

**Микешина Ангелина, William Mckenna
Consultants**

36309122148

Budapest, Attila ut, д. 47

275 000 €

Budapest, Attila ut, д. 47

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип санузла

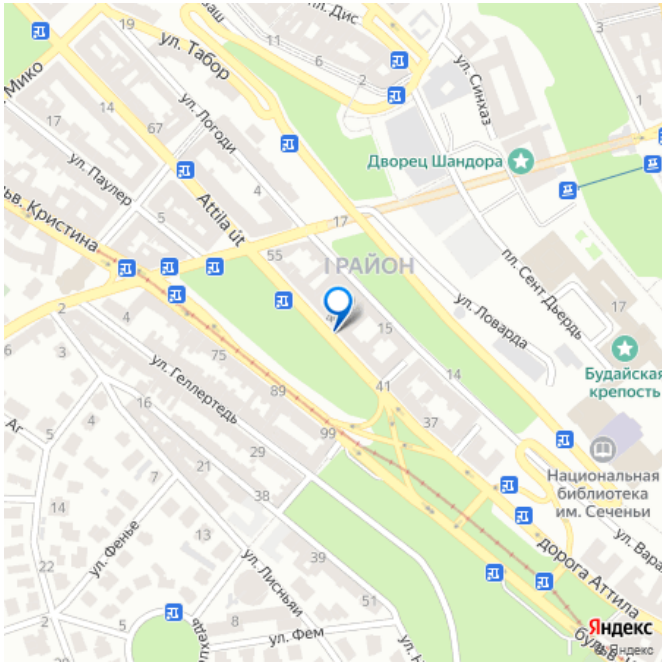
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



лифт

Описание

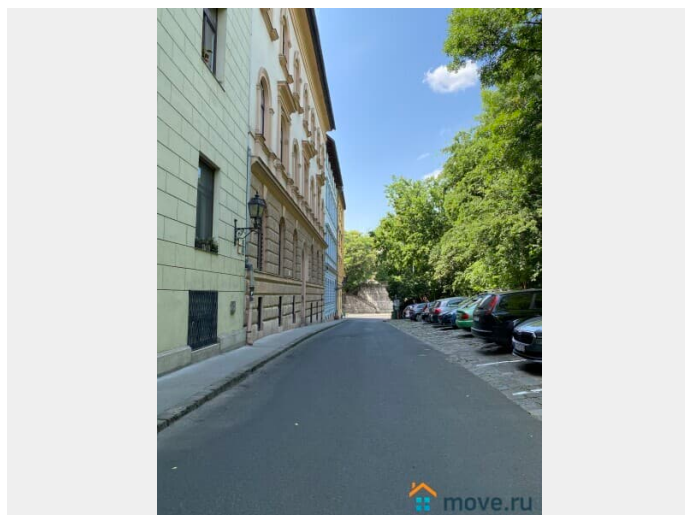
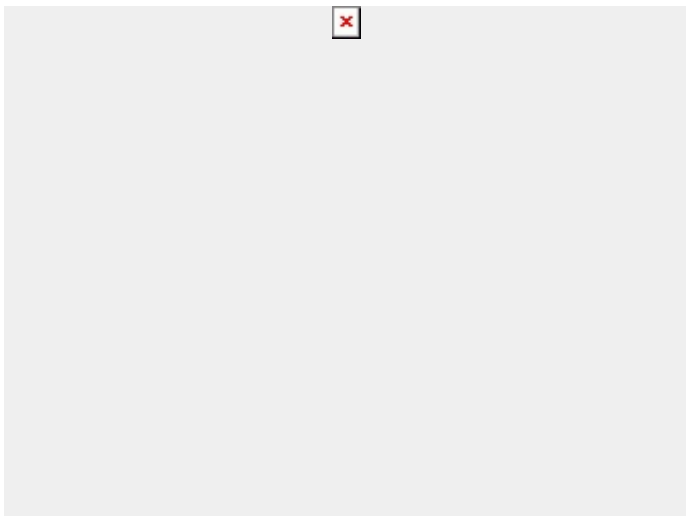
Идеальное предложение и утончённая городская жизнь у подножия знаменитого Будайского замка English - Italiano - Espanol – Русский Расположенная в престижном 1-м районе Будапешта, квартира на 3-м этаже дома по улице Аттилы представляет собой уникальное сочетание исторического очарования, центрального расположения и высокого инвестиционного потенциала.

