

**Микешина Ангелина, William Mckenna
Consultants**

36309122148

Создано: 23.07.2025 в 19:20

Обновлено: 23.07.2025 в 19:20

Budapest, Kelenhegyi ut, д. 23/a

836 000 €

Budapest, Kelenhegyi ut, д. 23/a

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

103 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

111 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

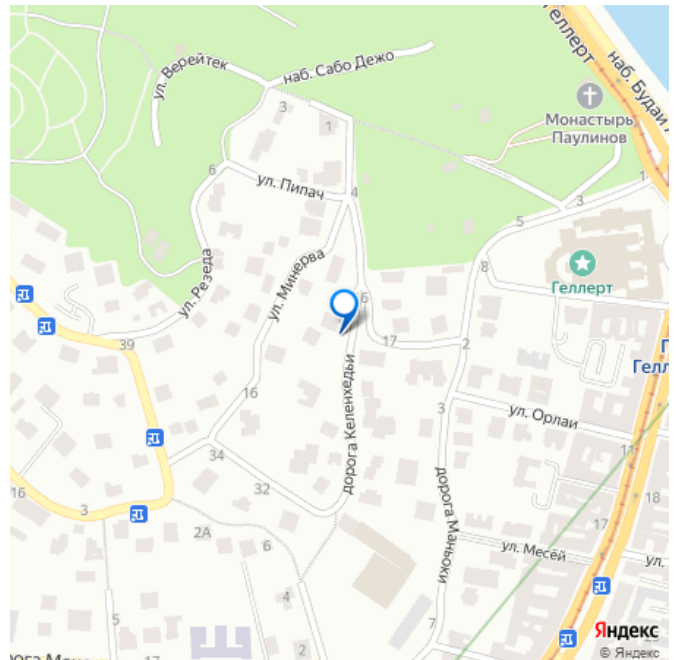
балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

парковка

Описание

Квартира класса люкс с балконом и видом на Статую Свободы — эксклюзивное предложение на горе Геллерт English - Italiano - Español - Русский Предлагается по-настоящему уникальная возможность приобрести элитную недвижимость в одном из самых престижных и востребованных районов Будапешта — на улице Келенхеды, на знаменитой горе Геллерт. Эта полностью отремонтированная квартира сочетает в себе изысканный дизайн, тишину, приватность и высокий инвестиционный потенциал — идеальный выбор как для семей, переезжающих в Венгрию, так и для опытных инвесторов, ищущих надёжный актив. Престижное расположение — на горе Геллерт Недвижимость находится на горе Геллерт в окружении вилл, исторических особняков, посольств (например, посольства Финляндии) и зелёных парков — Юбилейного парка, Сада философов и Ботанического сада Буды. Несмотря на тишину и уединение, объект расположен всего в нескольких минутах от центра города, Дуная, моста Свободы и культурного центра — улицы Барток Бела, известной своими кафе и галереями. Для переезжающих в Венгрию это место предлагает оптимальное сочетание высокого статуса, природы, спокойствия и удобства жизни в центре города. Отремонтированная резиденция класса люкс — готовая к заезду Квартира расположена на последнем этаже элегантной, недавно

отреставрированной исторической виллы и включает: * Просторную, светлую гостиную с кухней открытого типа (американский стиль) * Главную спальню с террасой 6 м?, которая используется как зимний сад с видом на Статую Свободы * Премиальные отделочные материалы: тёплый пол, кондиционеры, деревянные окна с тройным остеклением, электрические жалюзи * Встроенные шкафы под заказ в каждой комнате и прихожей * Полностью меблирована качественной, стильной мебелью (стоимость мебели по договорённости) Квартира находится на втором этаже, без соседей сверху, что обеспечивает максимальную тишину и приватность. Закрытый гараж с зарядкой для электромобиля — редкость в этом районе Гараж площадью 20 м2 (приобретается отдельно) предлагает: * Прямой въезд с улицы (без пандусов и подземных спусков) * Место для большого автомобиля + мотоцикла, коляски и другого инвентаря * Новая отделка, электрические ворота, зарядная станция для электромобиля, подключённая к выделенной линии 3х32А * Идеально для семей с электрокарами Разрешение на краткосрочную аренду с 2027 года — инвестиционный потенциал С 1 января 2027 года в доме легально разрешена краткосрочная аренда (например, Airbnb). Благодаря близости к ключевым туристическим и деловым точкам: * Купальни и отель Геллерт * Цитадель * Центр Будапешта * Университеты и культурные учреждения ...эта недвижимость будет пользоваться высоким спросом среди туристов премиум-класса, деловых путешественников и семей, предпочитающих проживание высокого уровня. Ожидаются высокие цены аренды и стабильная загрузка. Идеально для семей и переезда в Венгрию

Переезжаете в Будапешт? Эта квартира — готовое решение без дополнительных вложений, спроектированное для комфортной и стильной жизни.

