

Создано: 13.05.2025 в 20:31

Обновлено: 26.09.2025 в 14:36

Budapest, Somogyi Bela utca, д. 8

369 000 €

Budapest, Somogyi Bela utca, д. 8

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

143 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

151 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

<https://hungary.move.ru/objects/9279002999>

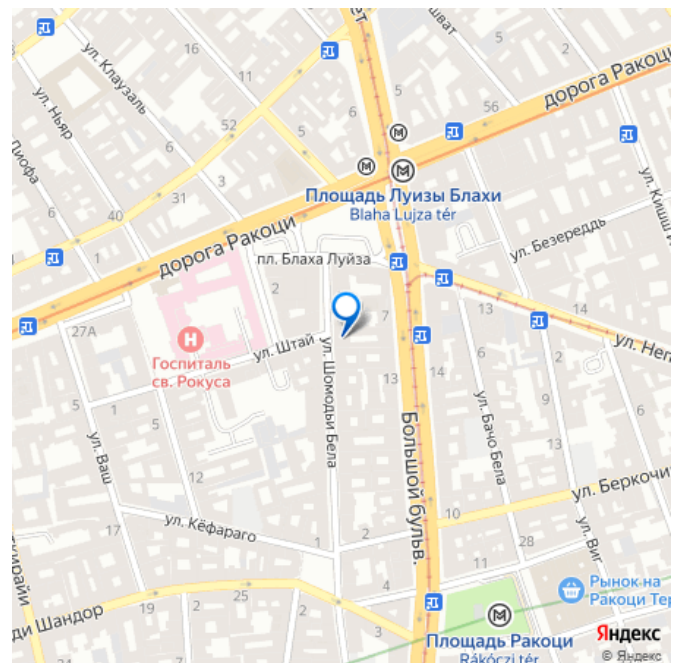
Микешина Ангелина, William Mckenna
Consultants

36309122148

для заметок



- балкон
- Тип санузла
- раздельный
- Покрытие пола
- паркет
- Вид из окна
- на улицу
- Ремонт
- евро
- лифт



Описание

Уникальная квартира 151 м2 с балконом и оригинальными фресками — рядом с отелем Courtyard by Marriott. English - Italiano - Espanol – Русский Предлагается к продаже просторная и светлая квартира площадью 151 м2, расположенная в самом сердце Будапешта, на Гранд-Бульваре (Jozsef korut) — на границе 7 и 8 районов, в привлекательном «Дворцовом Районе» (Palotanegyed). Это одно из самых динамично развивающихся мест города, активно привлекающее как местных, так и иностранных инвесторов благодаря высокому спросу на аренду, отличной транспортной доступности и центральному расположению. Преимущества для инвесторов:

*Стратегическое расположение в центре: в непосредственной близости от площади Блаха Луйза (Blaha Lujza ter) — важного транспортного узла города (линия метро M2, трамваи 4-6, основные автобусные маршруты), что обеспечивает максимальную доступность. *Локация: рядом с полностью обновлённым отелем Courtyard by Marriott, привлекающим международных гостей, что

усиливает коммерческую привлекательность и потенциал краткосрочной аренды. *Зона городской реконструкции: площадь Блаха Луйза недавно прошла полную реновацию с благоустройством зелёных зон, созданием пешеходных улиц и модернизацией инфраструктуры — это значительно повышает комфорт проживания и ценность недвижимости. *Удобство для жизни: всего в нескольких шагах находится торговый центр Euronium с магазинами, кафе, супермаркетами и всеми необходимыми сервисами — важное преимущество как для арендаторов, так и для будущих владельцев. *Стабильный спрос на аренду: отличное решение как для долгосрочной аренды, так и для краткосрочного размещения благодаря близости университетов (ELTE, Semmelweis, Metropolitan), театров, культурных объектов. *Архитектурная ценность: квартира расположена в историческом здании с высокими потолками и классической архитектурой — идеально подходит для реализации дизайнерского ремонта и увеличения инвестиционной ценности. Квартира находится на 2 этаже неоренессансного здания Hazay House (1894 г.). Внутреннее пространство квартиры площадью 151 м² включает 4 просторные спальни (по 21–30 м² каждая), одна из которых имеет собственную ванную комнату и балкон с видом на бульвар Jozsef korut. Особую ценность придают оригинальные потолочные фрески, отлично сохранившиеся двери с витражами и росписью, а также большие окна и высокие потолки, наполняющие пространство светом. У квартиры — отдельный вход с общего коридора, что подчёркивает приватность и статус объекта. В настоящий момент жильё сдано в аренду студентам и находится в

хорошем жилом состоянии, представляя при этом прекрасную возможность для проведения высококлассной реновации и повышения стоимости. Здание ухоженное, оборудовано лифтом, имеет два входа — с Jozsef korut и с тихой улицы Somogyi Bela utca.

Всего в минуте ходьбы находится недавно обновлённая площадь и парк Gutenberg ter. Это редкая возможность приобрести характерную, просторную недвижимость с большим потенциалом для долгосрочной аренды или комфортной жизни в историческом центре Будапешта. Для получения дополнительной информации или консультации пожалуйста, свяжитесь с нами.

William McKenna Consultants Budapest.

Ангелина Микешина, +36 30 912 2148 Наши

услуги: Покупка и продажа жилой и

коммерческой недвижимости Аренда и

управление Дизайн интерьеров и ремонты

Юридические услуги и разрешения на

покупку Визы на проживание

Инвестиционные проекты Регистрация

компаний Корпоративные услуги Услуги

виртуального офиса и регистрация

Бухгалтерские услуги

