

Создано: 07.04.2025 в 17:56

Обновлено: 11.09.2025 в 12:58

Budapest, Kiraly utca, д. 80

321 000 €

Budapest, Kiraly utca, д. 80

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

76 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

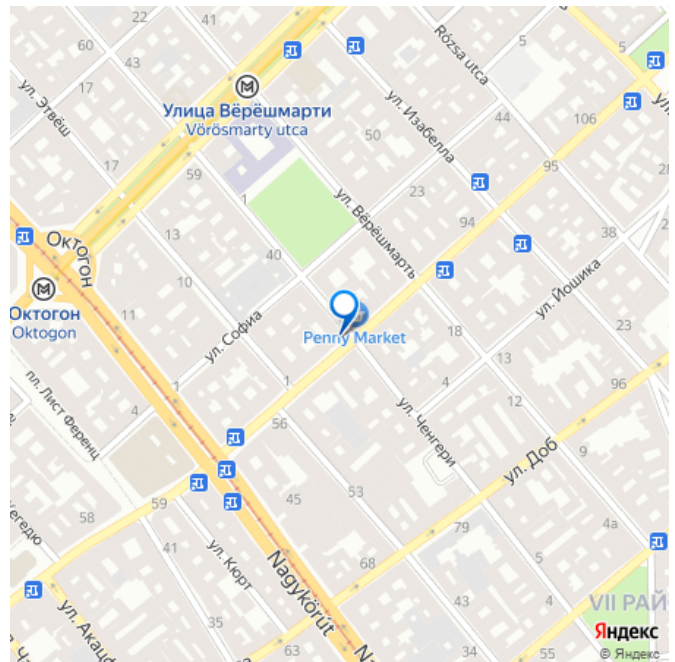
Вид из окна

<https://hungary.move.ru/objects/9276489552>

**Микешина Ангелина, William Mckenna
Consultants**

36309122148

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

свободная планировка

Описание

Редкое предложение в центре Будапешта: 2 квартиры в 1, в нескольких шагах от проспекта Андраши Многофункциональное жильё и разумное вложение в одном предложении. В самом сердце культурной жизни Будапешта, в ухоженном историческом здании с хорошими соседями, на третьем этаже предлагается квартира площадью 90 кв.м, разделённая на две отдельные единицы — идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Основная квартира (около 70 кв.м): *Просторная планировка с двумя светлыми спальнями *Два одинаковых санузла с душевыми *Просторная гостиная с кухней открытого типа (американская планировка) *Все окна выходят на тихую улицу — много естественного света *Высокие потолки (3+ м) создают ощущение простора Студия (около 20 кв.м): *Отдельный вход *Кухонная зона открытого типа и ванная комната с душем *Окно выходит во внутренний двор, что создаёт тишину и уют *Светлая и функциональная Почему это предложение особенно привлекательно: *Идеальное расположение — всего 5 минут пешком до площади Листа и Музыкальной академии, 7 минут до Оперы, менее 15 минут до Городского парка *В окружении кафе, магазинов, рынков, детских площадок и развитой сети общественного транспорта *Рядом знаменитая площадь Хуняди с парком, детской и спортивной площадками

*Историческое очарование сочетается с современной практичностью — практичный ремонта, полностью готова к заселению

*Гибкая планировка — подходит для проживания нескольких поколений, сочетания жизни и аренды, организации домашнего офиса или гостевых апартаментов *В настоящее время квартира

сдаётся в аренду — возможность получения дохода с первого дня *Благодаря

центральному и привлекательному расположению и формату — высокая привлекательность для арендаторов

*Идеально для семьи, ценящей пространство и приватность — студию можно использовать как отдельную зону для подростка, бабушки/дедушки или под кабинет Это не просто квартира — это универсальное пространство для жизни в одном из самых престижных районов Будапешта. Для получения дополнительной информации или консультации пожалуйста, свяжитесь с нами.

William McKenna Consultants Budapest.

