

Создано: 24.07.2025 в 18:24

Обновлено: 11.09.2025 в 12:58

Budapest, Balaton utca, д. 12

400 000 €

Budapest, Balaton utca, д. 12

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

86 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

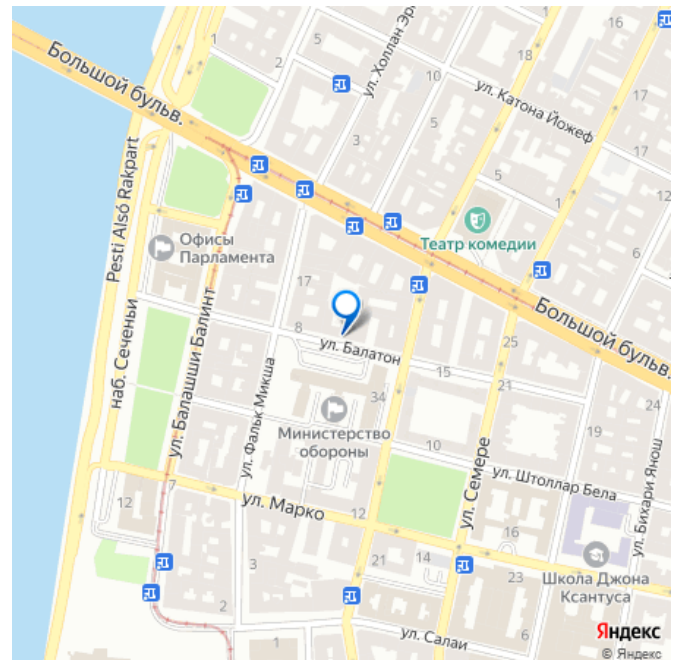
Тип балкона

<https://hungary.move.ru/objects/9283343547>

**Микешина Ангелина, William Mckenna
Consultants**

36309122148

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

возможен торг, интернет, лифт, мусоропровод

Описание

Престижная локация в самом центре Будапешта. Квартира с балконом в нескольких минутах ходьбы от Парламента и набережной Дуная. English - Italiano - Espanol – Русский Улица Balaton utca расположена в V районе Будапешта — одном из самых престижных, востребованных и благоустроенных районов венгерской столицы. Преимущества локации: * Непосредственная близость к зданию Парламента, набережной Дуная, площади Свободы и дипломатическим представительствам * Пешая доступность до станции метро Kossuth Lajos t?r и ключевых административных учреждений * Окружение — элитные рестораны, отели, банки, офисы международных компаний * Безопасная, ухоженная городская среда, популярная среди дипломатов, экспатов и высококлассных специалистов Инвестиционный потенциал Стабильный доход от аренды * V район предлагает одни из самых высоких арендных ставок в городе * Стабильный спрос за счёт локации рядом с посольствами, деловыми центрами и

офисами международных компаний Рост стоимости * Недвижимость в V районе обладает высокой ликвидностью и демонстрирует устойчивый рост стоимости *

Ограниченное предложение исторических домов с классической архитектурой, таких как Balaton utca, способствует сохранению и росту рыночной стоимости Просторная, светлая квартира площадью 94 м² расположена на втором этаже аккуратного, исторического здания с лифтом. Всего в нескольких шагах — Парламент, Дунайская набережная и главные достопримечательности центра Будапешта. Апартаменты отличаются высокими потолками, крупными окнами и функциональной планировкой. Эти характеристики создают идеальные условия для индивидуальной перепланировки и дизайнерского оформления — будь то стильное личное жильё или высокодоходный инвестиционный проект. Особая ценность — балкон площадью 2 м², что является редкостью для центра города. Из него открывается вид на тихий внутренний двор и частично — на улицу и здание Министерства обороны. Ключевые характеристики: *

Площадь: 94 м² + балкон 2 м² * Высокие потолки и большие окна обеспечивают отличную естественную освещённость *

Удобная планировка: прихожая, отдельная кухня, гостевой санузел, ванная комната, просторная гостиная, главная спальня и кабинет/вторая спальня * Тихий, уютный балкон с видом во двор и частично на улицу *

