

🕒 Создано: 23.07.2025 в 16:33

Обновлено: 09.09.2025 в 17:20

Budapest, Pauler utca, д. 21

591 000 €

Budapest, Pauler utca, д. 21

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

132 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

140 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип санузла

<https://hungary.move.ru/objects/9283280102>

Микешина Ангелина, William Mckenna
Consultants

36309122148

для заметок



Вид из окна

раздельный

на улицу

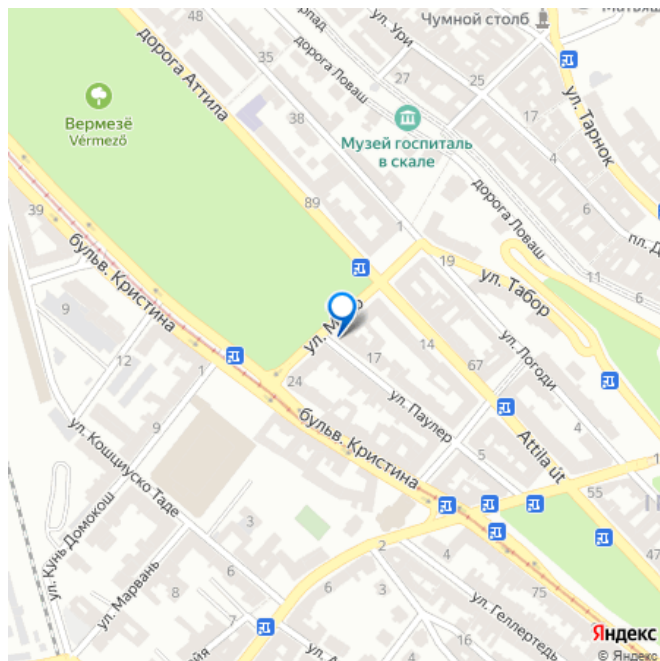
Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

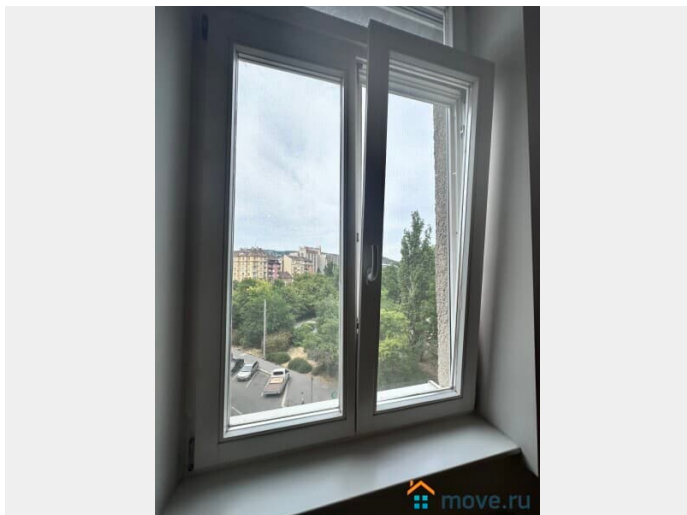
Просторная квартира с видом на парк в одном из самых престижных районов Будапешта English - Italiano - Espanol – Русский К продаже предлагается светлая и элегантная 4-комнатная квартира с видом на парк, расположенная в самом сердце исторического Будапешта — на улице Pauler, в 1-м районе, у подножия Будаической крепости. Это один из самых престижных и востребованных жилых кварталов столицы — как среди местных, так и среди международных покупателей. Преимущества района: *Историческая ценность: Рядом находятся всемирно известные достопримечательности, включённые в список всемирного наследия ЮНЕСКО: Будаическая крепость, Рыбацкий бастион и церковь Святого Матвея. *Парк: Дом расположен напротив парка Varmezo — одного из крупнейших зелёных пространств центральной Буды. Здесь есть детские площадки, беговые дорожки и спортивные зоны, что делает его идеальным местом для семей и активного образа жизни. *Культура и гастрономия: В нескольких шагах находится знаменитый ресторан Deryne — старейшее и знаковое заведение города, которое регулярно посещают знаменитости и гости со всего мира. Район также славится уютными кафе, пекарнями и винными барами. *Все

