

🕒 Создано: 23.06.2025 в 16:16

Обновлено: 11.09.2025 в 12:58

Budapest, Dozsa Gyorgy ut, д. 64

645 000 €

Budapest, Dozsa Gyorgy ut, д. 64

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

<https://hungary.move.ru/objects/9281581965>

**Микешина Ангелина, William Mckenna
Consultants**

36309122148

для заметок



Ремонт

паркет

евро

лифт, парковка

Описание

Квартира люкс напротив Городского парка и Площади Героев, Будапешт English - Italiano - Espanol – Русский Адрес: ул. Дёжи Дьёрдь, 64, VII район — Лигет / Городской парк Тип: Элегантная и светлая 3-комнатная квартира с балконом в прекрасно сохранившемся историческом кирпичном доме с оригинальными витражами и видом на тихий внутренний сад. - Идеально подходит для: Инвесторов, экспатов, дипломатов, менеджеров директоров международных компаний и покупателей, ищущих утончённую городскую резиденцию или готовый арендный актив. - Основные инвестиционные преимущества: Выдающееся расположение *Находится напротив Городского парка и Площади Героев, рядом с главными достопримечательностями Будапешта: купальни Сечени, Будапештский зоопарк, Дом музыки, спортивные площадки, парковые зоны, подземный гараж и крупнейшие музеи *Окружение из ресторанов, посольств, культурных центров, офисов международных компаний и зелёных зон Отличная транспортная доступность *В шаговой доступности — 2 линии метро и несколько трамвайных и автобусных маршрутов *Быстрый доступ к самому центру города и аэропорту Исторический престиж и рост района *Расположена среди великолепной архитектуры XIX–XX века в культурном районе, который активно развивается *Постоянные инвестиции в



городскую инфраструктуру и благоустройство способствуют росту стоимости недвижимости и капитала в долгосрочной перспективе Высокая арендная привлекательность *Востребованный район среди международных специалистов и сотрудников дипломатических миссий *Отличный потенциал для краткосрочной и долгосрочной аренды в сегменте премиум - Основные характеристики квартиры: *Полностью отреставрирована архитектором-владельцем с использованием высококачественных итальянских материалов и дизайнерских решений *Тёплые полы, новая система газового отопления, полностью заменены коммуникации, индивидуальная встроенная мебель на заказ *Просторные, залитые светом помещения — во всех комнатах большие окна *2 спальни (главная с выходом на балкон), 2 ванные комнаты, отдельная зона прачечной *Большая кухня с обеденной зоной, светлая и элегантная гостиная *Балкон с видом на зелёный и тихий внутренний сад *В стоимость входит также антиквариат, идеально дополняющие классический стиль квартиры *Сохранены и восстановлены оригинальные детали: двери, оконные рамы, лепнина -Уникальное предложение Жилье готовое к проживанию или сдаче в аренду жильё класса люкс в культурно насыщенном, стремительно развивающемся районе Будапешта. Идеальный выбор для международных покупателей, ценящих качество, эстетику и стабильный доход от аренды. Для получения дополнительной информации или консультации пожалуйста, свяжитесь с нами. William McKenna Consultants Budapest. Ангелина Микешина, +36 30 912 2148 Наши услуги: Покупка и продажа жилой и

коммерческой недвижимости Аренда и
управление Дизайн интерьеров и ремонты
Юридические услуги и разрешения на
покупку Визы на проживание
Инвестиционные проекты Регистрация
компаний Корпоративные услуги Услуги
виртуального офиса и регистрация
Бухгалтерские услуги









