

**Микешина Ангелина, William Mckenna
Consultants**

36309122148

Создано: 30.10.2025 в 12:53

Обновлено: 30.10.2025 в 12:53

Budapest, Szemere utca, д. 19

515 000 €

Budapest, Szemere utca, д. 19

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

67 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

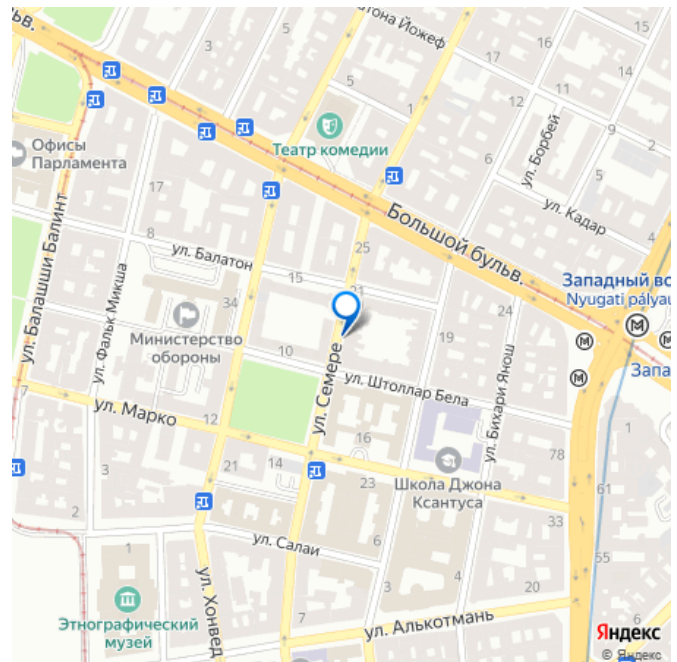
раздельные

Тип санузла

два

Покрытие пола

для заметок



паркет

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, мусоропровод

Описание

Престижное расположение. Полностью отреставрированная квартира рядом с Парламентом. English - Italiano - Espanol - Русский - Magyar Продаётся изысканная, полностью отреставрированная квартира площадью 75 м² в одном из самых престижных районов центра Будапешта - в V районе, всего в нескольких шагах от здания Парламента и реки Дунай. Квартира находится на 3-м этаже элегантного дома в стиле Баухаус. Светлая и тихая, она включает 2 спальни, 2 ванные комнаты и просторную гостиную с кухней открытой планировки. Интерьер выполнен в современном стиле с использованием высококачественных материалов и техники, а высота потолков (около 3,2-3,3 м) придаёт пространству особое ощущение света и объёма. Квартира предлагается полностью меблированной и оснащённой всей необходимой бытовой техникой, готовой к немедленному заселению или сдаче в аренду.

Преимущества расположения - Расположена в правительственном и дипломатическом квартале Будапешта - самом престижном районе города. - 5 минут пешком до Парламента, Дуная и парка Олимпия, где есть детская площадка и спортивные зоны. - Рядом знаменитая улица Фальк Микша, известная своими антикварными лавками и

художественными галереями. - Тихий, утончённый район в пешей доступности от лучших ресторанов, кафе и достопримечательностей города. - Отличная транспортная доступность: метро, трамвай и автобус - в нескольких минутах ходьбы.

Почему стоит инвестировать в эту недвижимость? - Престижная локация Один из самых ценных и международно признанных районов города. Недвижимость здесь прекрасно сохраняет свою стоимость и привлекает арендаторов высокого уровня.

Высокий арендный спрос Центральное расположение рядом с Парламентом и Дунаем обеспечивает стабильный интерес со стороны дипломатов, экспатов и профессионалов - гарантия долгосрочной доходности. - Рост капитала и ограниченное предложение В V районе спрос на недвижимость стабильно превышает предложение, что делает покупку здесь надёжной и перспективной инвестицией. -

Полностью готовый вариант Квартира полностью отреставрирована, меблирована и оборудована - идеальный выбор для тех, кто ищет инвестицию без хлопот или готовое к проживанию городское жильё. Редкая возможность приобрести полностью отреставрированную квартиру в самом престижном центральном районе Будапешта - в нескольких шагах от Парламента, Дуная и главных достопримечательностей города.

