

🕒 Создано: 31.10.2025 в 19:50

Обновлено: 31.10.2025 в 19:50

Budapest, Havas utca, д. 2

554 000 €

Budapest, Havas utca, д. 2

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

92 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип санузла

два

Покрытие пола

<https://hungary.move.ru/objects/9286175388>

Микешина Ангелина, William Mckenna
Consultants

36309122148

для заметок



Вид из окна

паркет

на улицу

Ремонт

дизайнерский

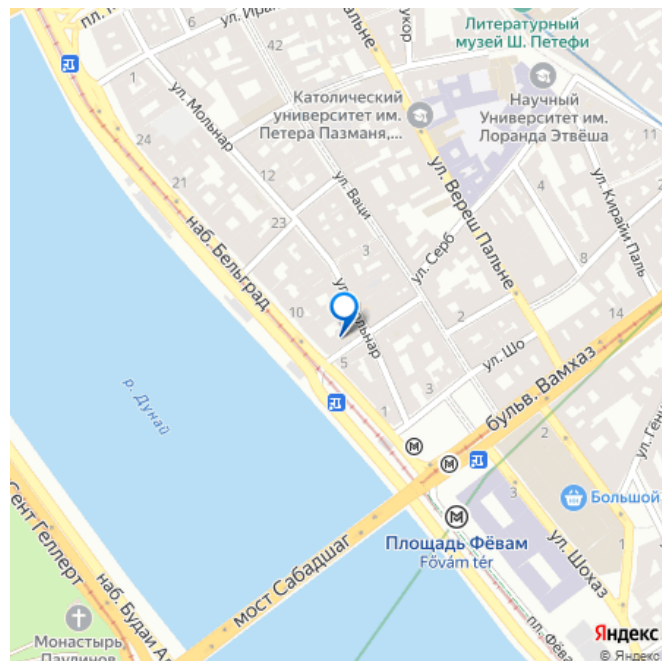
Год постройки

1896 г.