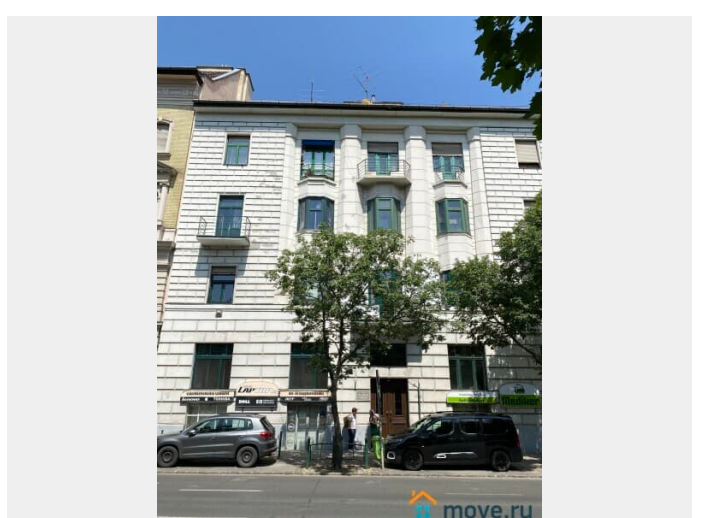
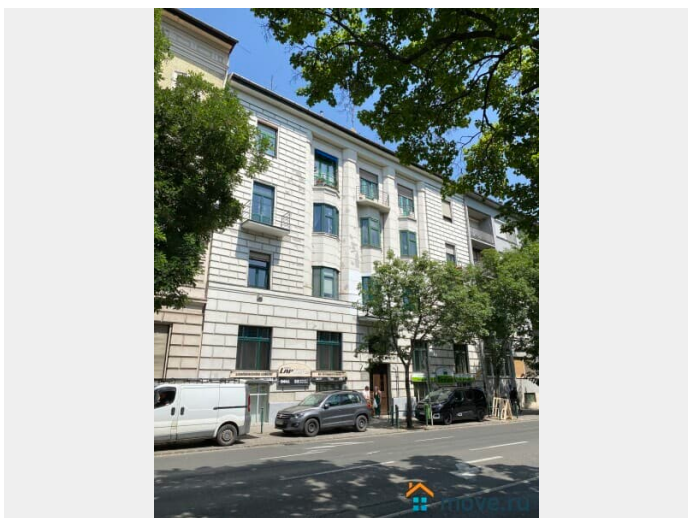
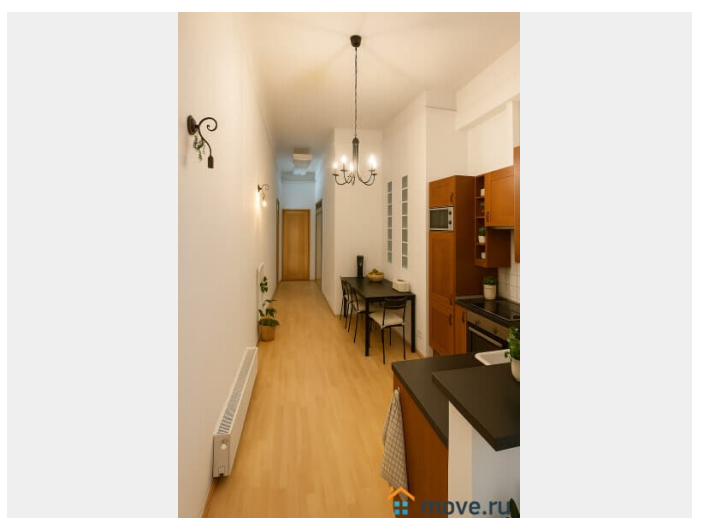
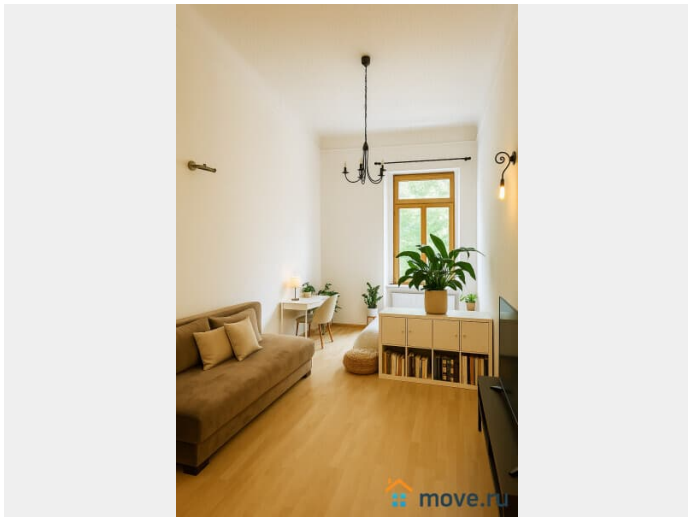
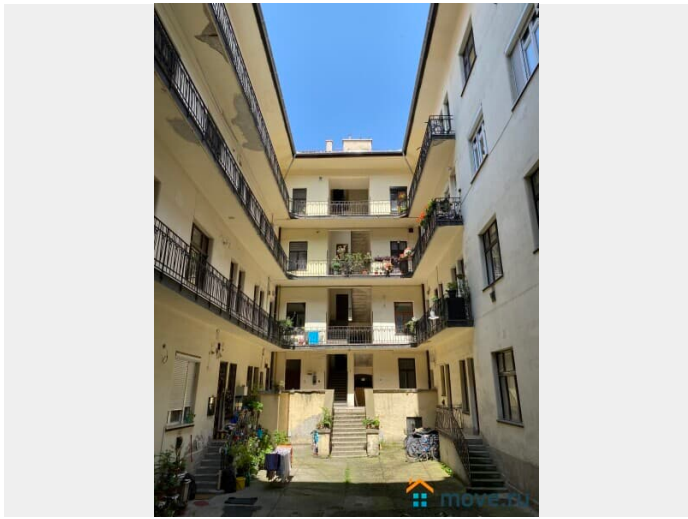
Объект находится всего в нескольких минутах ходьбы от Будайского замка и знаменитого Цепного моста, в одном из самых престижных, безопасных и востребованных жилых районов города. Дом расположен на улице Аттилы, одной из ключевых транспортных артерий Буда, с отличным доступом к общественному транспорту (трамваи, автобусы, метро), при этом район сохраняет зеленую и спокойную атмосферу. Окрестности известны своей исторической архитектурой, резиденциями посольств и элитной жилой застройкой, что делает этот район привлекательным как для инвесторов, так и для тех, кто ищет комфортное место для постоянного проживания. Преимущества для инвесторов и покупателей для собственного проживания:

