

○ Создано: 23.07.2025 в 19:20 Обновлено: 23.07.2025 в 19:20

# Budapest, Kelenhegyi ut, д. 23/а 836 000 €

Budapest, Kelenhegyi ut, д. 23/a

## Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

103 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $8 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $111 \, \text{M}^2$ 

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип комнат

раздельные

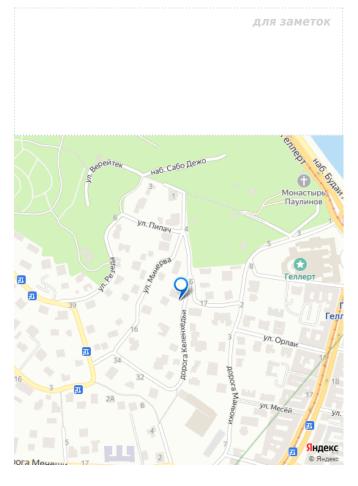
Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна



### дизайнерский

парковка

#### Описание

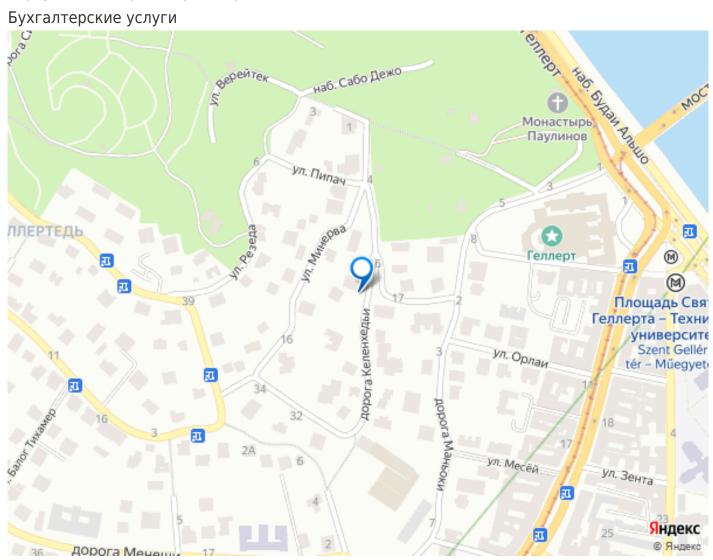
Квартира класса люкс с балконом и видом на Статую Свободы — эксклюзивное предложение на горе Геллерт English -Italiano - Espanol - Русский Предлагается понастоящему уникальная возможность приобрести элитную недвижимость в одном из самых престижных и востребованных районов Будапешта — на улице Келенхедьи, на знаменитой горе Геллерт. Эта полностью отремонтированная квартира сочетает в себе изысканный дизайн, тишину, приватность и высокий инвестиционный потенциал идеальный выбор как для семей, переезжающих в Венгрию, так и для опытных инвесторов, ищущих надёжный актив. Престижное расположение — на горе Геллерт Недвижимость находится на горе Геллерт в окружении вилл, исторических особняков, посольств (например, посольства Финляндии) и зелёных парков — Юбилейного парка, Сада философов и Ботанического сада Буды. Несмотря на тишину и уединение, объект расположен всего в нескольких минутах от центра города, Дуная, моста Свободы и культурного центра — улицы Барток Бела, известной своими кафе и галереями. Для переезжающих в Венгрию это место предлагает оптимальное сочетание высокого статуса, природы, спокойствия и удобства жизни в центре города. Отремонтированная резиденция класса люкс — готовая к заезду Квартира расположена на последнем этаже элегантной, недавно

отреставрированной исторической виллы и включает: \* Просторную, светлую гостиную с кухней открытого типа (американский стиль) \* Главную спальню с террасой 6 м?, которая используется как зимний сад с видом на Статую Свободы \* Премиальные отделочные материалы: тёплый пол, кондиционеры, деревянные окна с тройным остеклением, электрические жалюзи \* Встроенные шкафы под заказ в каждой комнате и прихожей \* Полностью меблирована качественной, стильной мебелью (стоимость мебели по договорённости) Квартира находится на втором этаже, без соседей сверху, что обеспечивает максимальную тишину и приватность. Закрытый гараж с зарядкой для электромобиля — редкость в этом районе Гараж площадью 20 м2 (приобретается отдельно) предлагает: \* Прямой въезд с улицы (без пандусов и подземных спусков) \* Место для большого автомобиля + мотоцикла, коляски и другого инвентаря \* Новая отделка, электрические ворота, зарядная станция для электромобиля, подключённая к выделенной линии 3х32А \* Идеально для семей с электрокарами Разрешение на краткосрочную аренду с 2027 года — инвестиционный потенциал С 1 января 2027 года в доме легально разрешена краткосрочная аренда (например, Airbnb). Благодаря близости к ключевым туристическим и деловым точкам: \* Купальни и отель Геллерт \* Цитадель \* Центр Будапешта \* Университеты и культурные учреждения ...эта недвижимость будет пользоваться высоким спросом среди туристов премиум-класса, деловых путешественников и семей, предпочитающих проживание высокого уровня. Ожидаются высокие цены аренды и стабильная загрузка. Идеально для семей и переезда в Венгрию

Переезжаете в Будапешт? Эта квартира готовое решение без дополнительных вложений, спроектированное для комфортной и стильной жизни. Преимущества для семей: \* Тихий и зелёный жилой район \* Близость к лучшим школам, детским садам и университетам \* Пешая доступность до спортивных центров, детских площадок, магазинов \* Отличная транспортная доступность: автобусы, метро и трамваи всего в нескольких минутах \* Планировка с изолированными спальнями обеспечивает приватность каждому члену семьи или гостям, а просторная гостиная создаёт атмосферу уюта. Ключевые особенности: \* Последний этаж в исторической вилле с полной реконструкцией \* Тихое, зелёное и центральное расположение на горе Геллерт \* Легальная краткосрочная аренда с 2027 года \* Просторный гараж с зарядкой для электрокара (опционально) \* Полностью меблирована и оборудована — готова к незамедлительному заселению \* Идеальна как для переезда, так и для долгосрочного проживания или инвестиций в премиумсегмент Если вы ищете элитную недвижимость с атмосферой, историей и высоким потенциалом в одном из лучших районов Будапешта — квартира на Келенхедьи ut станет безупречным выбором. Для получения дополнительной информации или консультации пожалуйста, свяжитесь с нами. William McKenna Consultants Budapest. Ангелина Микешина, +36 30 912 2148 Наши услуги: Покупка и продажа жилой и коммерческой недвижимости Аренда и управление Дизайн интерьеров и ремонты Юридические услуги и разрешения на покупку Визы на проживание Инвестиционные проекты Регистрация

компаний Корпоративные услуги Услуги виртуального офиса и регистрация

Бухгалтерские услуги



Move.ru - вся недвижимость России