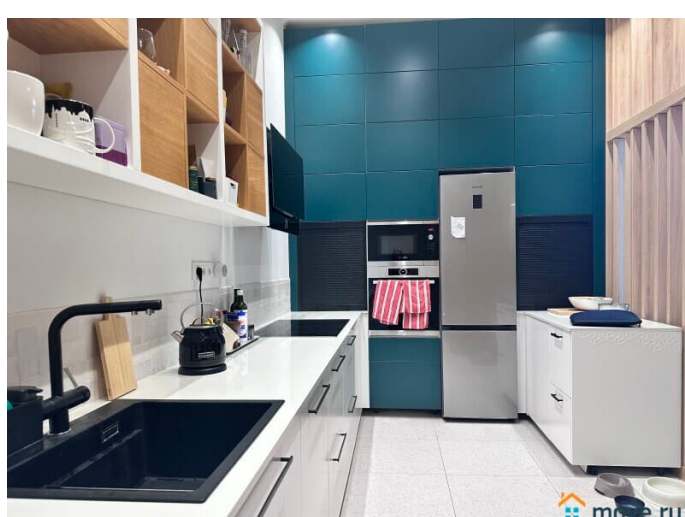
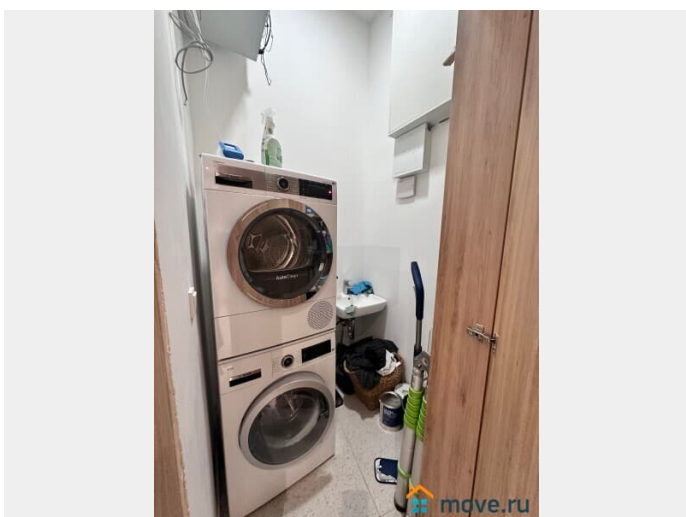
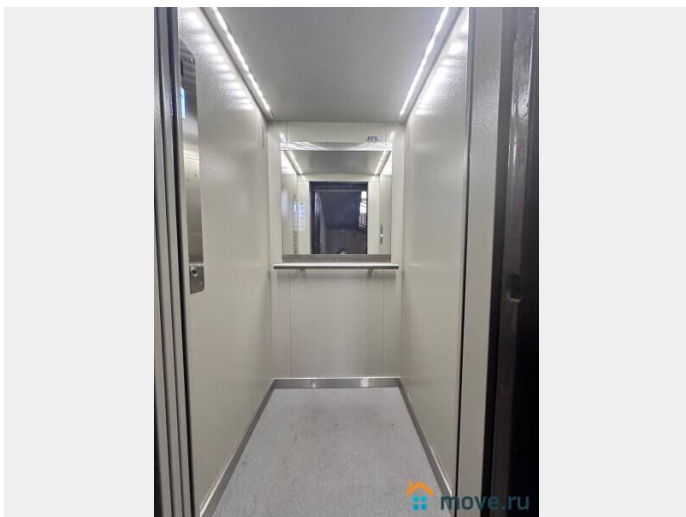