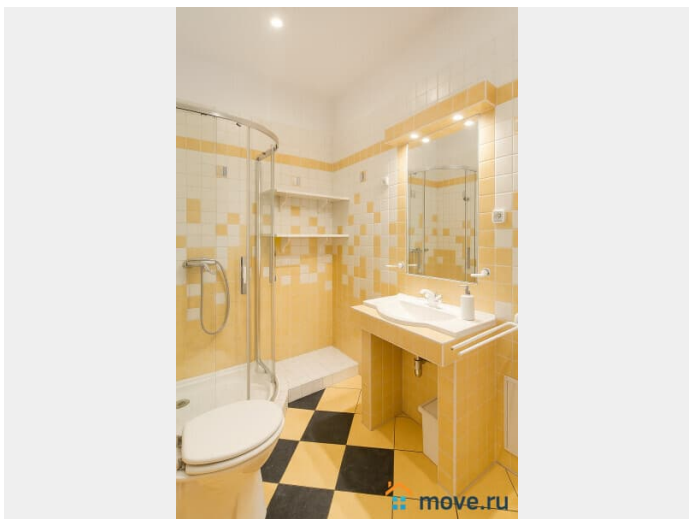
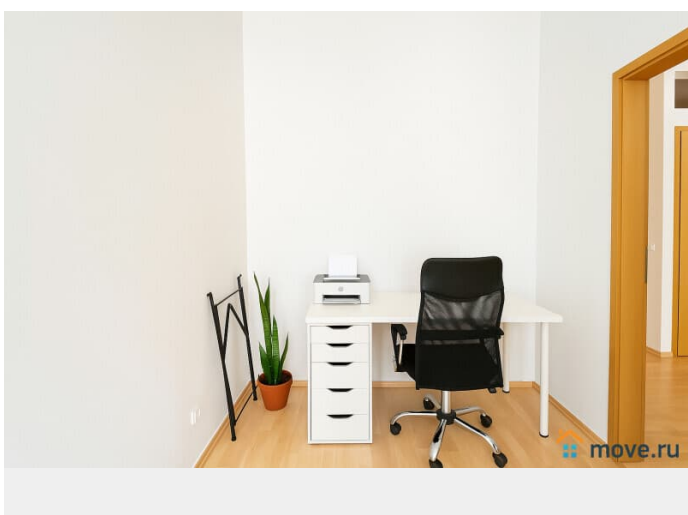
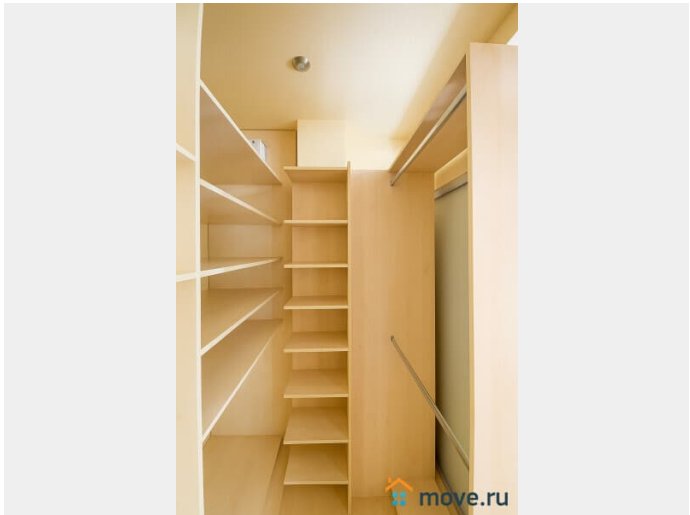
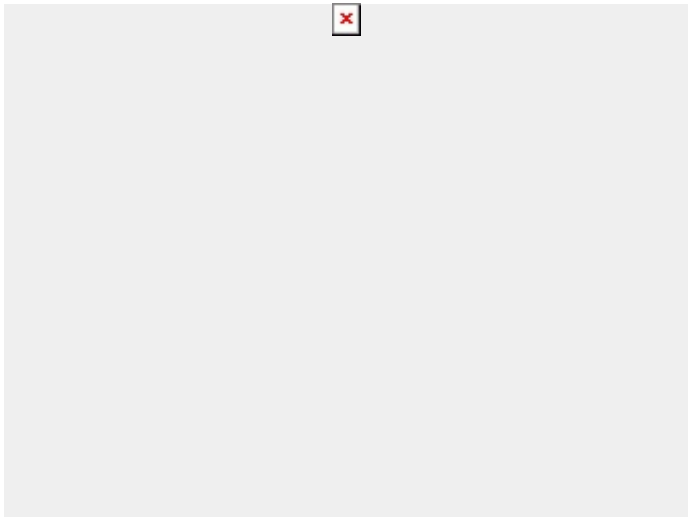
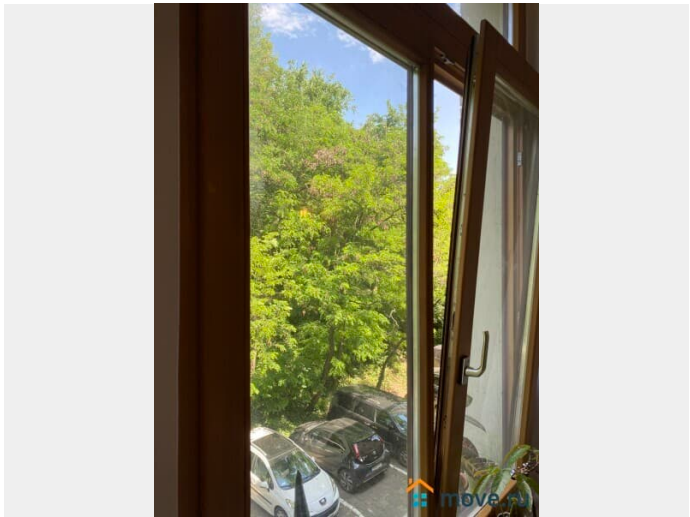
- Элитный 1-й район: Стабильный и престижный район с устойчивым ростом стоимости недвижимости
- Близость к достопримечательностям: о Будайский замок – 10 минут пешком о Гора Геллерт – 15-20 минут пешком о Променада вдоль Дуная – всего в нескольких минутах ходьбы
- Ресторан D?ryn?: Один из самых известных и