Ангелина Микешина, +36 30 912 2148 Наши

услуги: Покупка и продажа жилой и

коммерческой недвижимости Аренда и

управление Дизайн интерьеров и ремонты

Юридические услуги и разрешения на

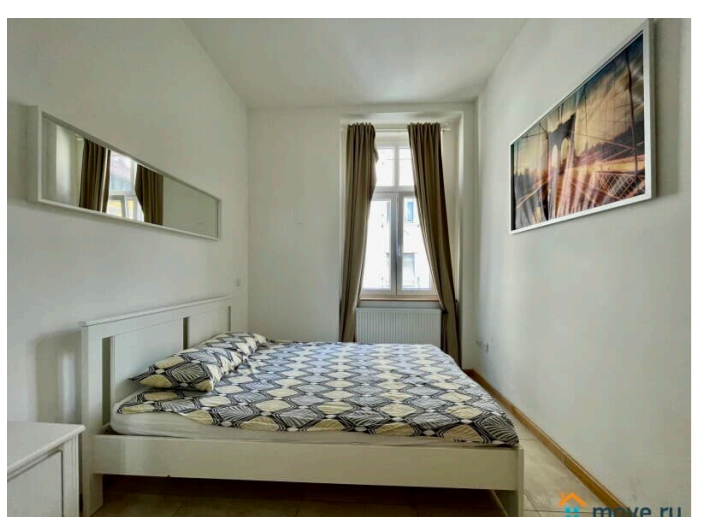
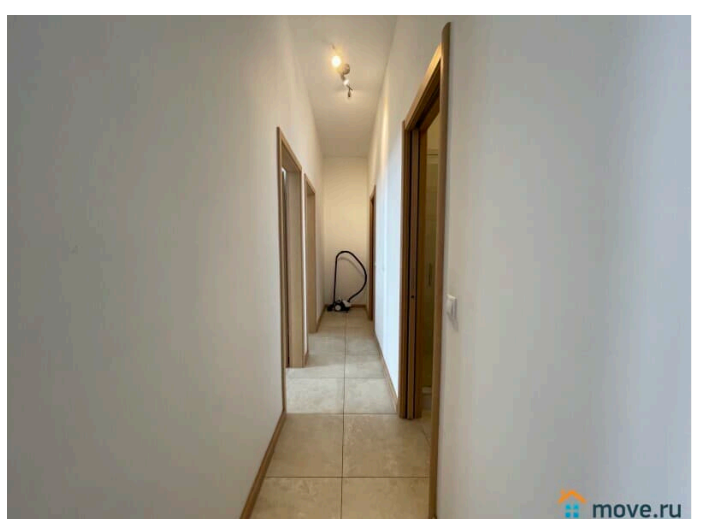
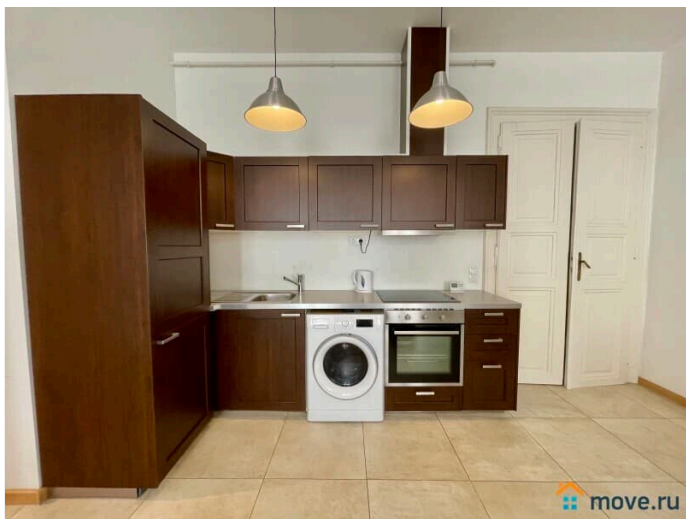
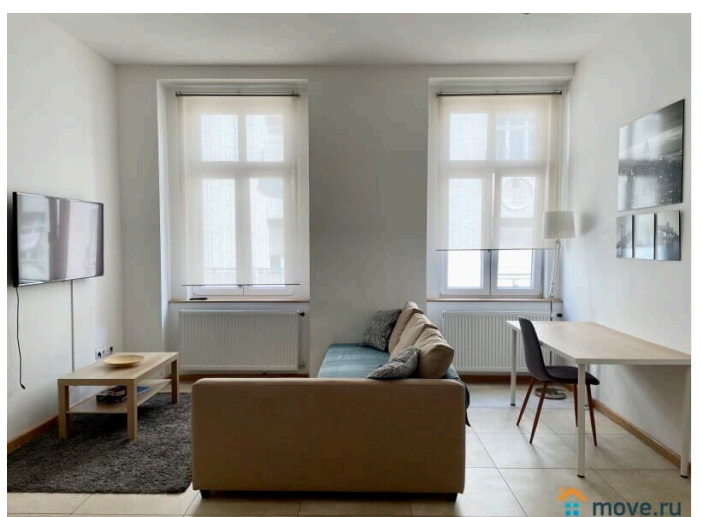
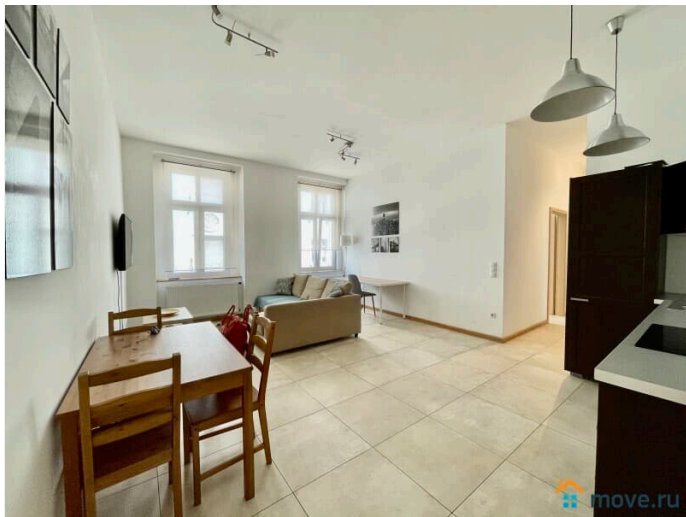
покупку Визы на проживание

