

🕒 Создано: 24.11.2024 в 19:03

🔄 Обновлено: 11.09.2025 в 12:58

Budapest, Aulich utca, д. 3

1 100 000 €

Budapest, Aulich utca, д. 3

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

120 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

128 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

балкон

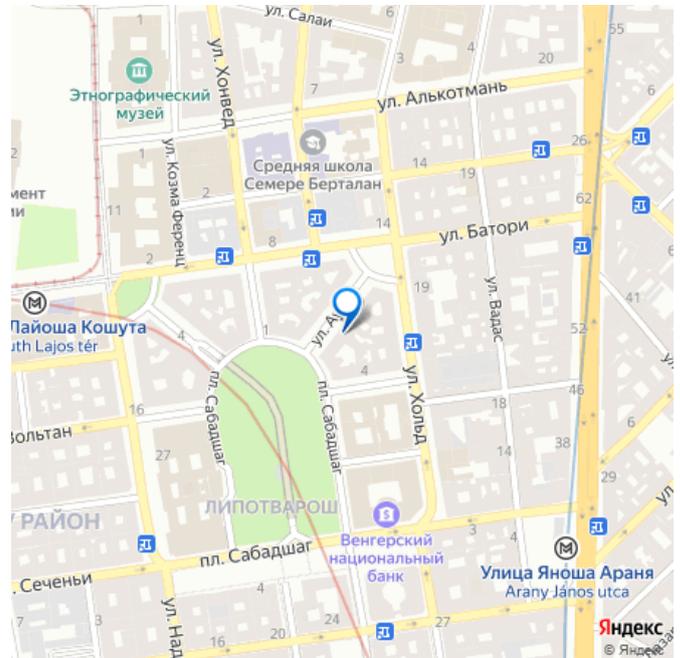
Тип санузла

<https://hungary.move.ru/objects/9267011781>

**Микешина Ангелина, William Mckenna
Consultants**

36309122148

для заметок



раздельный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Описание

English - Italiano - Espanol - Русский

Престижная и историческая локация.

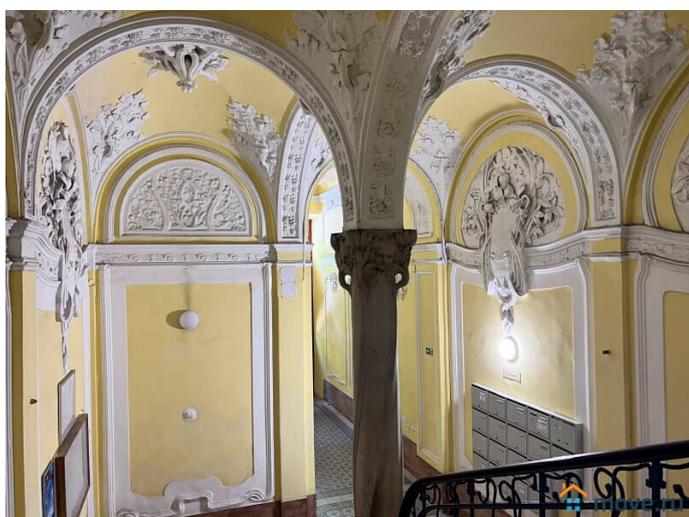
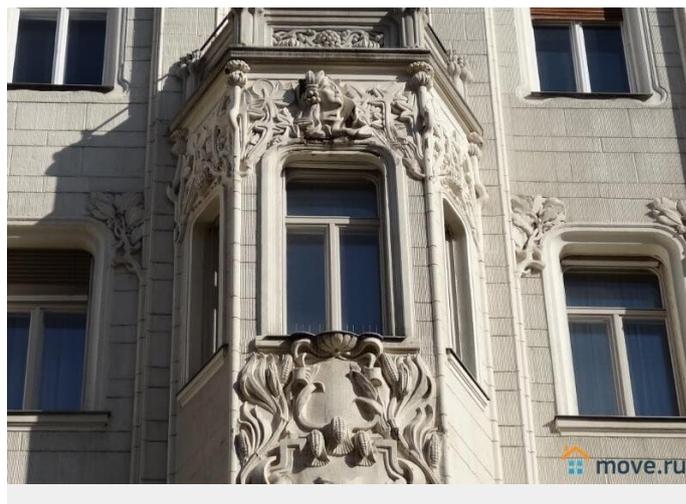
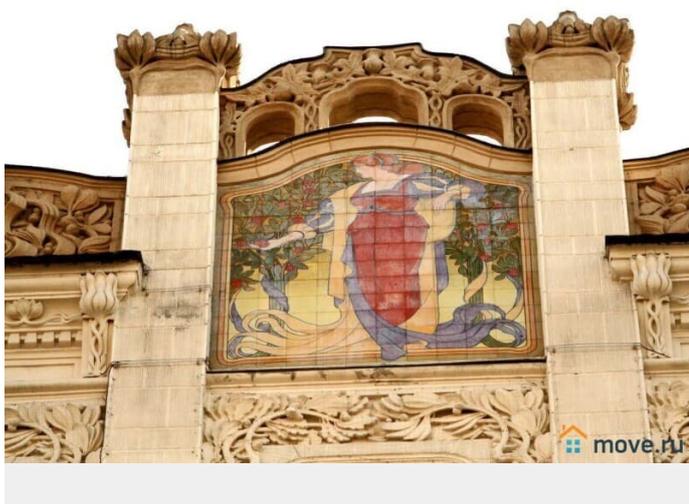
Трехкомнатная квартира с балконом и уникальным видом на площадь Свободы, всего в 1 минуте ходьбы от Парламента.