лифт, мусоропровод

Описание

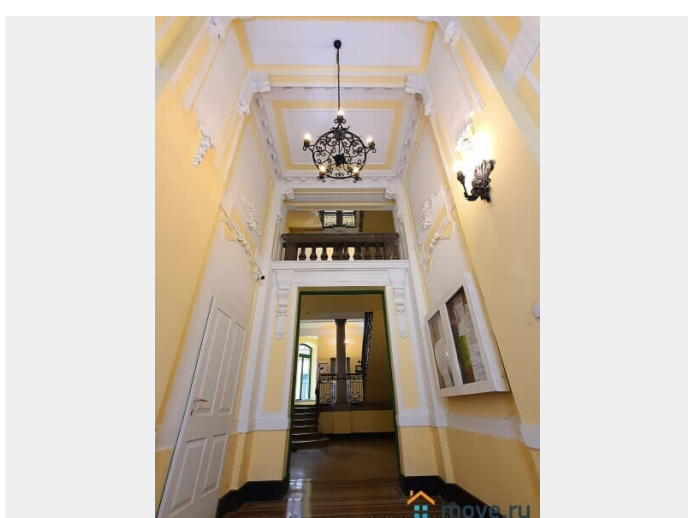
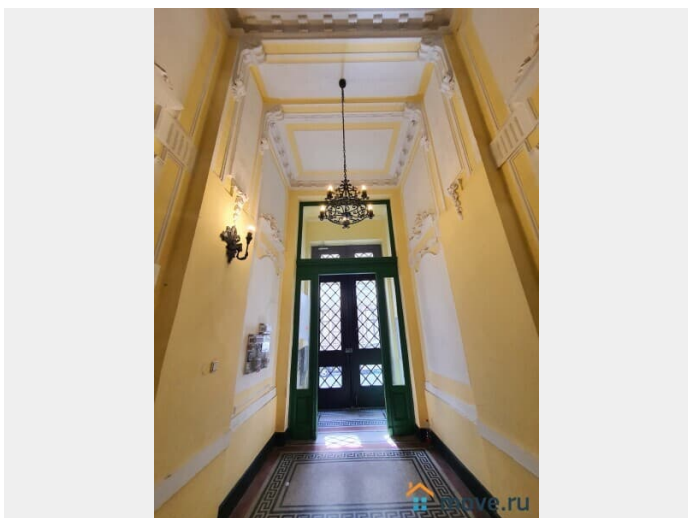
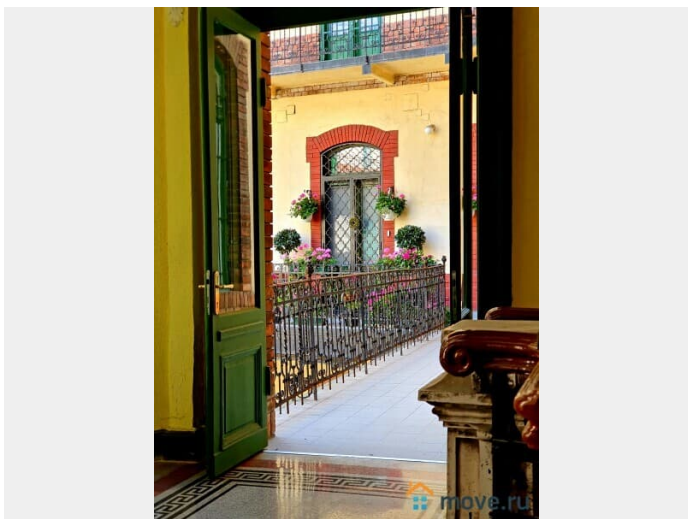
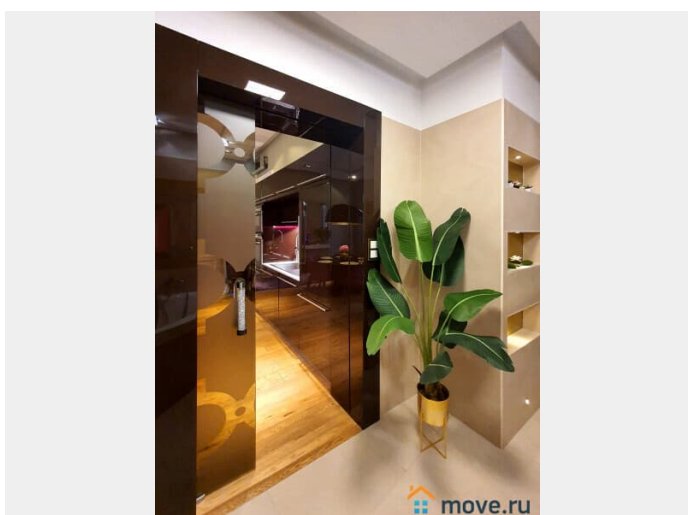
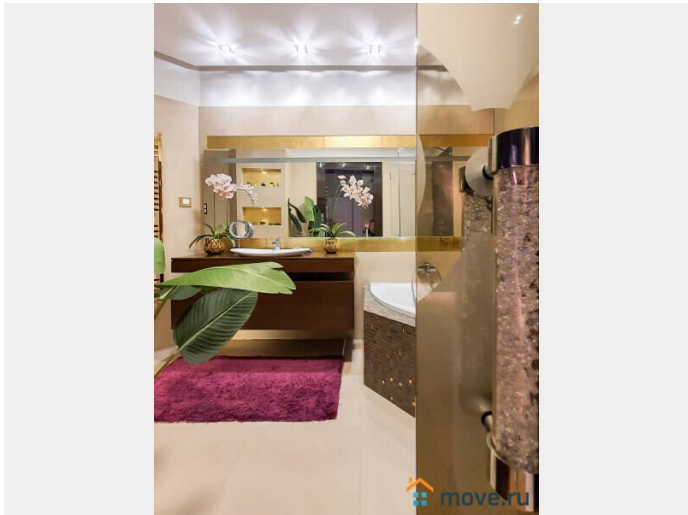
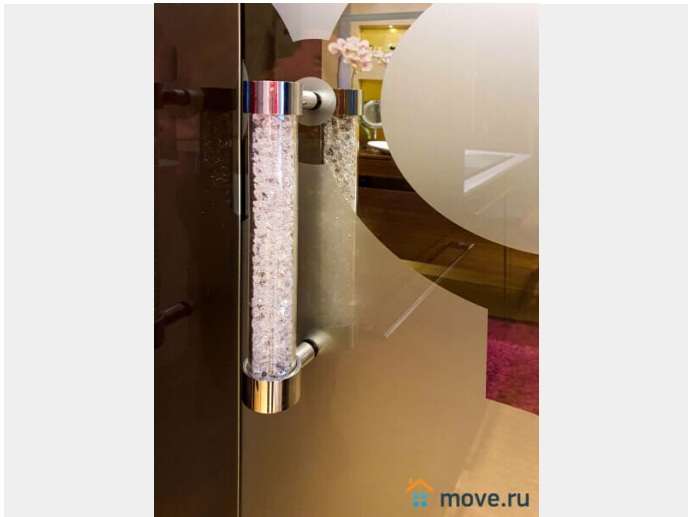
Премиальное расположение. Элегантная квартира в историческом здании на набережной Дуная. English - Italiano - Espanol - Русский - Magyar Уникальная возможность приобрести недвижимость в одном из самых изысканных исторических зданий Будапешта, расположенном на углу Havas utca и Belgrád rakpart, прямо напротив реки Дунай, рядом с Центральным рынком и знаменитой улицей Ваци. Построенное в 1896 году, это архитектурное сокровище выделяется своими уникальными металлическими конструкциями и декоративными элементами, напоминающими стиль железнодорожного вокзала Нюгати, спроектированного знаменитым Эйфелем. Здание прекрасно сохранилось и имеет два входа - главный парадный вход с улицы Havas utca и второй, через ворота с Belgrád rakpart, ведущий во внутренний двор с парковкой, доступной для автомобилей, детских колясок и маломобильных жителей. Расположенный в престижном V районе, этот адрес сочетает историческую элегантность с современным городским комфортом, окружён знаменитыми достопримечательностями, ресторанами и отличной транспортной инфраструктурой. Квартира находится в