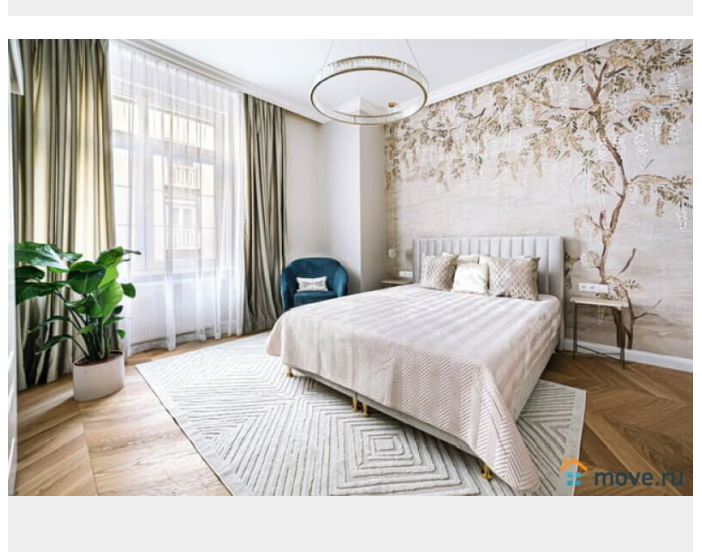
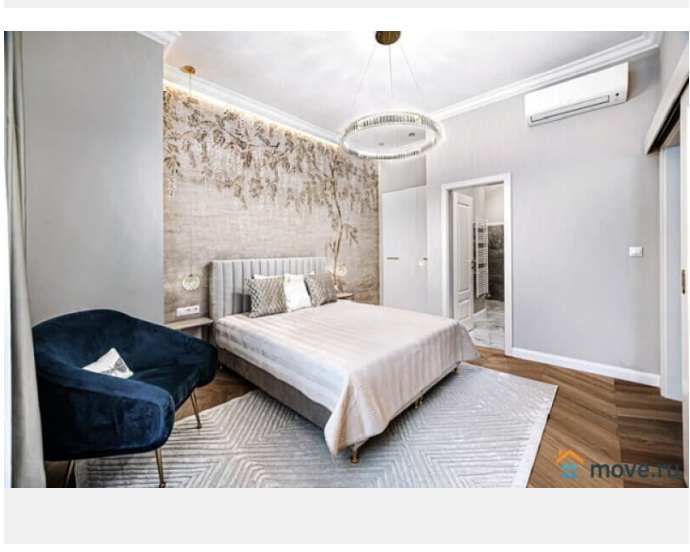
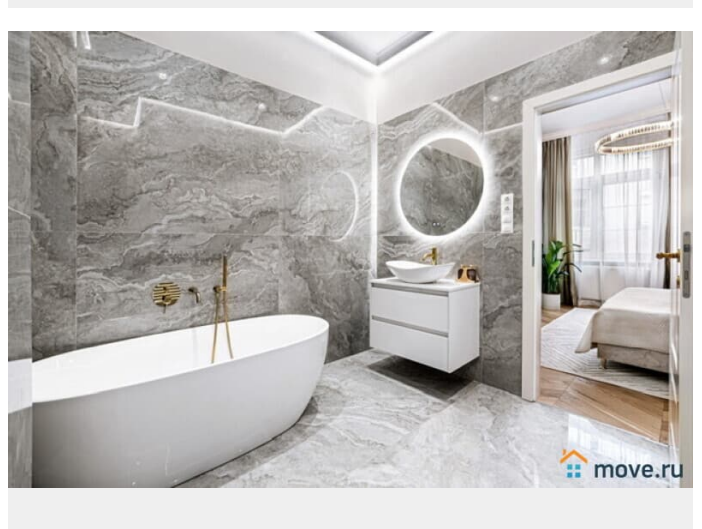
Для получения подробной информации или консультации свяжитесь с нами: William

