

🕒 Создано: 04.07.2025 в 11:48

Обновлено: 11.09.2025 в 12:58

Budapest, Rakoczi ut, д. 25

499 000 €

Budapest, Rakoczi ut, д. 25

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

114 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

122 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

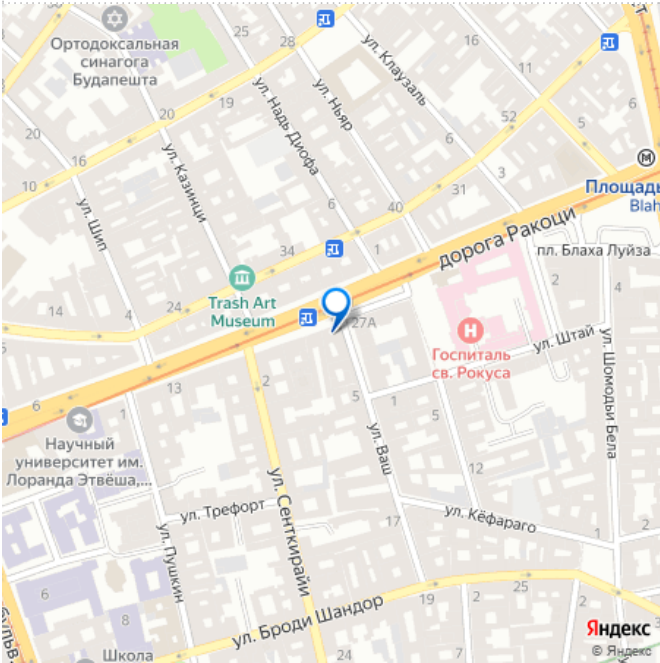
смежно-раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

свободная планировка, лифт, парковка

Описание

Продается отремонтированная 5-комнатная квартира с балконами – в 5 минутах ходьбы от знаменитого Национального музея English - Italiano - Espanol – Русский Откройте для себя эту элегантную, полностью готовую к заселению квартиру в самом сердце VIII района Будапешта, идеально расположенную на пересечении V, VII и VIII районов. Квартира находится на улице Ракоци, всего в нескольких минутах ходьбы от Астории, Национального музея, Большой синагоги и Дуная, что обеспечивает непревзойденную центральную локацию. Район входит в состав знаменитого Квартала дворцов (Palace Quarter) – самой востребованной части VIII района, известной своими величественными историческими зданиями, культурными достопримечательностями и насыщенной городской жизнью. **Основные характеристики недвижимости** Размер и планировка *Квартира расположена на высоком 3 этаже красивого исторического здания с лифтом *Полностью отремонтирована *Всего 5 комнат: 4 просторные спальни, большая гостиная с кухней открытой планировки *Удобная и просторная прихожая *3 современные ванные комнаты *2 балкона с видом на улицу *Очень высокие потолки, создающие ощущение простора и роскоши *Большие

окна в каждой комнате обеспечивают обилие естественного света в течение всего дня

Преимущества расположения *Престижная центральная локация – на границе главных центральных районов Будапешта (V, VII, VIII), все необходимое в шаговой доступности

*Отличная транспортная доступность – метро, трамвай и автобус прямо у дома

*Шоппинг и инфраструктура – всего 2 минуты пешком до недавно отремонтированного торгового центра с фуд-кортом, рядом супермаркеты, аптеки, рестораны, бары и культурные объекты *Близость к

достопримечательностям – 2 минуты пешком до Синагоги, 2 минуты до Венгерского национального музея, 10 минут до набережной Дуная и всех ключевых локаций центра города *Университетский район – в

нескольких минутах от университетов ELTE, Semmelweis и Corvinus, что обеспечивает высокий спрос на аренду среди студентов и профессионалов *Туристический и бизнес-хаб – востребована как для долгосрочной аренды, так и для краткосрочной, благодаря близости к Еврейскому кварталу и V району

Преимущества для инвестиций *Высокий спрос на аренду – стабильно высокий интерес как среди студентов, так и среди экспатов

*Рост капитальной стоимости – VIII район продолжает развиваться в рамках городских программ реновации, что приводит к росту цен на недвижимость и повышению инвестиционной привлекательности

*Готовность к заселению – квартира полностью отремонтирована и не требует дополнительных вложений, готова к немедленному проживанию или сдаче в аренду О здании *Красивый исторический

фасад и элегантные общие зоны *Лифт

*Хорошо обслуживаемое жилое здание с богатым историческим характером Не

упустите уникальную возможность приобрести просторную, светлую и полностью отремонтированную классическую квартиру в одной из самых стратегических локаций центра Будапешта с отличным потенциалом роста стоимости и привлекательной доходностью от аренды. а Для получения дополнительной информации или консультации пожалуйста, свяжитесь с нами. William McKenna Consultants Budapest. Ангелина Микешина, +36 30 912 2148 Наши услуги: Покупка и продажа жилой и коммерческой недвижимости Аренда и управление Дизайн интерьеров и ремонты Юридические услуги и разрешения на покупку Визы на проживание Инвестиционные проекты Регистрация компаний Корпоративные услуги Услуги виртуального офиса и регистрация Бухгалтерские услуги