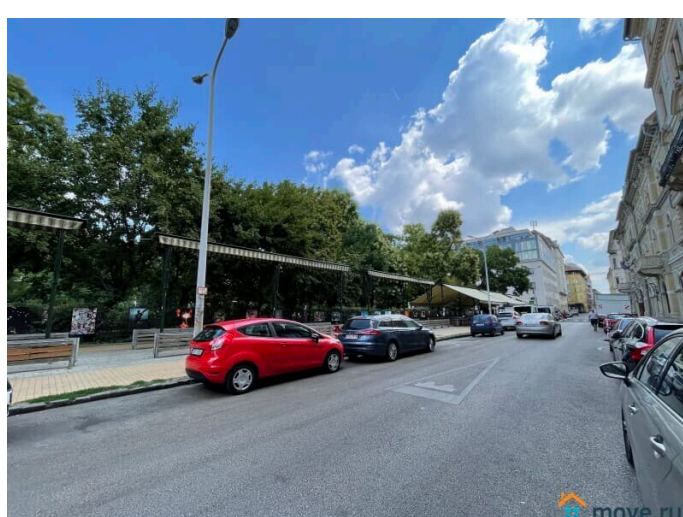
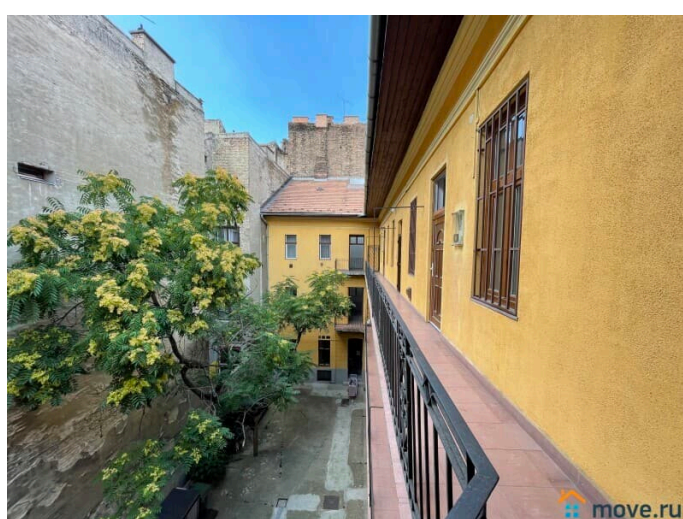
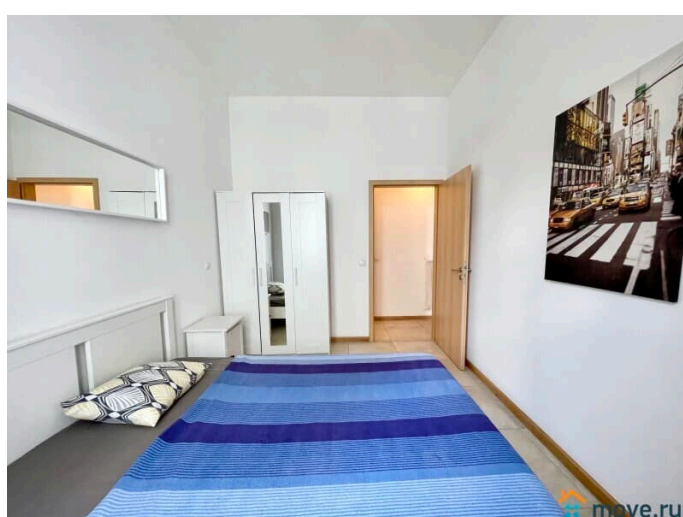