Преимущества для семей: * Тихий и зелёный жилой район * Близость к лучшим школам, детским садам и университетам * Пешая доступность до спортивных центров, детских площадок, магазинов * Отличная транспортная доступность: автобусы, метро и трамваи всего в нескольких минутах *

Планировка с изолированными спальнями обеспечивает приватность каждому члену семьи или гостям, а просторная гостиная создаёт атмосферу уюта. Ключевые особенности: * Последний этаж в исторической вилле с полной реконструкцией * Тихое, зелёное и центральное расположение на горе Геллерт * Легальная краткосрочная аренда с 2027 года *

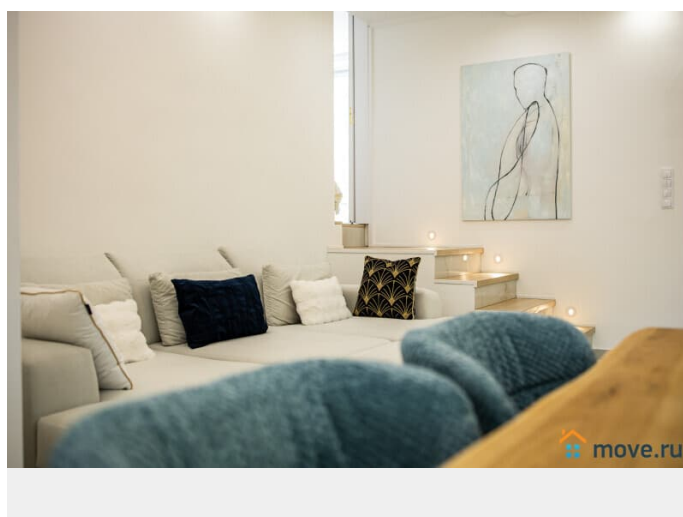
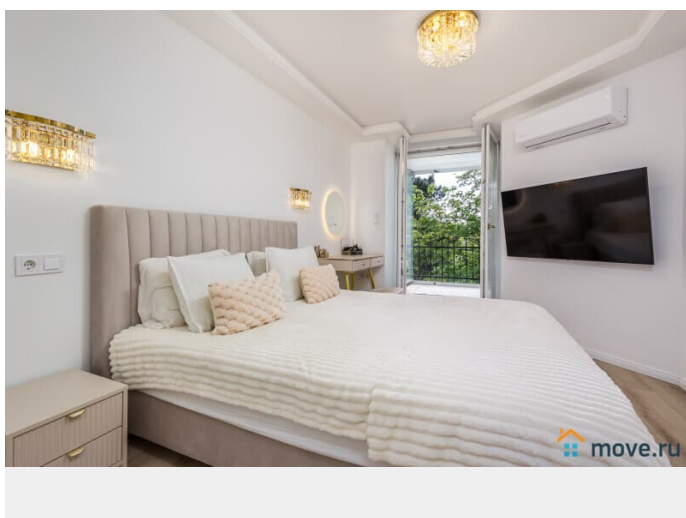
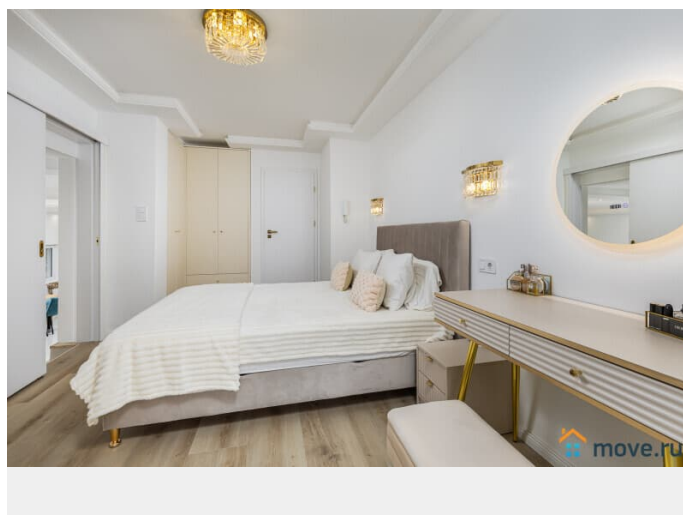
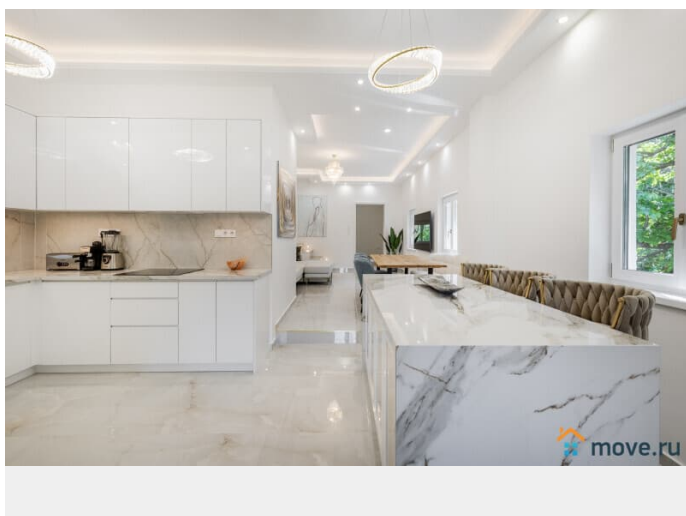
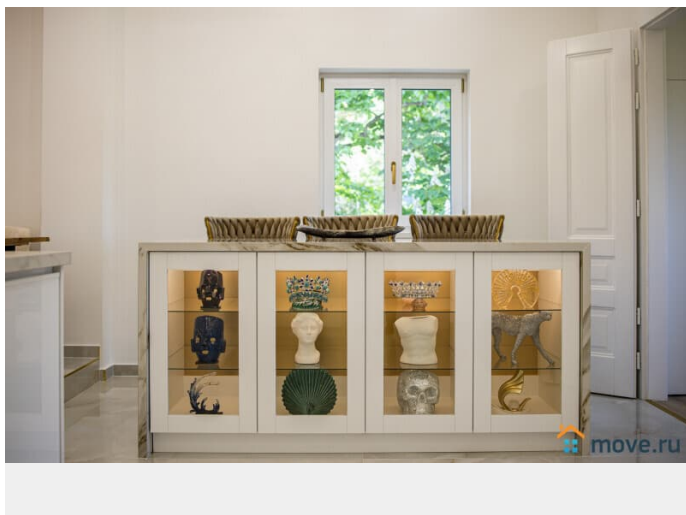
Просторный гараж с зарядкой для электрокара (опционально) * Полностью меблирована и оборудована — готова к незамедлительному заселению * Идеальна как для переезда, так и для долгосрочного проживания или инвестиций в премиум-сегмент Если вы ищете элитную недвижимость с атмосферой, историей и высоким потенциалом в одном из лучших районов Будапешта — квартира на Келенхедьи ut станет безупречным выбором.