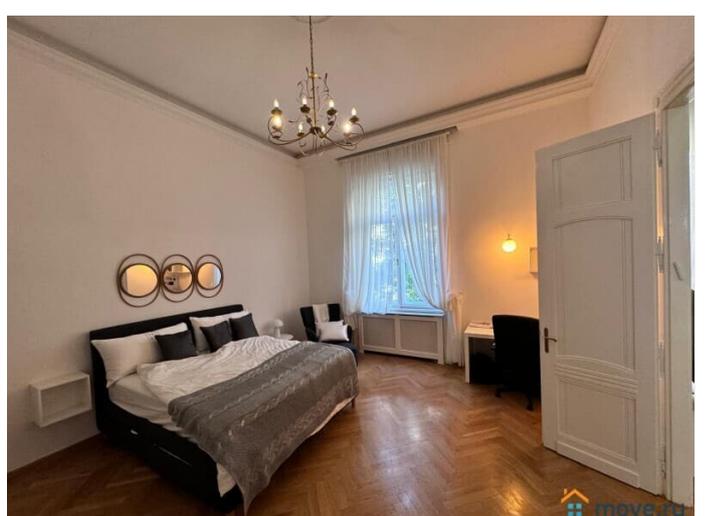
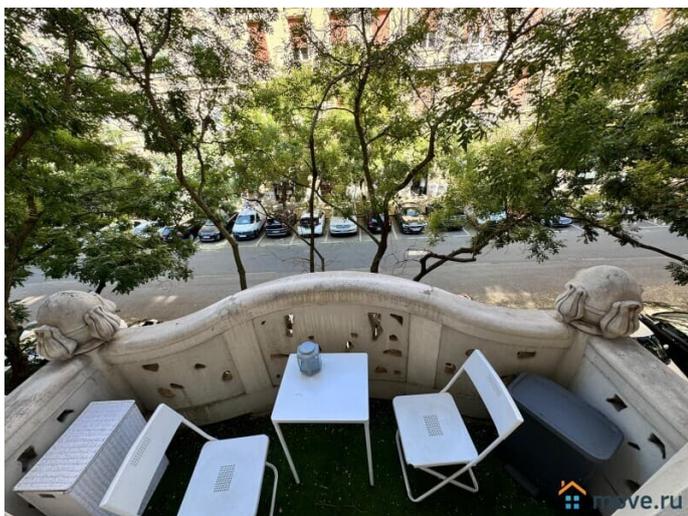
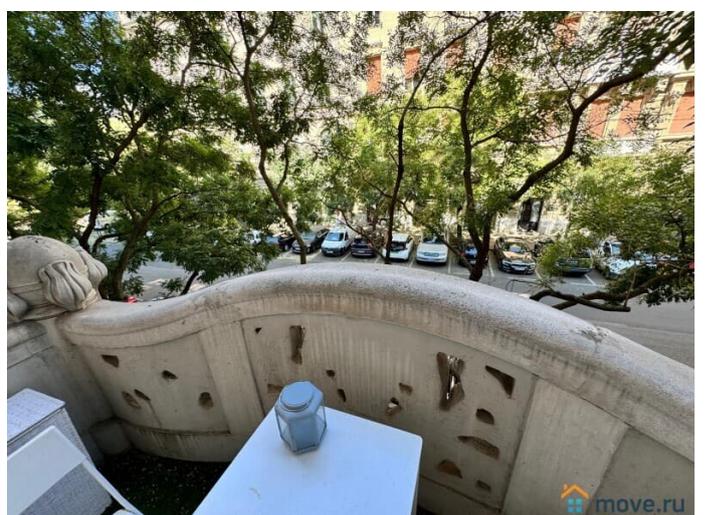
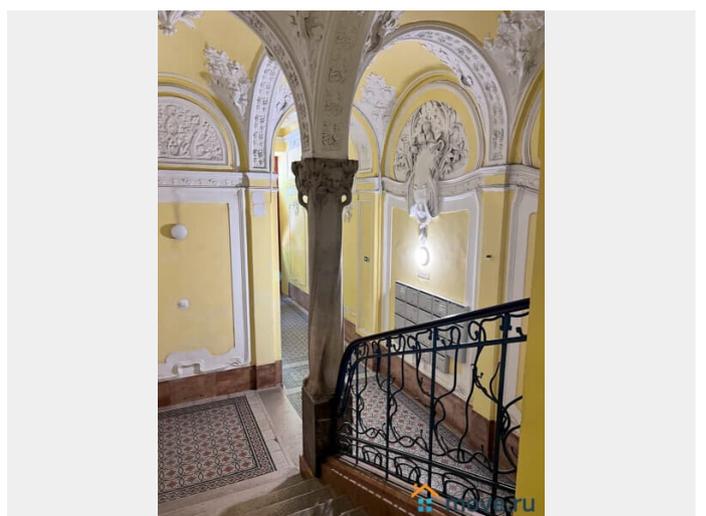
«Дом Валько» на улице Аулих - это выдающийся образец архитектурного наследия Будапешта, сочетающий в себе историю, элегантность и культурную значимость. Одно из самых ранних зданий Венгрии в стиле модерн, оно было спроектировано для Лайоша Валько, ключевой политической фигуры и бывшего министра иностранных дел. Отличительной особенностью здания являются изысканные детали в стиле модерн, а также тонко проработанные фигуры животных и природные мотивы, украшающие фасад. Это здание, спроектированное известным архитектором Кальманом Кёрёсси и украшенное скульптурами знаменитого художника Гезы Мароти (также известного своей работой над культовым дворцом Грешам - отель Four Seasons), является шедевром венгерского мастерства.