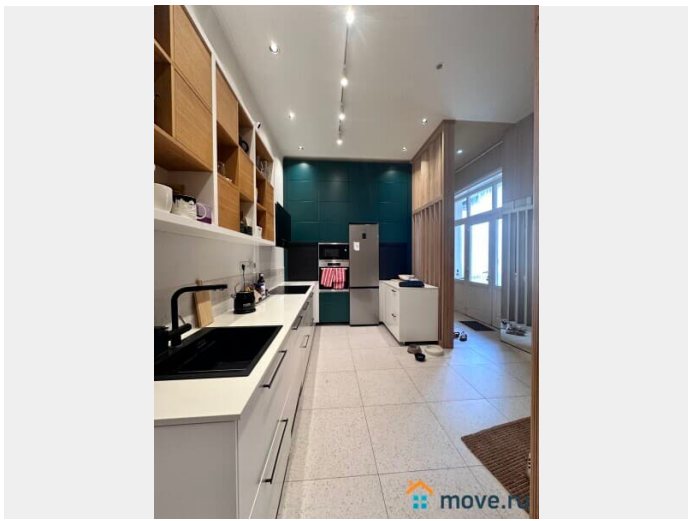
необходимое рядом: Аптеки, супермаркеты, продовольственные магазины и рынок — всё в шаговой доступности. *Отличная транспортная доступность: Остановки трамваев и автобусов находятся вблизи дома (Krisztina ter, Miko utca), обеспечивая быструю связь с Пештом, университетами и центральными транспортными узлами.

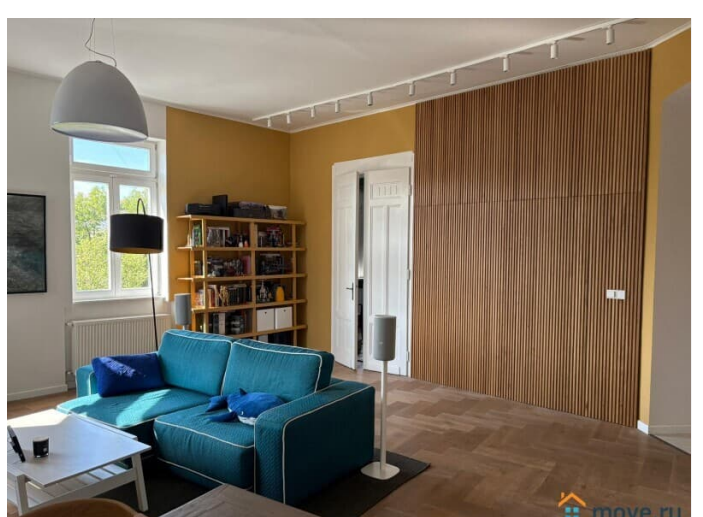
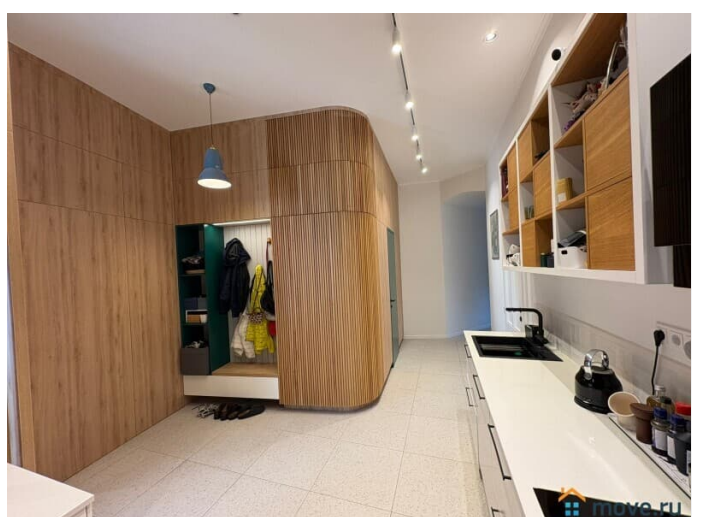
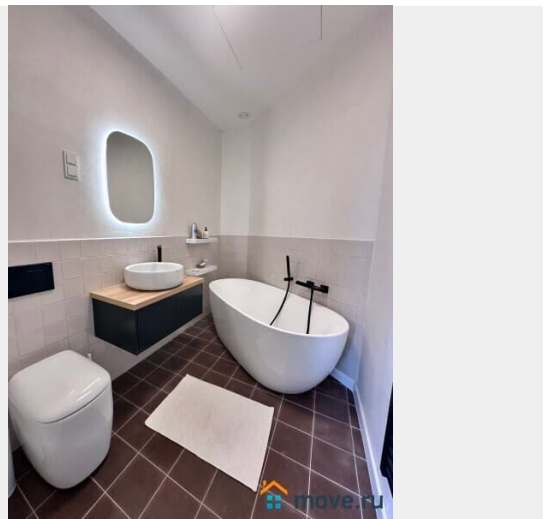
Престиж и стабильность: *Здания на улице Pauler — это ухоженные классические дома с высокими потолками и исторической архитектурой. Район отличается спокойствием и безопасностью, и особенно популярен среди дипломатов, экспатов и профессионалов. Надёжная инвестиция: *Предложений недвижимости в 1-й район крайне ограничено, а спрос стабильно высокий. Это обеспечивает устойчивый рост стоимости объектов и хорошую доходность при сдаче в аренду, особенно в долгосрочной перспективе. Основная информация о квартире: *Общая площадь: 144 м² *Этаж: 4-й, есть лифт *Планировка: 3 спальни, включая мастер-спальню с собственной ванной и гардеробной *2 ванные комнаты (одна с душем, другая с ванной) *Просторная отдельная кухня с техникой Bosch и дизайнерской деревянной перегородкой *Отдельное помещение под прачечную с раковиной, стиральной и сушильной машиной *Высота потолков: 3,3 м *Угловая квартира с прекрасными видами на парк и большим количеством естественного света Умный дом и комфорт: *Система “умный дом” с датчиками движения и моторизированными рольставнями *Кондиционеры в каждой комнате *Центральная система очистки и умягчения воды *Усиленная Wi-Fi-система для стабильного интернета *Сигнализация и система безопасности *Встроенная мебель, качественный дизайнерский ремонт и очень