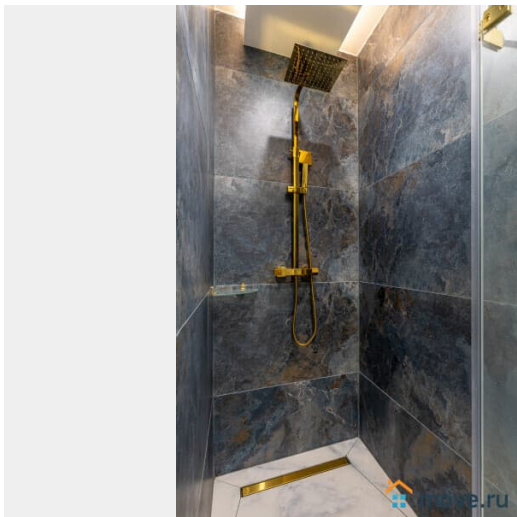
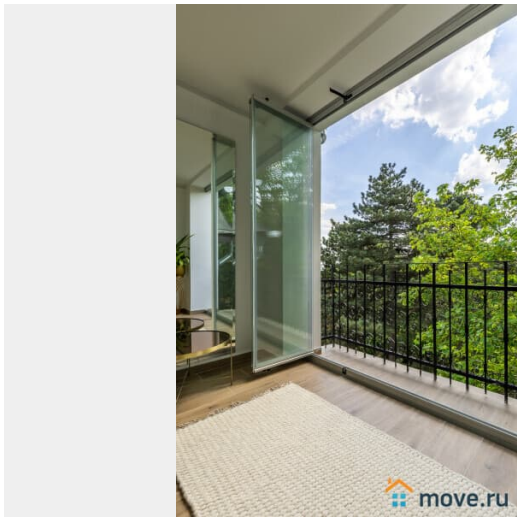
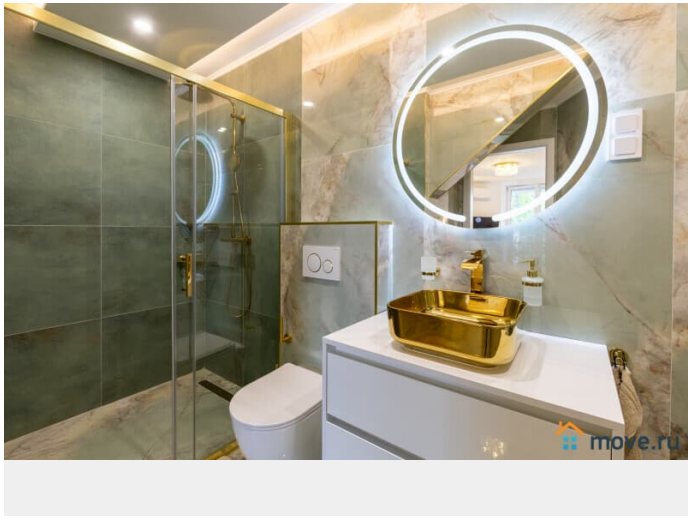
Для получения дополнительной информации или консультации пожалуйста, свяжитесь с нами. William McKenna Consultants Budapest.