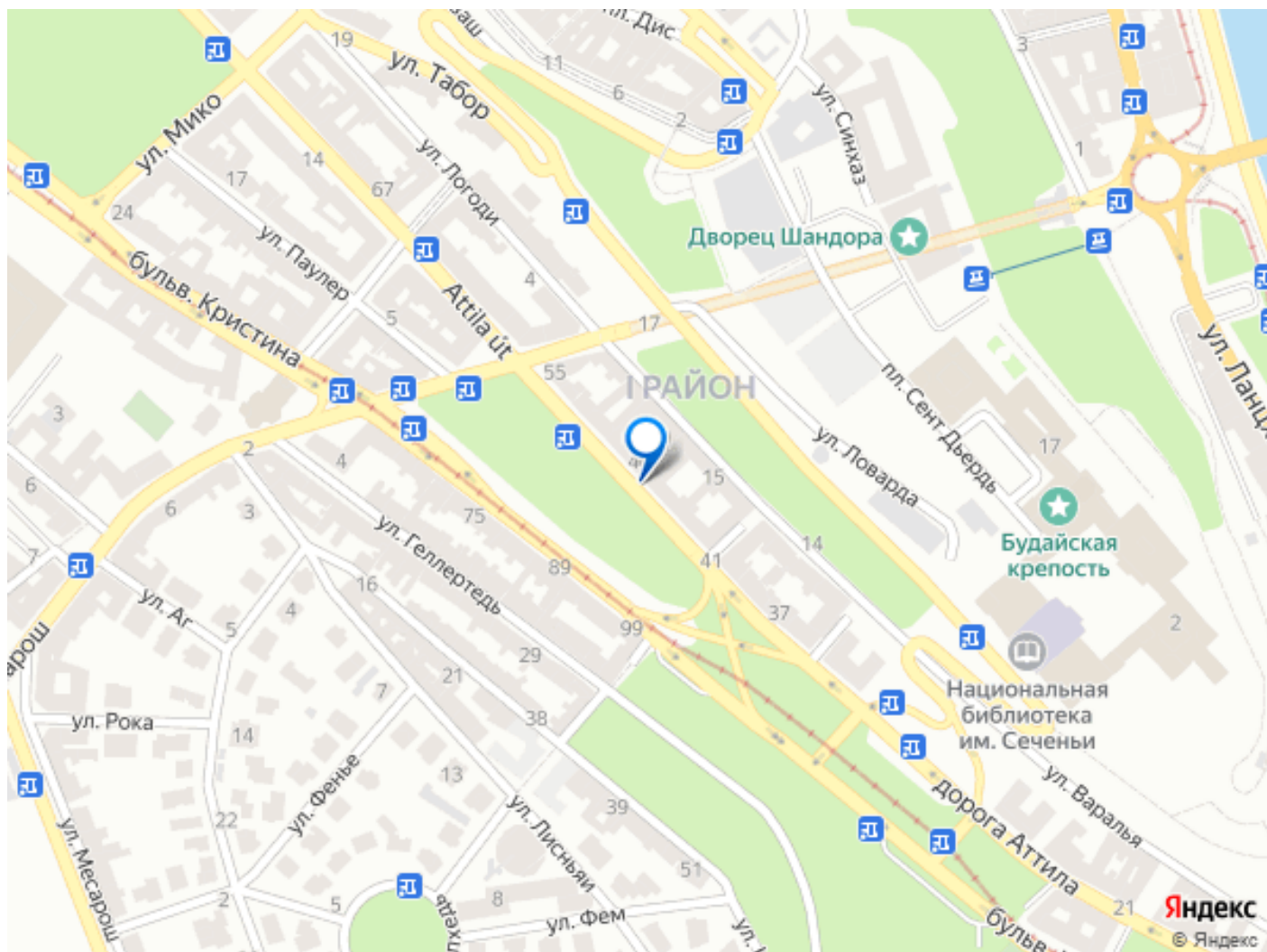
престижных ресторанов города — буквально за углом · Фитнес-центр Oxygen Wellness Narhegy: Современный спортивный и велнес-комплекс в шаговой доступности · Термальные купальни: В нескольких минутах пешком расположено несколько знаменитых термальных комплексов · Спортивный парк рядом с домом: Футбольные и теннисные площадки для активного отдыха · Удобства на каждый день: Продуктовые магазины, аптеки, кафе, булочные и другие сервисы в шаговой доступности · Отличная транспортная доступность: Прямой выход к трамваю, автобусам Описание квартиры: · Площадь: 54 м² · Этаж: 3-й этаж (есть лифт) · Состояние: Квартира отремонтирована и находится в хорошем состоянии · Окна: Качественные, хорошо изолированные окна обеспечивают тишину и энергоэффективность · Ориентация: Вид на тихую улицу и зеленый двор, много естественного света и спокойная атмосфера · Кладовая в здании · Парковка: удобная парковка под домом · Планировка: о Просторная гостиная с кухней открытого плана, полностью оснащённой техникой о Изолированная спальня о Просторная ванная комната о Встроенный шкаф в прихожей · Текущее использование: Квартира сдана в аренду. Гостиная используется как вторая спальня, совмещённая с жилым пространством, что подчёркивает гибкость планировки для арендаторов или проживания в формате “flatshare” Идеальна для личного проживания, сдачи в аренду или модернизации под элитную аренду: Квартира расположена в классическом здании, и предоставляет отличные возможности для обновления под личные нужды или трансформации в доходную инвестиционную недвижимость премиум-класса. Это редкая

возможность приобрести недвижимость в одном из самых престижных и комфортных районов Будапешта — будь то для получения пассивного дохода, переезда в элитный квартал, или долгосрочного вложения в город с растущим международным спросом. Для получения дополнительной информации или консультации пожалуйста, свяжитесь с нами. William McKenna Consultants Budapest. Ангелина Микешина, +36 30 912 2148 Наши услуги: Покупка и продажа жилой и коммерческой недвижимости Аренда и управление Дизайн интерьеров и ремонты Юридические услуги и разрешения на покупку Визы на проживание Инвестиционные проекты Регистрация компаний Корпоративные услуги Услуги виртуального офиса и регистрация Бухгалтерские услуги









Move.ru - вся недвижимость России