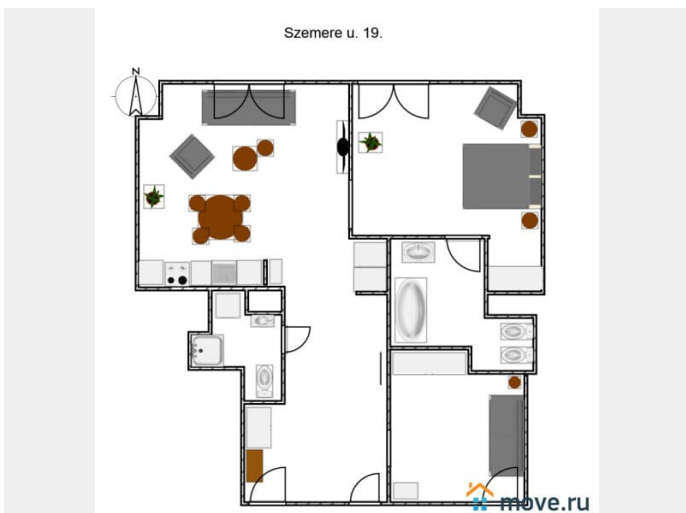
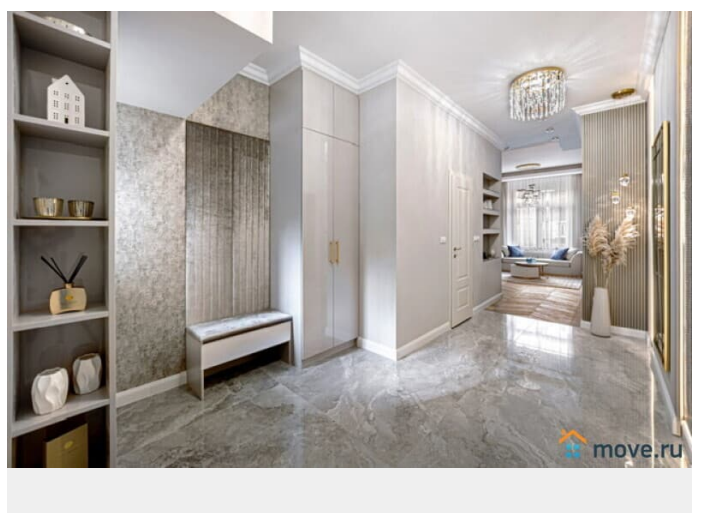
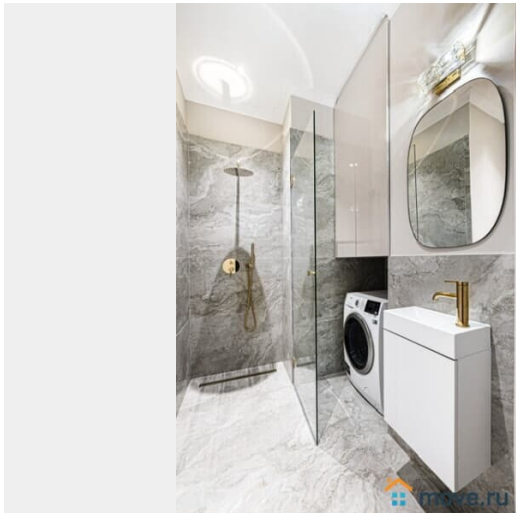
McKenna Consultants – Будапешт Ангелина Микешина +36 30 912 2148 info (собачка)