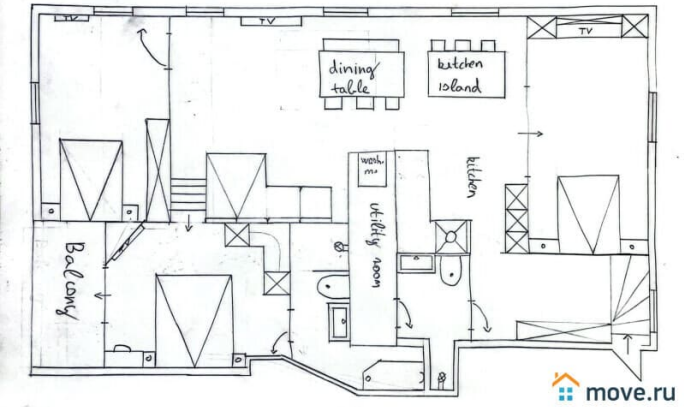
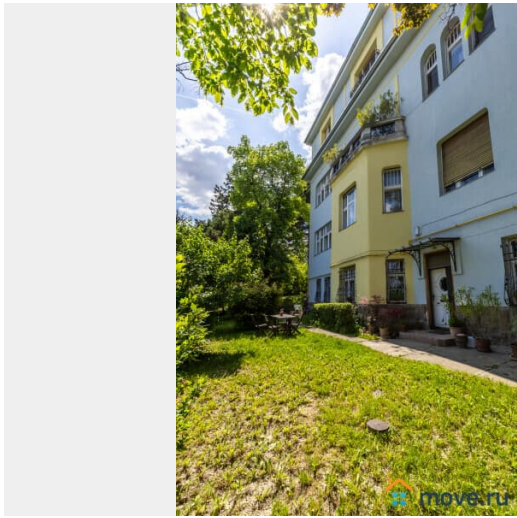
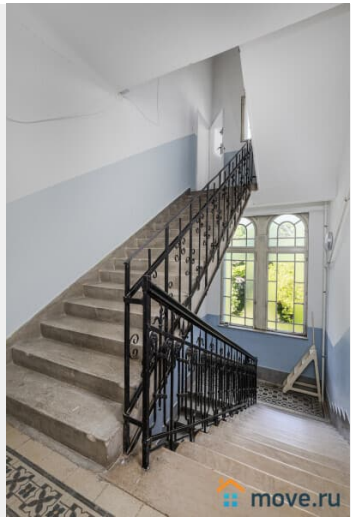
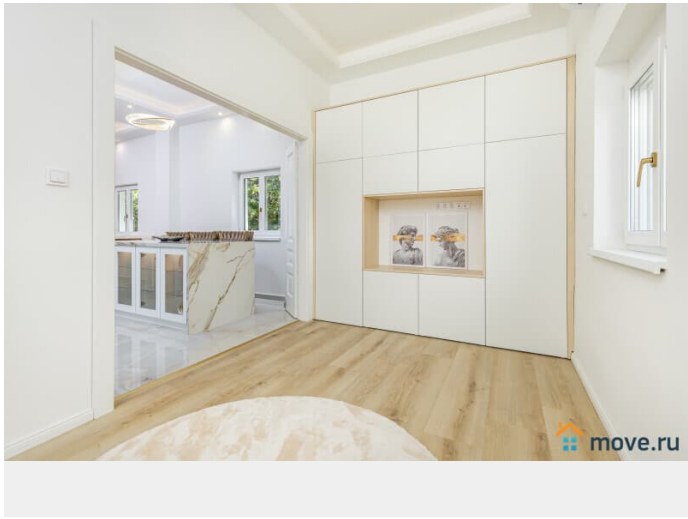
Ангелина Микешина, +36 30 912 2148 Наши