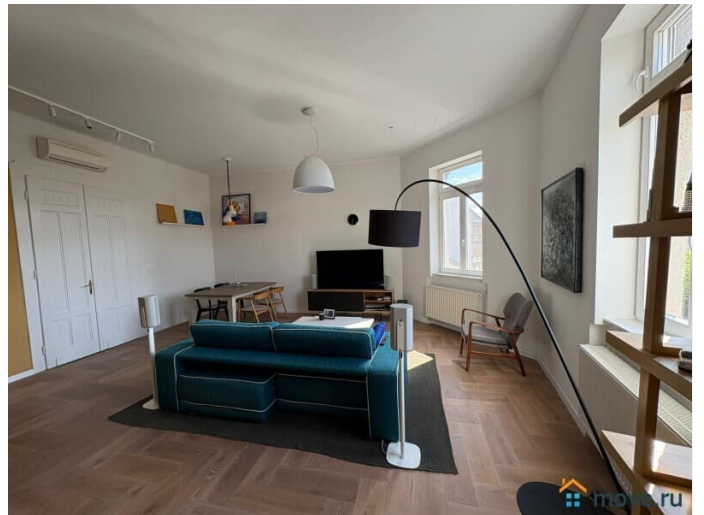
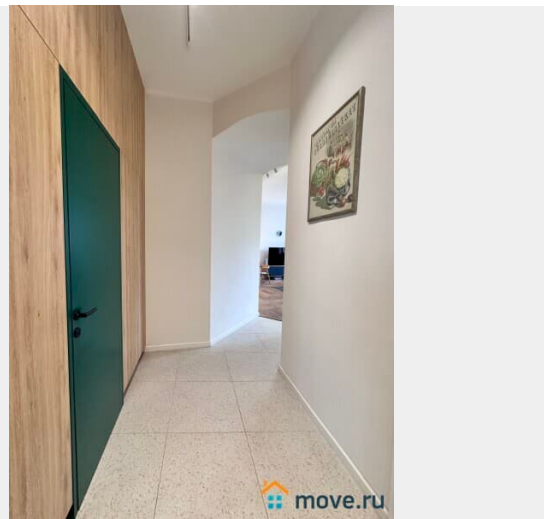
удобная планировка Квартира
спроектирована с особым вниманием к
деталям, эстетике и комфорту, идеально
подходит для постоянного проживания,
переезда или как престижная база в
Будапеште. Удачное расположение,
продуманная планировка и современные
инженерные решения делают этот объект
особенно привлекательным на рынке. Pauler
utca — это место, где сочетаются история,
стиль жизни и удобство. Если вы ищете
жильё для себя, для переезда или в качестве
инвестиции, этот объект предлагает
сочетание надёжности, статуса и высокого
качества жизни в одном из самых знаковых
районов города. Для получения
дополнительной информации или
консультации пожалуйста, свяжитесь с нами.
William McKenna Consultants Budapest.
Ангелина Микешина, +36 30 912 2148 Наши
услуги: Покупка и продажа жилой и
коммерческой недвижимости Аренда и
управление Дизайн интерьеров и ремонты
Юридические услуги и разрешения на
покупку Визы на проживание
Инвестиционные проекты Регистрация
компаний Корпоративные услуги Услуги
виртуального офиса и регистрация
Бухгалтерские услуги