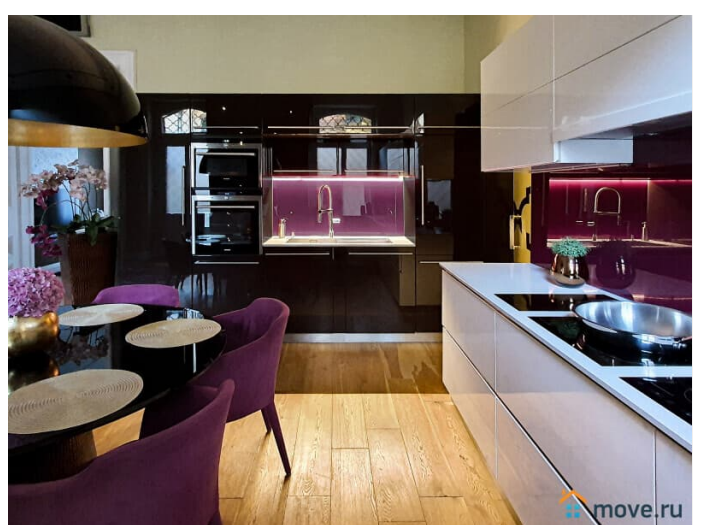
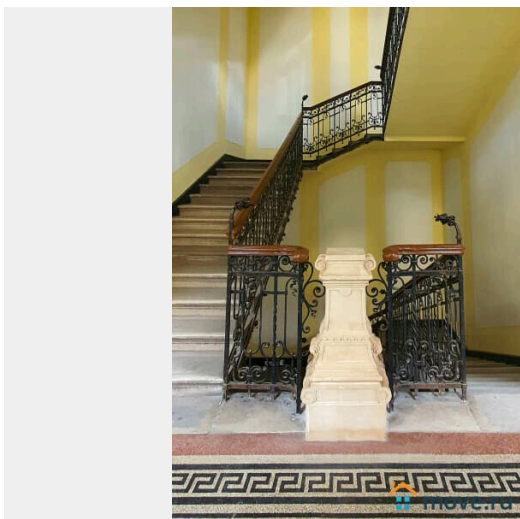
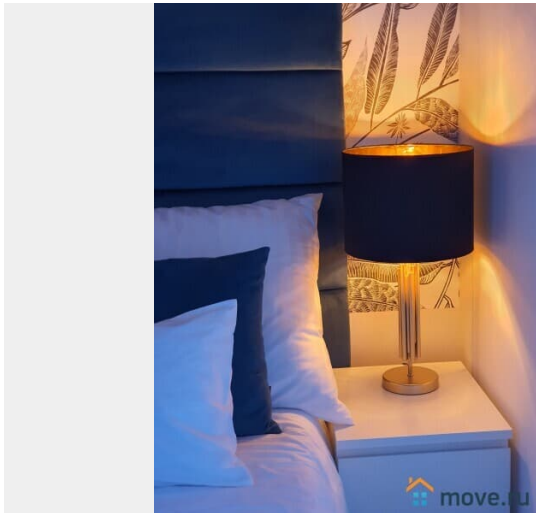
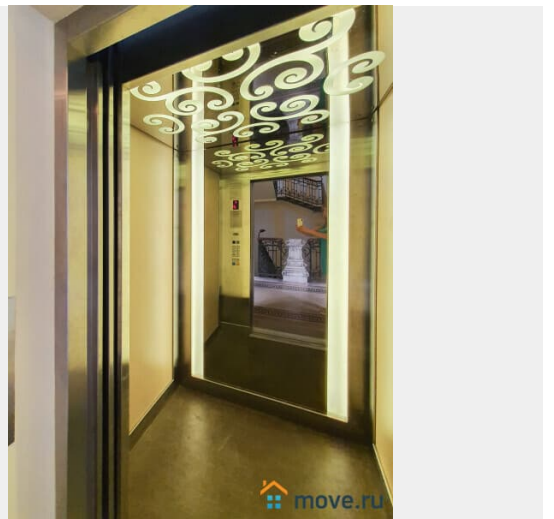