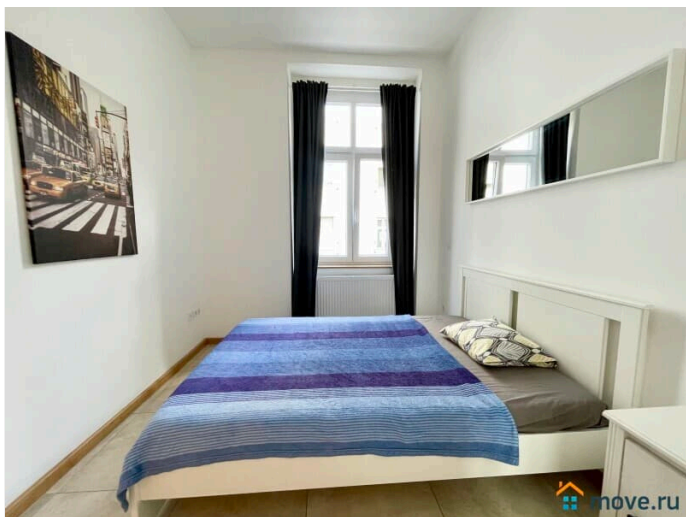
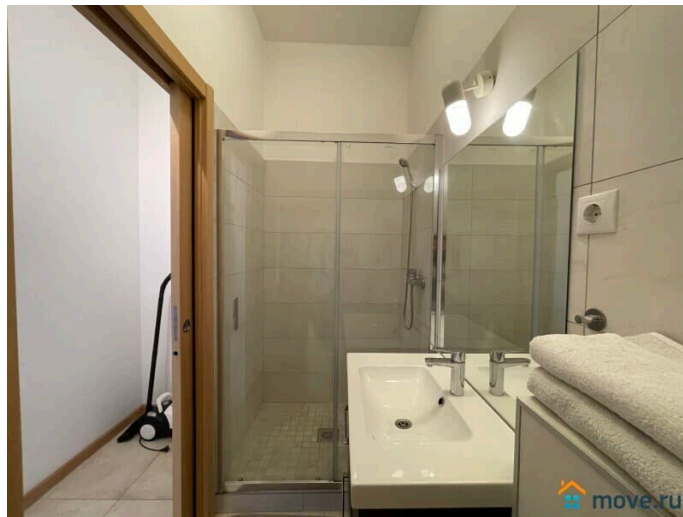
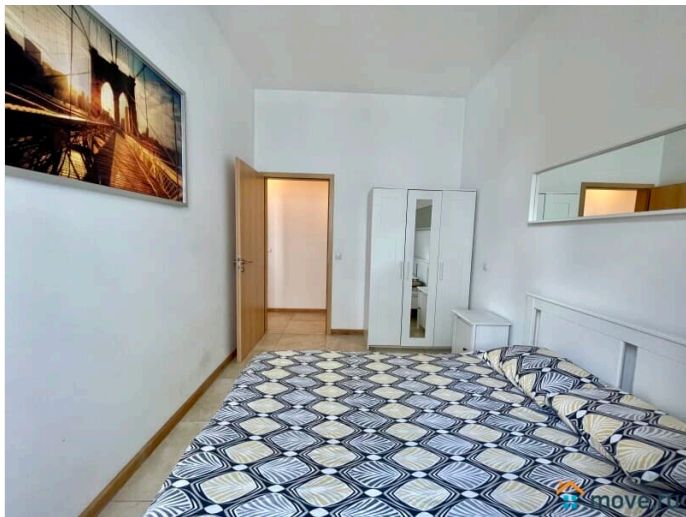
Инвестиционные проекты Регистрация

