

🕒 Создано: 06.10.2025 в 13:40

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 13:40

Budapest, Petofi Sandor utca, д. 6

508 000 €

Budapest, Petofi Sandor utca, д. 6

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

87 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

два

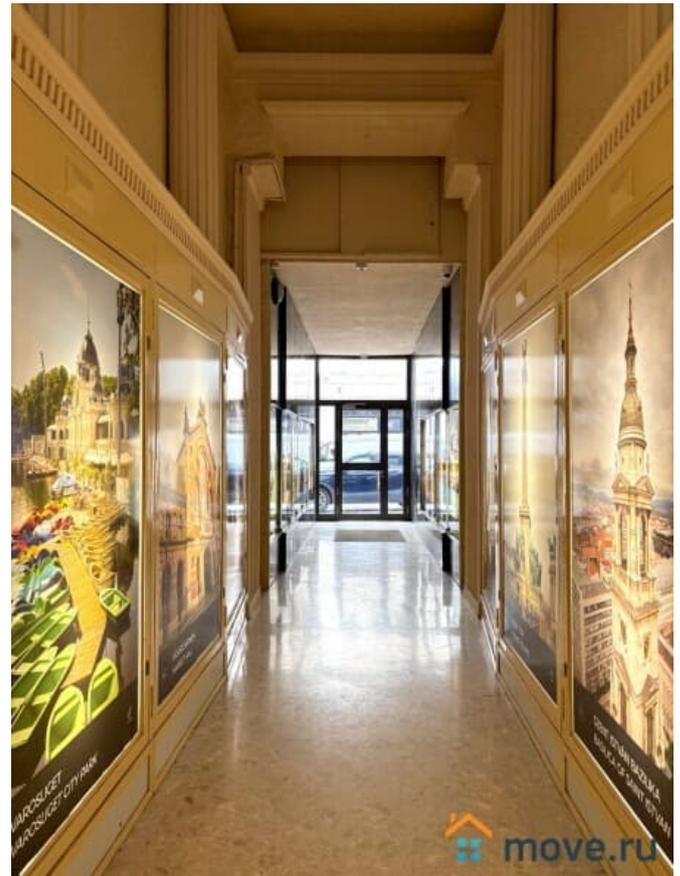
Покрытие пола

<https://hungary.move.ru/objects/9285478661>

**Микешина Ангелина, William Mckenna
Consultants**

36309122148

для заметок



Вид из окна

паркет

на улице

Ремонт

дизайнерский

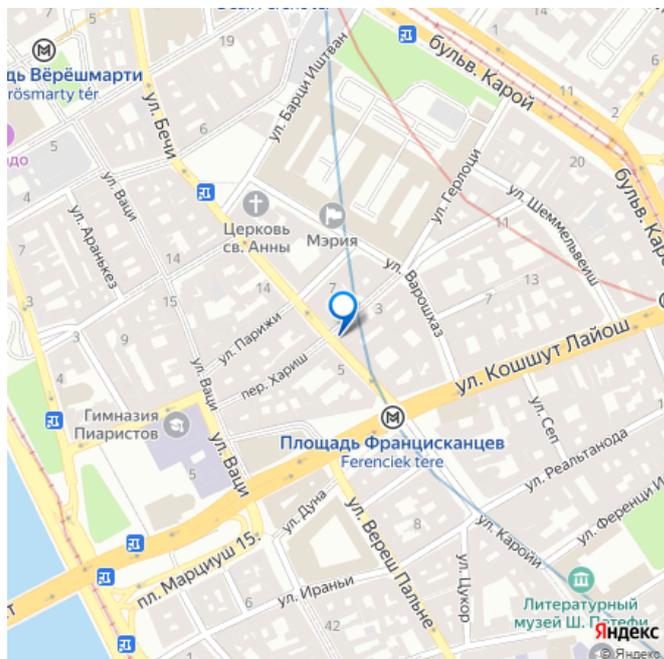
лифт, мусоропровод

Описание

Инвестиционная возможность в сердце престижного V района Будапешта English - Italiano - Español - Русский - Magyar

Реновируемая квартира в историческом центре престижного V район Предлагается редкая возможность приобрести стильную квартиру площадью 95 м2 в одном из самых престижных и востребованных районов Будапешта — на улице Petöfi Sandor, всего в нескольких шагах от улицы Ваши, Fashion Street и набережной Дуная. Расположение в самом сердце города сочетает архитектурную элегантность старого Будапешта с высоким арендным потенциалом и устойчивым ростом стоимости недвижимости, что делает объект привлекательным инвестиционным активом.

Квартира в стиле лофт расположена на 6-м этаже ухоженного жилого дома с лифтом, здание прошло полную реконструкцию всего несколько лет назад. Интерьер продуман до мелочей: просторная гостиная открытой планировки с кухней в американском стиле, спальня, кабинет или гостевая комната, гардеробная, а также две современные ванные комнаты — с ванной и душевой кабиной. Квартира полностью оборудована современной встроенной техникой, включая стиральную и сушильную машины, оснащена электрическими жалюзи, тёплыми полами и



системой кондиционирования воздуха. Благодаря ориентации окон на улицу и высоким потолкам, в помещении много света и воздуха. Это идеальный выбор для тех, кто ищет уникальное современное жильё премиум-класса или инвестиционный объект с высоким потенциалом доходности в динамичном центре венгерской столицы.

Ключевые преимущества Престижное центральное расположение Находясь в самом сердце Пешта, V район обеспечивает быстрый доступ к основным достопримечательностям, деловым центрам, университетам и торговым улицам.

Недвижимость здесь отличается высокой ликвидностью, премиальной ценой и стабильным спросом как со стороны местных арендаторов, так и иностранных специалистов. Потенциал роста стоимости

Рынок недвижимости Будапешта демонстрирует устойчивую позитивную динамику. Исторические здания в центральных районах ограничены в предложении, что способствует долгосрочному росту капитализации и сохранению высокой стоимости актива.

Доходность и спрос на аренду Центральные районы Будапешта традиционно востребованы у экспатов, студентов и профессионалов. Инвесторы могут рассчитывать на валовую доходность порядка 4-5 % годовых, особенно при сдаче полностью меблированных и обновлённых квартир на долгосрочной или среднесрочной основе. Надёжный актив и защита капитала

Недвижимость в Будапеште — это реальный, материальный актив, который сохраняет стоимость в условиях экономических колебаний. В периоды инфляции арендные ставки и рыночные цены, как правило, растут, обеспечивая естественную защиту

инвестиций. Покупка квартиры на улице Petofi Sandor utca — это инвестиция в вневременную ценность, сочетающую исторический шарм, современный комфорт и устойчивый финансовый рост. Ограниченное предложение, стабильный арендный рынок и надёжная доходность делают этот адрес одним из лучших вариантов для международных инвесторов, ориентированных на сохранение и приумножение капитала в Европе. Для получения подробной информации или консультации свяжитесь с нами: William McKenna Consultants - Будапешт Ангелина Микешина +36 30 912 2148 info (собачка) william (тире) mckenna (точка) com Наши услуги: • Купля-продажа жилой и коммерческой недвижимости • Аренда и управление объектами • Дизайн интерьера и ремонт • Юридическое сопровождение и разрешения на покупку • Разрешения на проживание • Консультации по инвестициям и развитие проектов • Регистрация и открытие компаний • Представительство и сопровождение бизнеса • Бухгалтерские и финансовые услуги