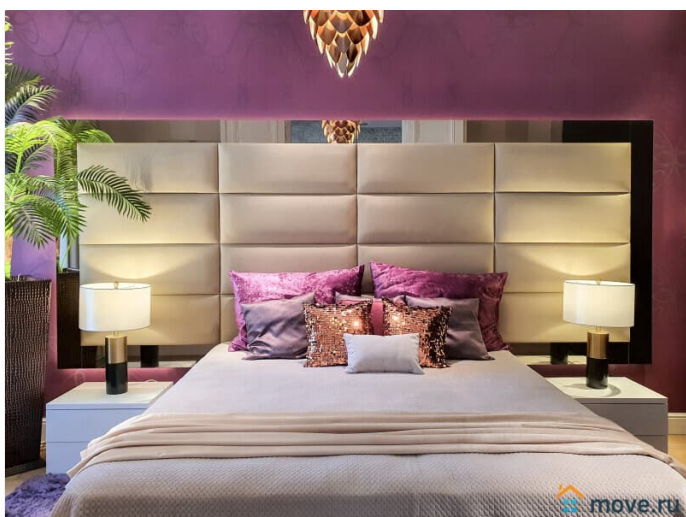
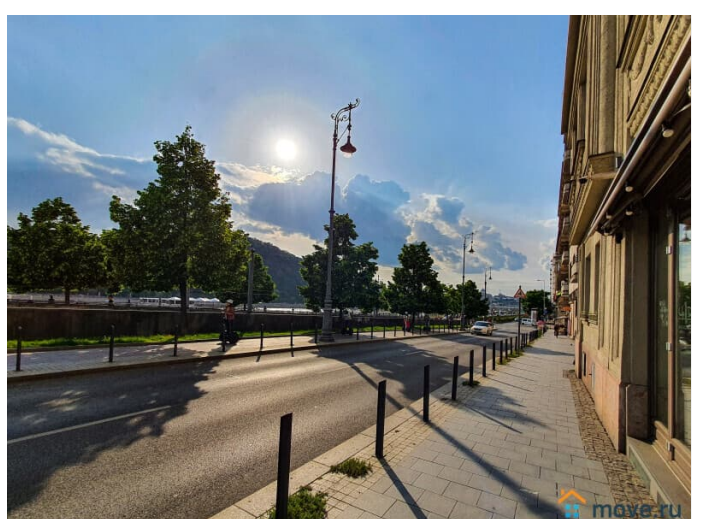
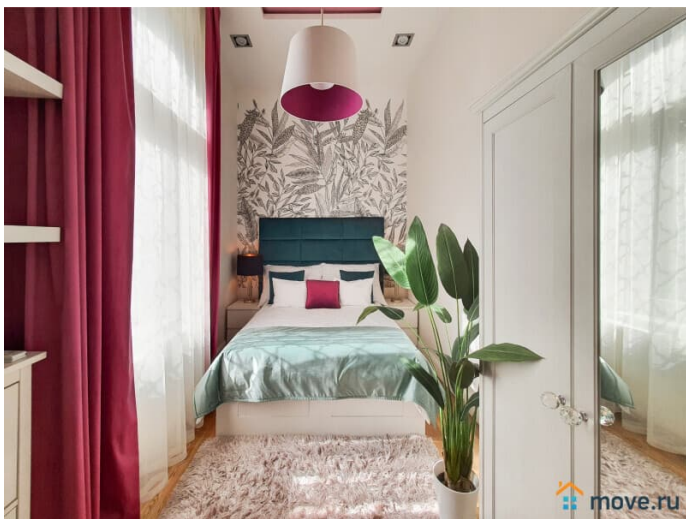
эkleктичном доходном доме в буржуазном стиле, который находится под постоянным уходом. В здании проживает консьерж, следящий за порядком, чистотой и состоянием общих помещений.