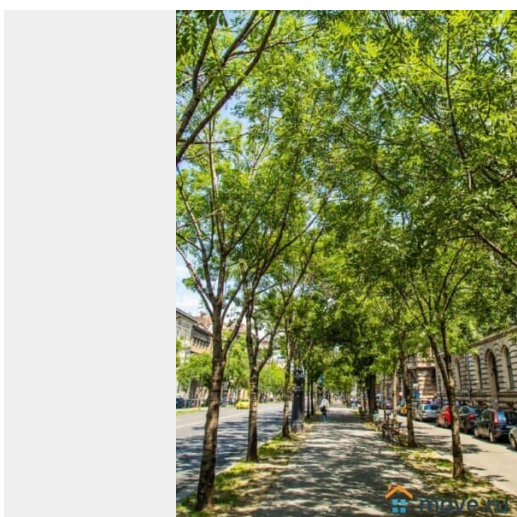
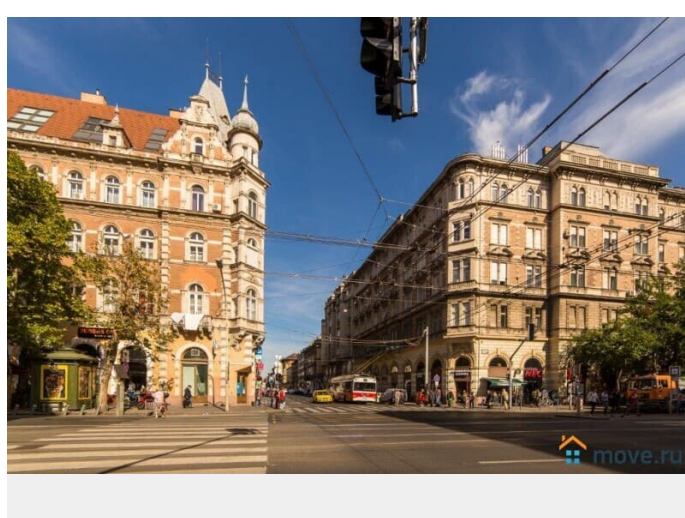
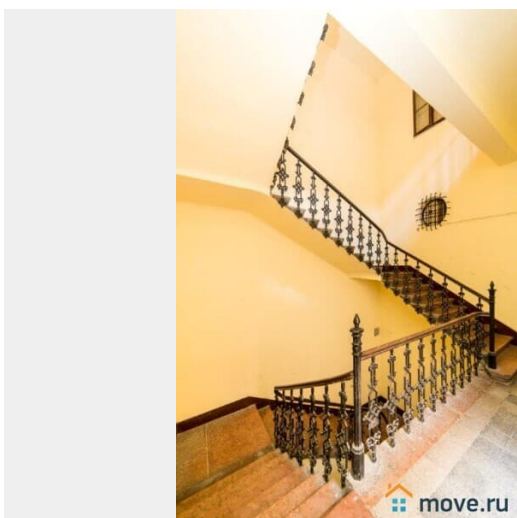
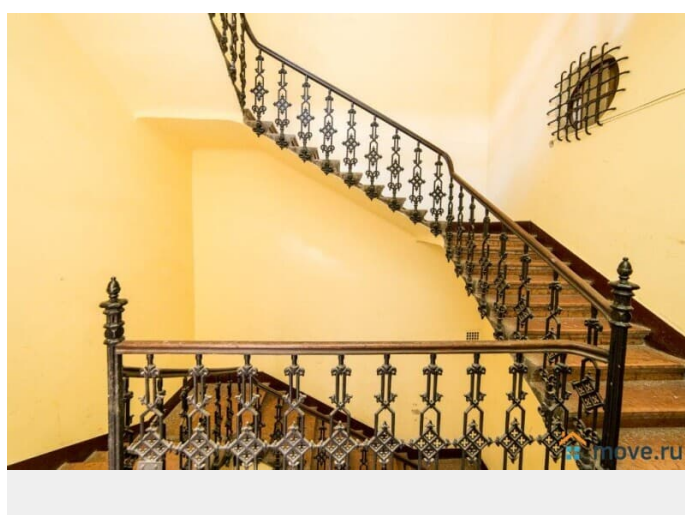
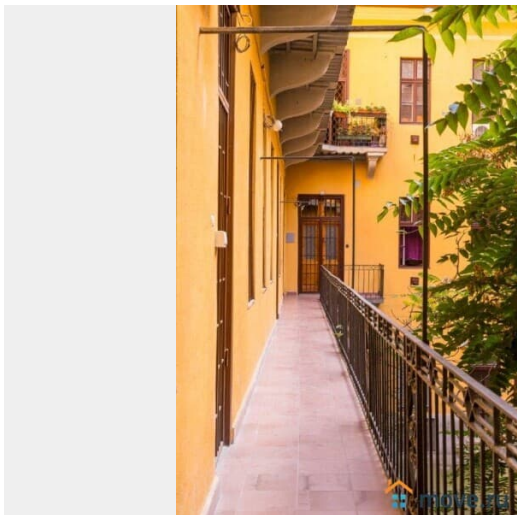
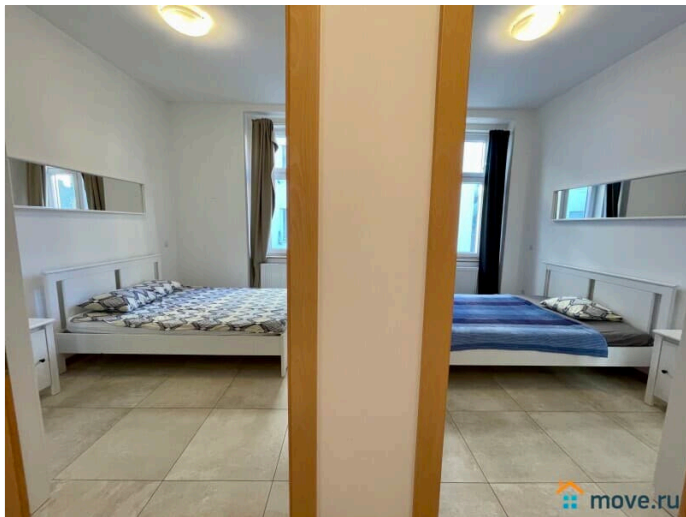
компаний Корпоративные услуги Услуги

