площади Szabadsag ter. - Удобный доступ к общественному транспорту: метро Arany Janos (синяя линия) находится в 350 м, а метро Kossuth Lajos ter (красная линия) - в 650 м. Эта замечательная недвижимость предлагает идеальное сочетание исторического шарма и современных удобств, что делает ее идеальной инвестицией как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Для получения дополнительной информации или консультации пожалуйста, свяжитесь с нами.

William McKenna Consultants Budapest.

Ангелина Микешина, +36 30 912 2148 Наши услуги: Покупка и продажа жилой и коммерческой недвижимости Аренда и управление Дизайн интерьеров и ремонты Юридические услуги и разрешения на покупку Визы на проживание Инвестиционные проекты Регистрация компаний Корпоративные услуги Услуги виртуального офиса и регистрация Бухгалтерские услуги