Историческое, ухоженное здание с лифтом *

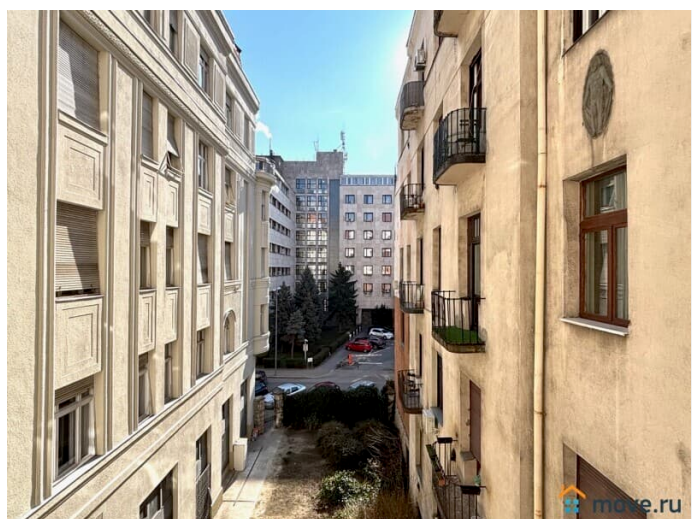
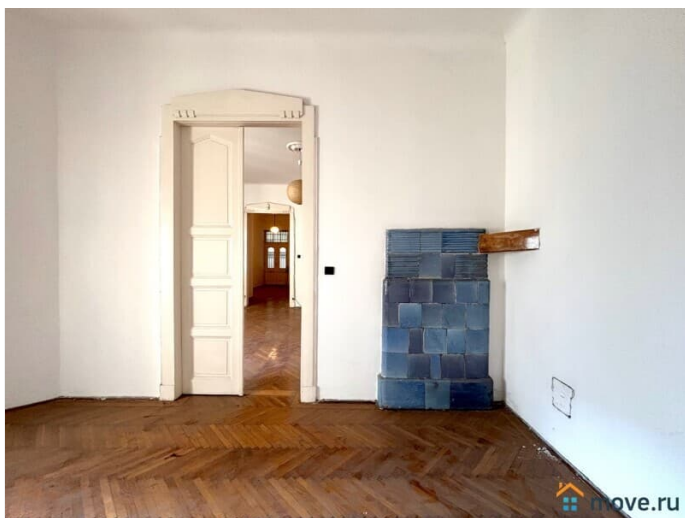
Объект свободен от обременений

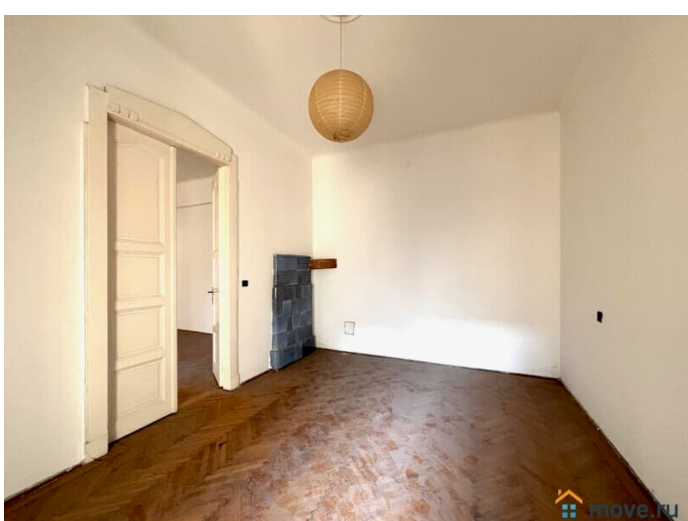
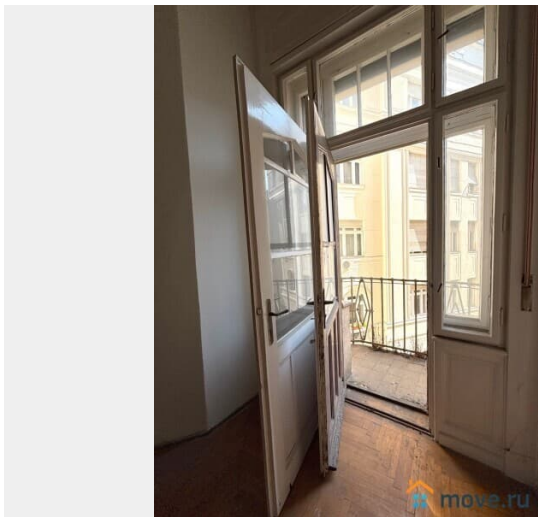
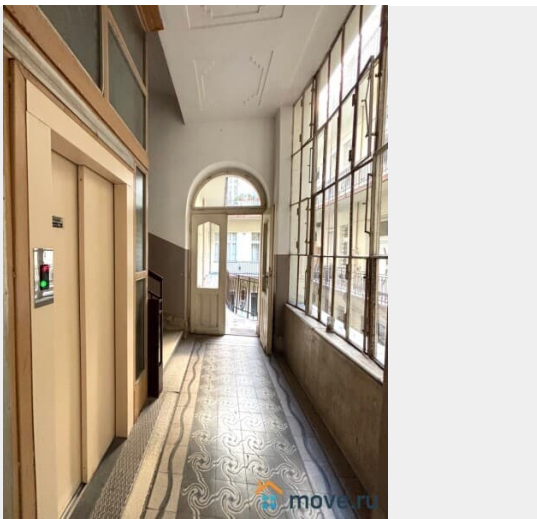
Инфраструктура и окружение Развитая инфраструктура, отличная транспортная доступность, близость к лучшим кафе, ресторанам, магазинам и культурным