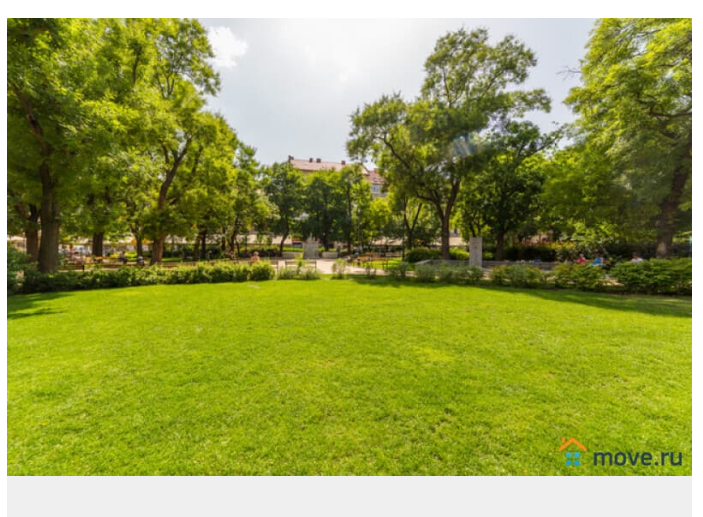
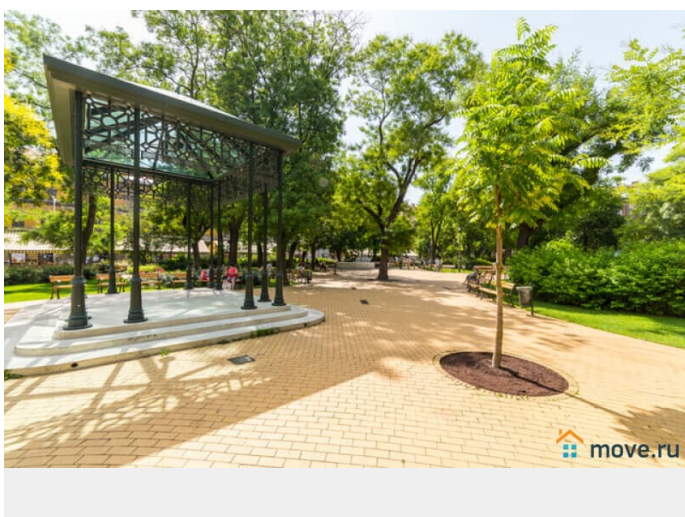
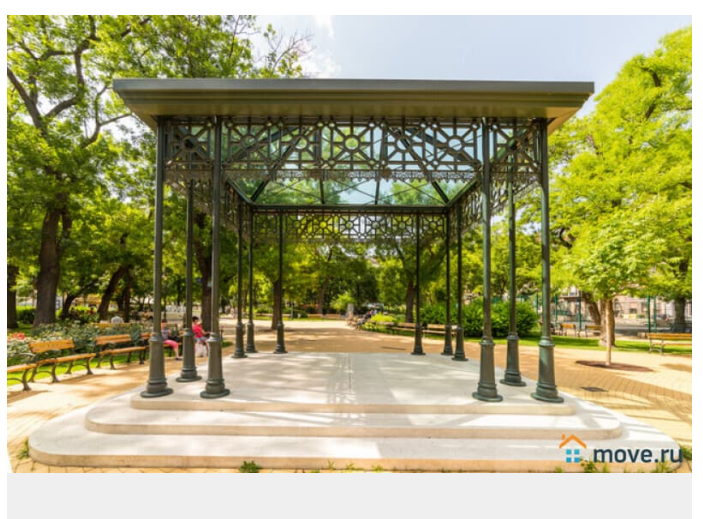
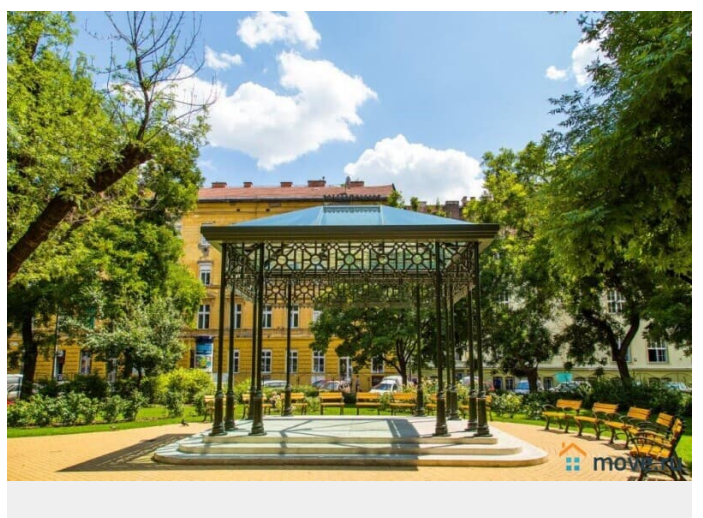
