

**Микешина Ангелина, William Mckenna
Consultants**

36309122148

Budapest, Cinkotai ut, д. 101

920 000 €

Budapest, Cinkotai ut, д. 101

Поместье

Жилая площадь

412 м²

Площадь кухни

60 м²

Общая площадь

472 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

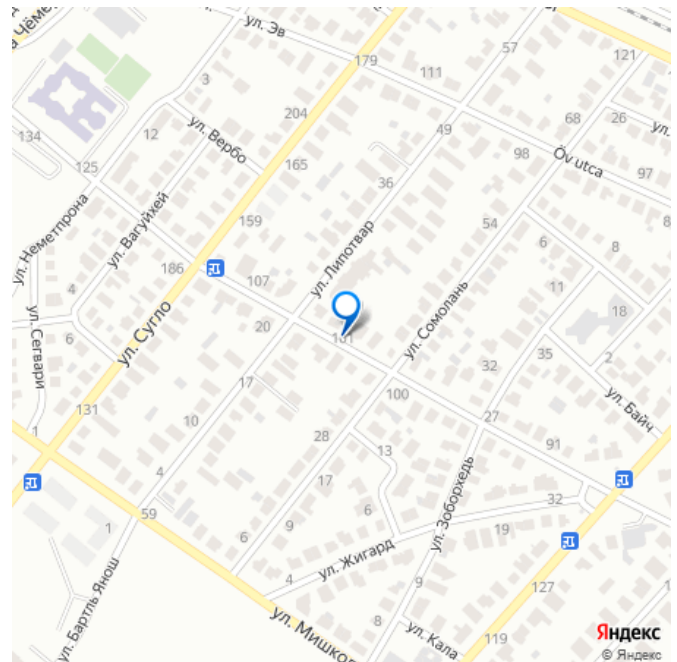
Кирпичное

Описание

English - Italiano - Espanol - Russian Редкая, уникальная инвестиционная возможность: отдельно стоящее здание на продажу, всего в 10 минутах от центра города.

Исключительная инвестиционная возможность, идеально подходящая для тех, кто хочет приобрести недвижимость с целью долгосрочного владения, получая стабильный доход от аренды и высокую годовую доходность. Также это отличный

для заметок



вариант для ремонта и последующей перепродажи по квартирно, что позволяет продавать каждую квартиру по цене от 500 000 евро и выше, благодаря выгодному расположению, качественным удобствам и престижным характеристикам.

Расположенное в стремительно развивающемся 14-м районе Будапешта, это уникальное отдельно стоящее здание сочетает в себе отличное местоположение и значительный потенциал для дальнейшего развития. Всего в нескольких минутах ходьбы от двух станций метро, автобусных остановок и обширной сети велосипедных дорожек, ведущих прямо в центр города. Здание имеет удобный доступ к спортивной инфраструктуре, включая бассейны, центры водного поло, теннисные корты и футбольные площадки, что делает его идеальным местом для людей всех возрастов. Район ориентирован на семейный отдых и комфорт, предлагая парки, зеленые зоны и новый торгово-деловой центр «Зенит», который станет центром для государственных учреждений и повысит уровень жизни в районе. Всего в 10 минутах от центра города и площади Героев, эта недвижимость предлагает быстрый доступ к центру Будапешта, оставаясь при этом в спокойной и зеленой части Пешта. Это один из лучших жилых районов, предоставляющий городские удобства без необходимости долгих поездок или пересечения реки.

Основные характеристики объекта: •

Отличная инвестиционная возможность:

Проект обладает огромным потенциалом, что делает его одной из самых привлекательных инвестиционных предложений в этом районе.

• Историческое очарование: Классическая венгерская постройка 1950-х годов в полностью независимом состоянии и с

отличной сохранностью. • Независимые системы отопления и водоснабжения: Здание оборудовано собственными системами отопления и водоснабжения, что обеспечивает полную автономность. • Размер и структура: Участок площадью 1 113 кв.м, на котором расположено здание с 3 этажами (первый этаж, второй этаж, мансарда) и подвалом. Общая площадь здания составляет 472 кв.м плюс балконы, террасы, подвал, общие зоны, лестницы и гараж. • Потенциал для развития: Возможность создания 4-5 роскошных квартир с 2-3 спальнями, просторными гостиными, балконами и террасами. • Частные удобства: Возможность строительства частного бассейна, благоустройства общих зон с садом, детской площадкой и зоной для барбекю, создавая комфортное проживание премиум-класса. • Расширение и улучшение: Возможность организовать частную парковку на 6 автомобилей, установить лифт и создать индивидуальные кладовые для жильцов. • Возможность перепродажи: Возможность документального разделения каждой квартиры с целью дальнейшей перепродажи по цене от 500 000 евро за единицу. • Высокий спрос: Высокий спрос на роскошные апартаменты с частными бассейнами, садами и удобствами в Будапеште при ограниченном предложении делает этот проект редкой возможностью. • Текущая структура: В здании 3 этажа и подвал, что делает его идеальным для проведения ремонтных работ и создания эксклюзивного проекта. Этот объект представляет собой уникальную возможность для создания небольшого кондоминиума премиум-класса в развивающемся районе Будапешта. Независимые системы отопления и водоснабжения, привлекательная цена и

значительный потенциал доходности делают его отличным выбором для инвесторов. Для получения дополнительной информации или консультации, пожалуйста, свяжитесь с нами. William McKenna Consultants Budapest. Микешина Ангелина, мобильный: +36 30 912 21 48 - вацап, вибер, телеграм, имеил: info (собачка) william (тире) mckenna (точка) com
Наши услуги: - Получение ВНЖ по покупке недвижимости - Купля-продажа жилой и коммерческой недвижимости - Аренда и управление - Дизайн интерьера и ремонт - Юридические услуги и разрешения на покупку - Инвестиционные проекты - Открытие компании - Представительство компаний - Услуги виртуального офиса и регистрация