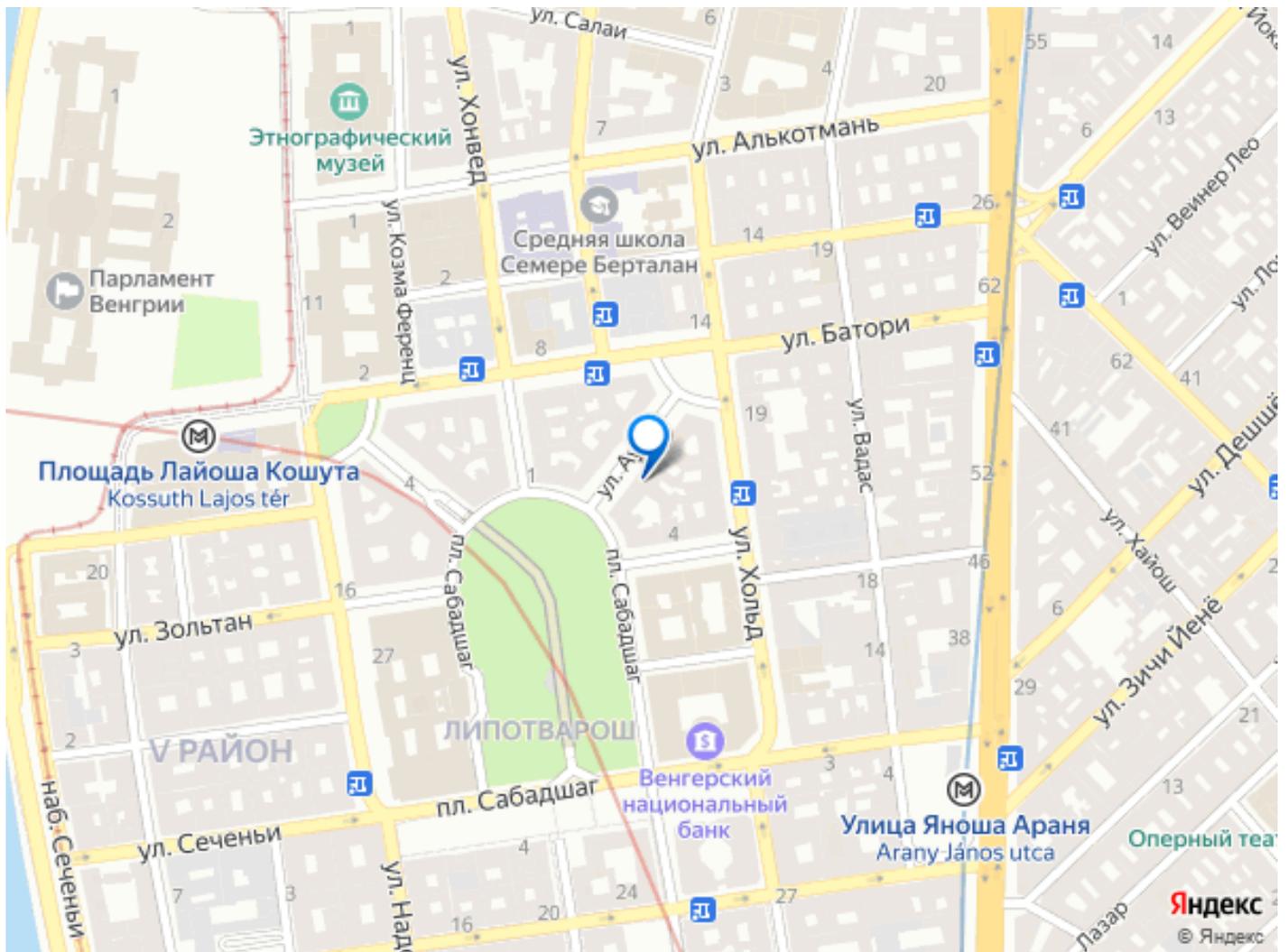
Престижное местоположение, историческое значение и потрясающий дизайн делают этот объект ценной и редкой инвестицией для покупателей, которые ищут уникальную и