объектам делают это предложение особенно привлекательным. Это уникальная возможность приобрести недвижимость в самом сердце Будапешта — в районе, где объекты сохраняют свою инвестиционную привлекательность и престиж. Квартира идеально подойдёт как для создания собственного изысканного жилья в тихом, но центральном месте, так и для инвестиций с целью сдачи в аренду. Баланс между локацией, архитектурной ценностью и функциональностью делает это предложение действительно редким на рынке. Для получения дополнительной информации или консультации пожалуйста, свяжитесь с нами.

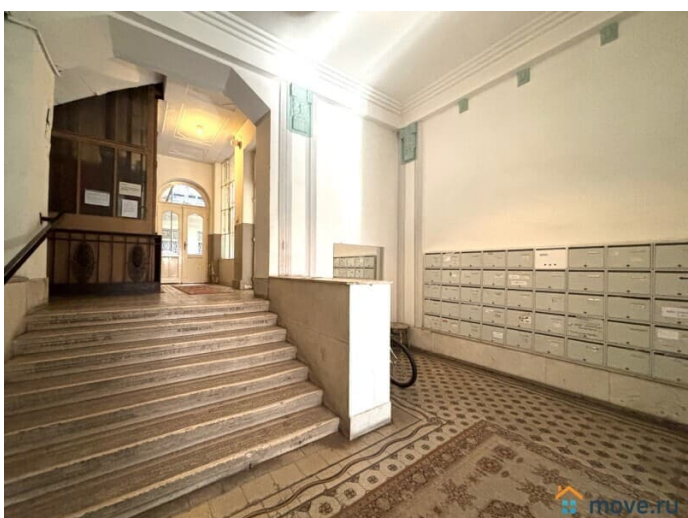
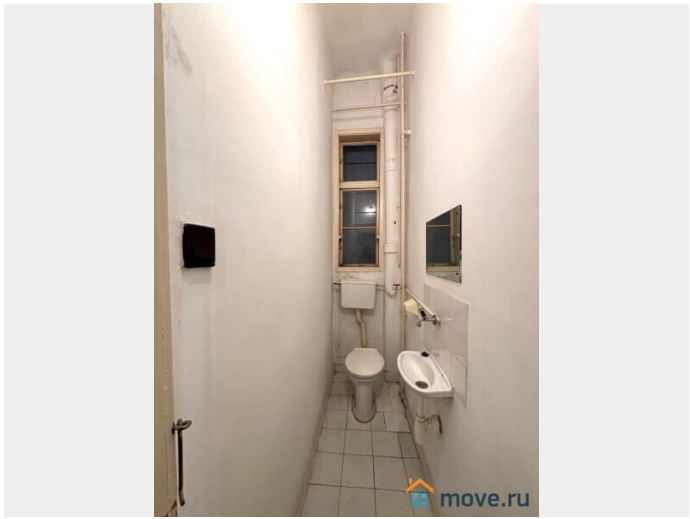
William McKenna Consultants Budapest.