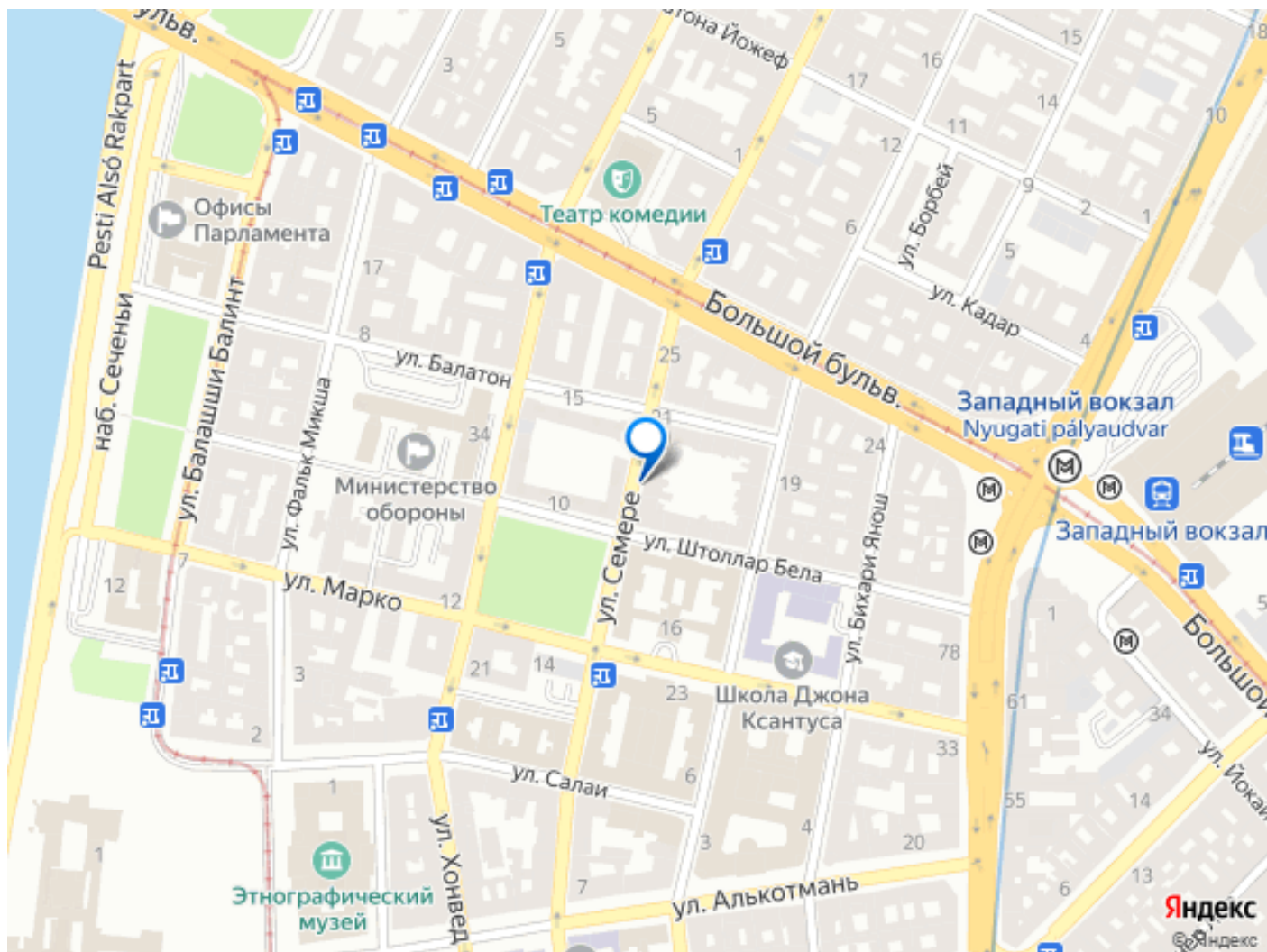
william (тире) mckenna (точка) com Наши

услуги: • Купля-продажа жилой и коммерческой недвижимости • Аренда и управление объектами • Дизайн интерьера и ремонт • Юридическое сопровождение и

A modern interior design featuring a hallway with a large crystal chandelier, a glass display cabinet, and a doorway leading to a living area with a sofa and a large wall mural. The hallway has a polished floor and a large mirror. The living area has a wooden floor and a large wall mural. The overall style is contemporary and elegant.







Move.ru - вся недвижимость России