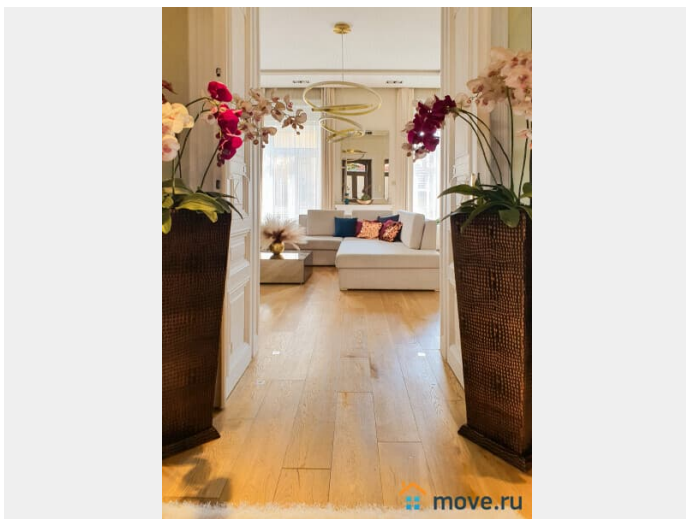
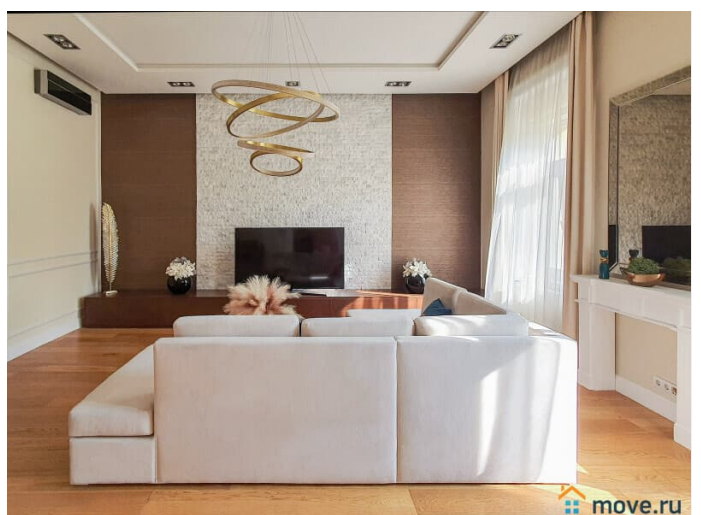
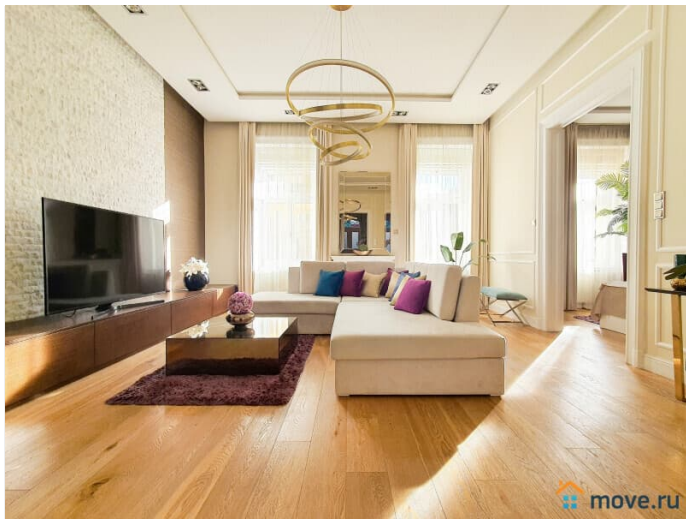
Расположенная на высоком 4-м этаже с потолками 3,8 м, квартира площадью 100 м² была полностью реконструирована в 2015 году для личного проживания владельцев, с особым вниманием к качеству, комфорту и деталям. Интерьер оформлен со вкусом и практичностью: встроенная мебель, продуманное хранение и индивидуальные дизайнерские решения. В планировку входят просторная гостиная, столовая зона и полностью оборудованная кухня, две спальни, роскошная ванная комната с душем и угловой ванной (фурнитура Swarovski, авторские двери с орнаментом, повторяющим оригинальный декор здания), отдельный туалет, а также многофункциональное помещение, используемое как прачечная и кладовая, с возможностью легкого переоборудования во вторую ванную комнату (существуют 3D-планы). Квартира отличается прекрасным естественным освещением — большие деревянные окна с шумо- и теплоизоляцией, высокий этаж и южная ориентация создают ощущение простора и тишины. Комфорт обеспечивают тёплые полы (в ванных, кухне, прихожей и столовой зоне), звукоизоляция, система кондиционирования, сигнализация и массивная деревянная входная дверь. Квартира продаётся полностью меблированной, с встроенной техникой премиум-класса, включая индукционную варочную панель Wok, профессиональную вытяжку и качественное кухонное оборудование. Широкий круговой балкон-коридор перед квартирой идеально подходит для отдыха на свежем воздухе или