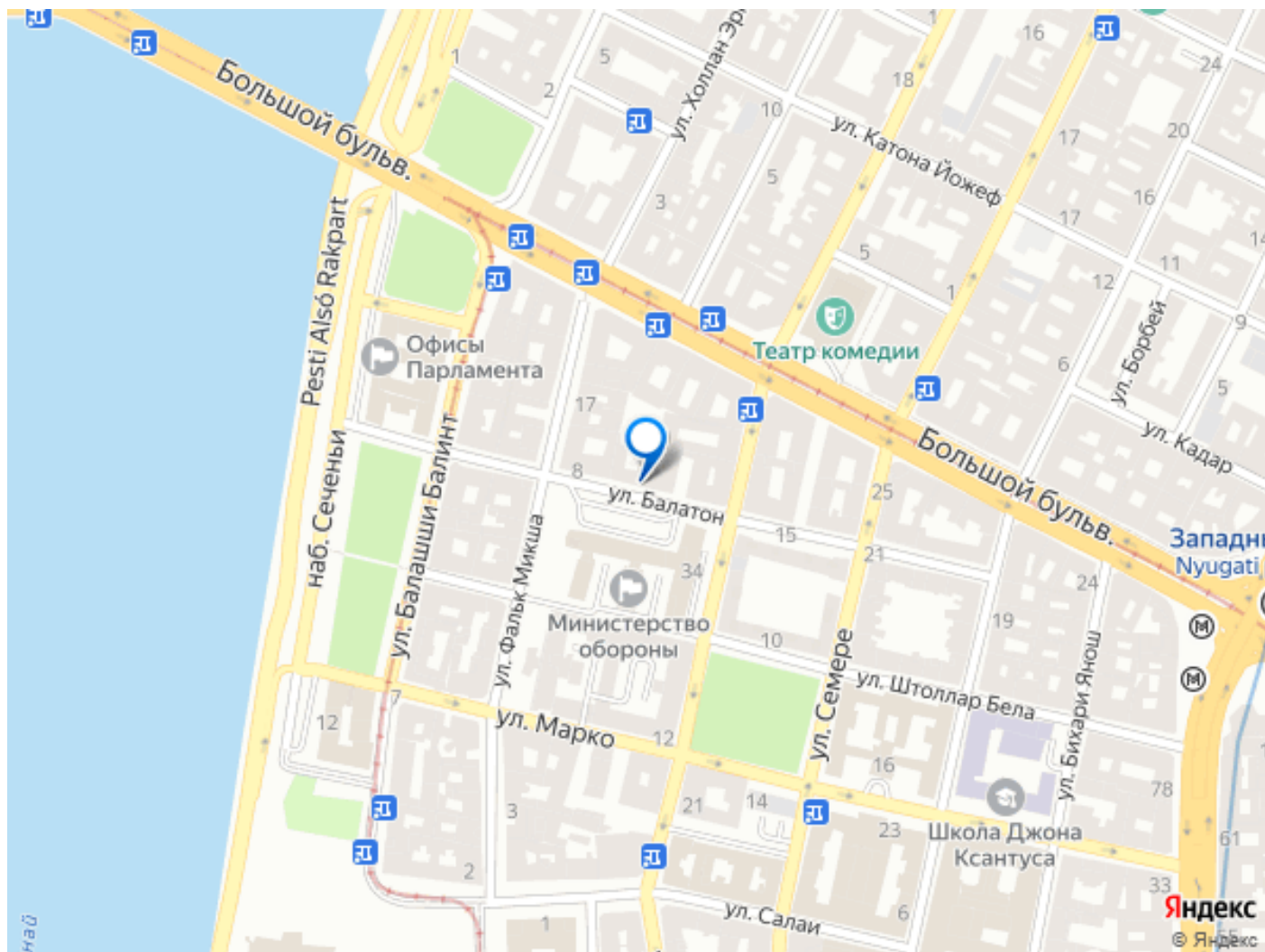
Ангелина Микешина, +36 30 912 2148 Наши услуги: Покупка и продажа жилой и коммерческой недвижимости Аренда и управление Дизайн интерьеров и ремонты Юридические услуги и разрешения на покупку Визы на проживание Инвестиционные проекты Регистрация компаний Корпоративные услуги Услуги виртуального офиса и регистрация Бухгалтерские услуги











Move.ru - вся недвижимость России