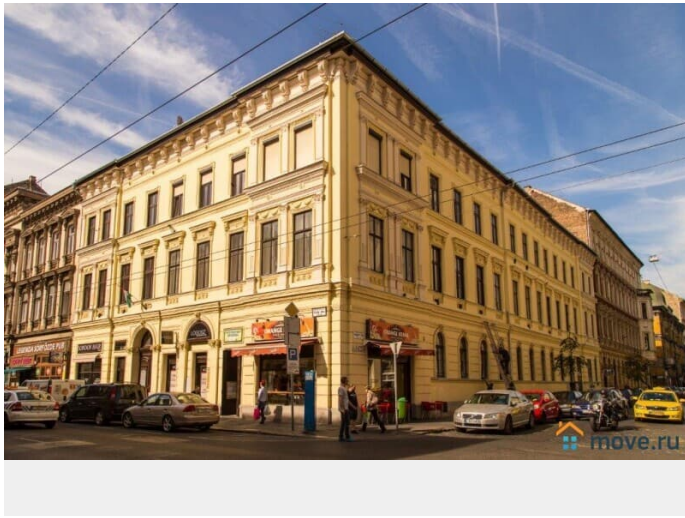
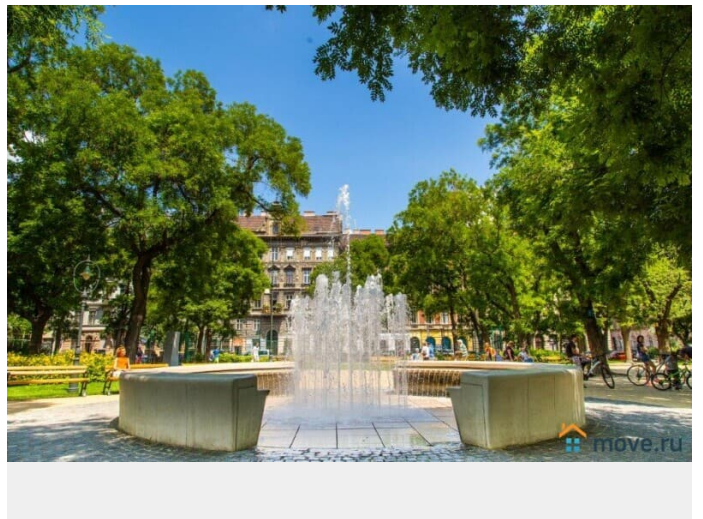
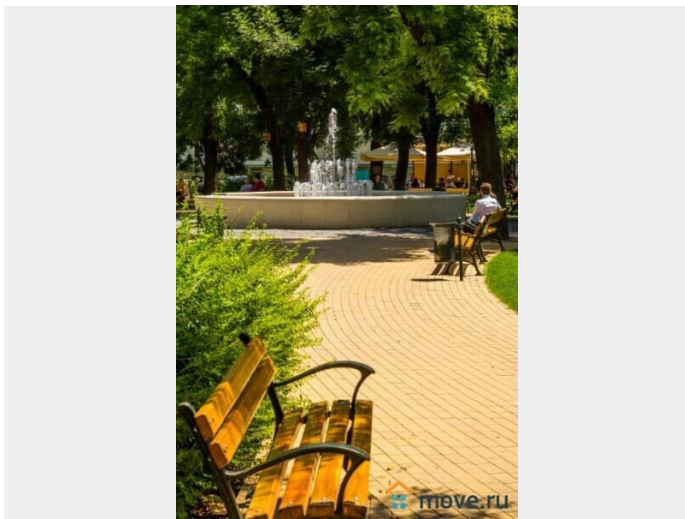
виртуального офиса и регистрация