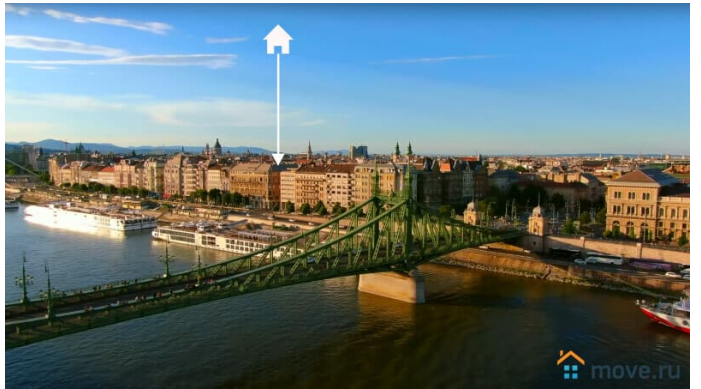
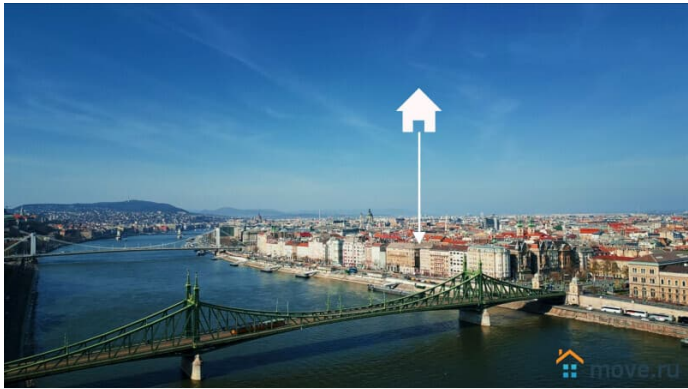
создания небольшого городского сада, который придаёт дому особую атмосферу весной, летом и осенью. Инфраструктура здания Внутренняя парковка во дворе — единственный дом на набережной Belgrád rakpart с прямым выездом к Дунаю Бесплатное хранение велосипедов Система видеонаблюдения (10 камер), охватывающая холл, лестницы, двор и парковку Тихий, ухоженный и дружелюбный дом с приятной атмосферой и стабильным управлением Эта квартира сочетает в себе историческую архитектуру, качественную реконструкции и современный комфорт, предлагая идеальное решение как для личного проживания, так и для инвестиции с надёжным потенциалом роста. Район отличается высоким арендным спросом, отличной ликвидностью и стабильным ростом стоимости недвижимости, что делает этот объект привлекательным выбором для иностранных инвесторов, ориентированных на долгосрочную ценность и доходность в динамично развивающемся рынке недвижимости Будапешта. Для получения подробной информации или консультации свяжитесь с нами: William McKenna Consultants – Будапешт Ангелина Микешина ? +36 30 912 2148 info (собачка) william (тире) mckenna (точка) com Наши услуги: • Купля-продажа жилой и коммерческой недвижимости • Аренда и управление объектами • Дизайн интерьера и ремонт • Юридическое сопровождение и разрешения на покупку • Разрешения на проживание • Консультации по инвестициям и развитие проектов • Регистрация и открытие компаний • Представительство и сопровождение бизнеса • Бухгалтерские и финансовые услуги











BUDAPEST 1056 Havas u. 2.