исторически богатую недвижимость в Будапеште. На этой улице редко можно увидеть табличку "продается". Улица Аулих – одна из самых престижных и центральных локаций в 5-м районе и одна из лучших жилых улиц в самом сердце города. Рядом находится озелененная площадь Свободы (Szabads?g t?r) с детскими площадками, Американское посольство, 1 минута ходьбы до Дуная и впечатляющего Венгерского Парламента. В окружении исторических зданий, лучших кафе, баров и ресторанов города. В нескольких минутах ходьбы от основных достопримечательностей, эксклюзивных магазинов и развлекательных заведений. Эта квартира площадью 128 кв. м предлагает идеальную комбинацию жизни в центре города, но в спокойствии. Квартира сочетает вневременную элегантность и современный комфорт. Расположенная в самом сердце престижного 5-го района, она обеспечивает вас непревзойденным удобством: магазины, аптеки и другие предметы первой необходимости находятся в пешей доступности. Несмотря на то, что квартира находится в абсолютном центре города, тихая улица обеспечивает комфорт и покой вдали от шума и суеты более коммерческих районов. Квартира с 3 спальнями, просторной гостиной, 2 ванными комнаты и с продуманной, удобной планировкой. Потолки высотой 4,25 метра создают светлую, воздушную атмосферу, а гостиная с выходом на балкон площадью 4 кв м и с уникальным видом на площадь Свободы. Это редкая инвестиционная возможность на одной из самых престижных улиц Будапешта, благодаря своему уникальному расположению, квартира имеет высокий потенциал — недвижимость в этом районе пользуется большим спросом для

покупки и аренды, но доступные варианты встречаются редко. Для получения дополнительной информации или консультации, пожалуйста, свяжитесь с нами. William McKenna Consultants Budapest
Микешина Ангелина, мобильный: +36 30 912 21 48 - вацап, вибер, телеграм, имеил: info (собачка) william (тире) mckenna (точка) com
Наши услуги: - Получение ВНЖ по покупке недвижимости (от 500.000 евро - золотая виза) - Купля-продажа жилой и коммерческой недвижимости - Аренда и управление - Дизайн интерьера и ремонт - Юридические услуги и разрешения на покупку - Инвестиционные проекты - Открытие компании - Представительство компаний
Информация







Move.ru - вся недвижимость России