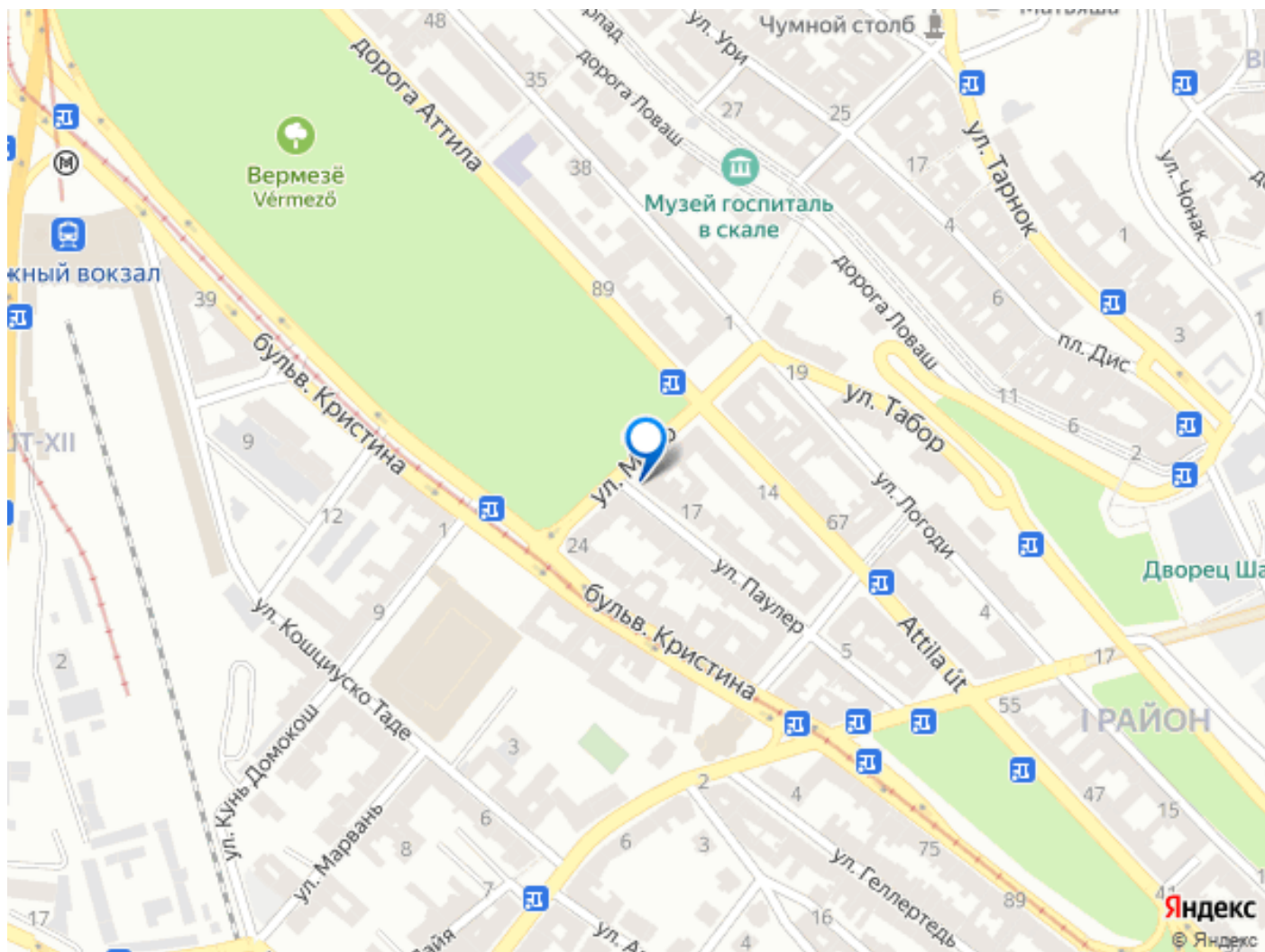












Move.ru - вся недвижимость России