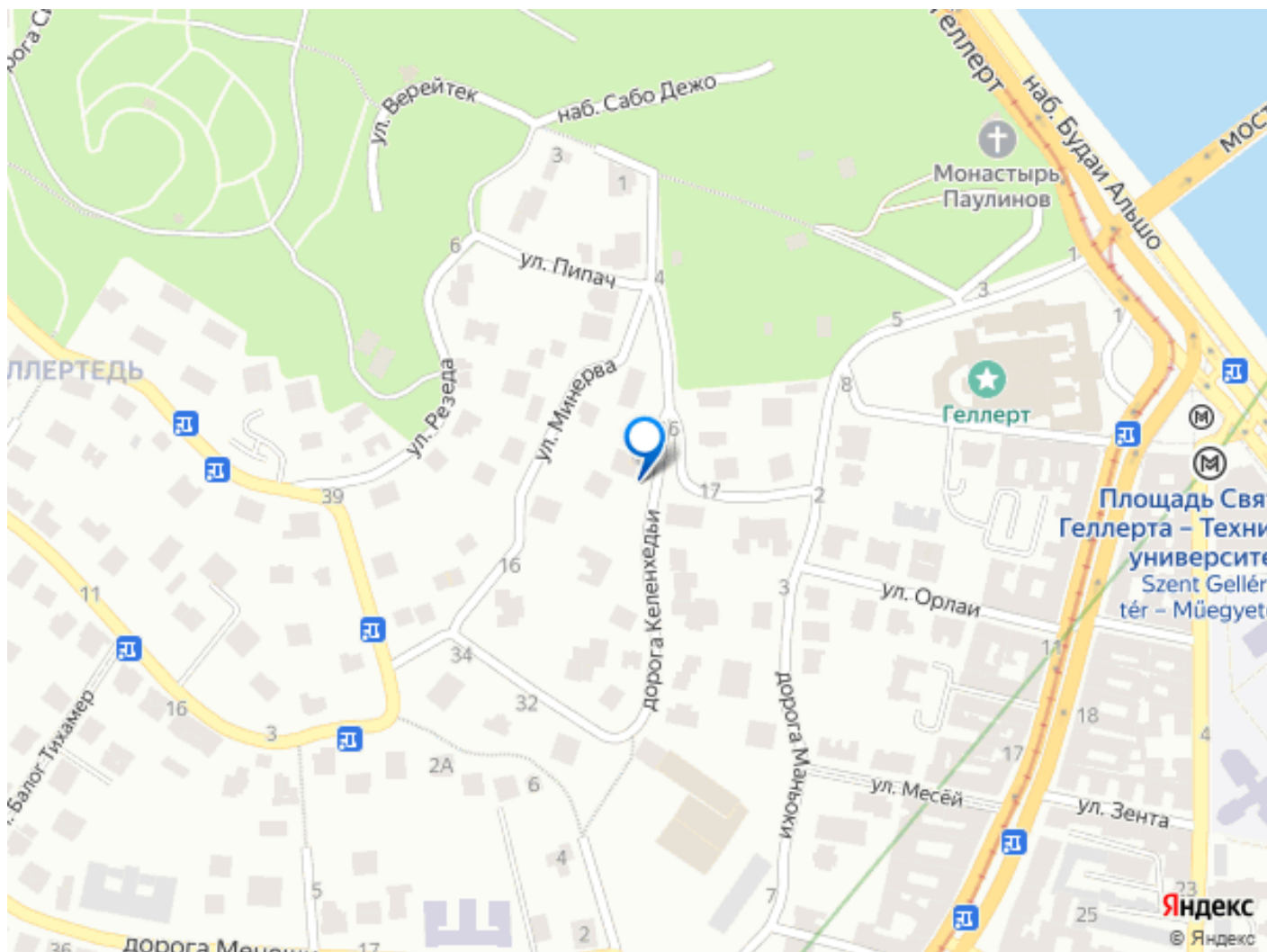
услуги: Покупка и продажа жилой и коммерческой недвижимости Аренда и управление Дизайн интерьеров и ремонты Юридические услуги и разрешения на покупку Визы на проживание Инвестиционные проекты Регистрация

компаний Корпоративные услуги Услуги
виртуального офиса и регистрация
Бухгалтерские услуги









Move.ru - вся недвижимость России