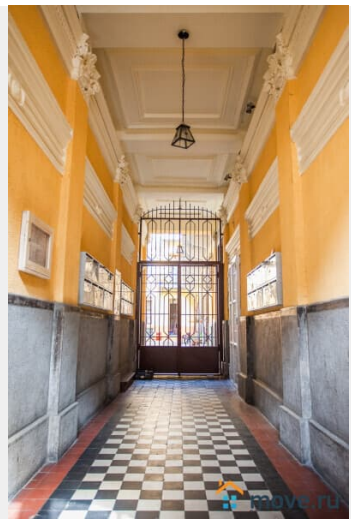
Бухгалтерские услуги



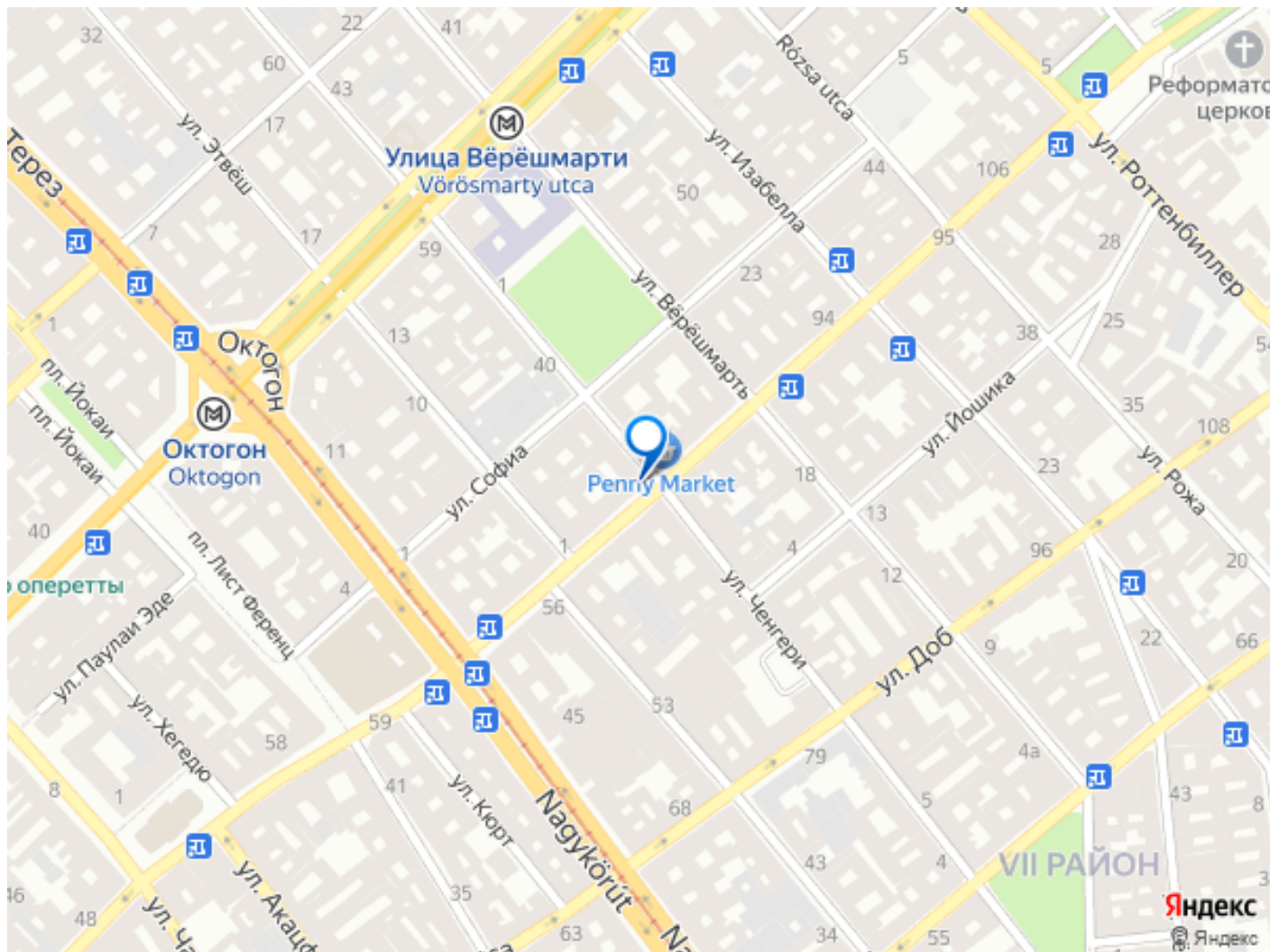












Move.ru - вся недвижимость России