

🕒 Создано: 07.03.2025 в 19:12

Обновлено: 11.09.2025 в 12:58

<https://hungary.move.ru/objects/9274005965>

**Микешина Ангелина, William Mckenna
Consultants**

36309122148

Budapest, Szilagyi Erzsebet Fasor, д. 13

545 000 €

Budapest, Szilagyi Erzsebet Fasor, д. 13

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

99 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола



Вид из окна

паркет

на улицу

Ремонт

дизайнерский

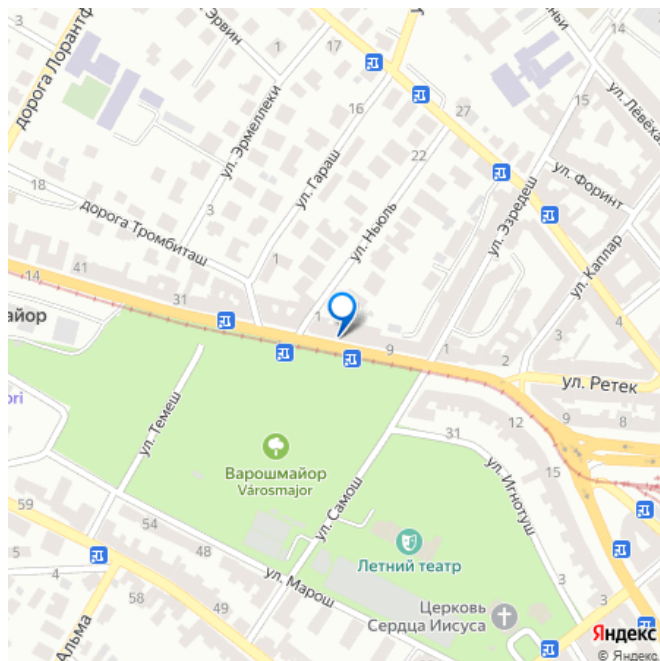
лифт, парковка

Описание

Великолепная светлая квартира с балконом и видом на парк в престижном районе Буда

English - Italiano - Español - Русский

Погрузитесь в мир элегантности, изысканности и абсолютного комфорта с этой уникальной квартирой в самом сердце Будапешта. Расположенная в одном из самых престижных и востребованных районов, она сочетает в себе неподвластное времени очарование, безупречную реновацию и современные удобства. Престижное расположение — всё лучшее в Буда у вас под рукой. Квартира находится в элитном, утопающем в зелени районе, всего в 5 минутах ходьбы от торгового центра Mammút, парка Millenaris и площади Селль Кальмана, которая является крупным транспортным узлом. Отсюда трамваи, автобусы и метро обеспечивают быстрый доступ в центр, позволяя добраться до Парламента и центрального Пешта всего за 10–15 минут. Знаменитый Будапештский замок находится всего в 10 минутах. Район наполнен жизнью: стильные кафе, изысканные рестораны, уютные бары и все необходимые удобства делают его идеальным местом для комфортной жизни. Вдобавок, здание расположено непосредственно перед парком Városmajor, создавая атмосферу уединения и покоя в



самом центре города. Настоящий шедевр в элегантном здании в стиле Ар-Нуво Эта восхитительная квартира, расположенная на 4-м этаже прекрасно сохранившегося здания в стиле Ар-Нуво с лифтом, представляет собой истинное архитектурное произведение искусства.

- 99 м² продуманного пространства
- Исключительная светлая атмосфера благодаря большим окнам, наполняющим комнаты естественным светом
- Роскошные, ручной работы фрески, потолочные карнизы и медальоны
- Великолепная гостиная с панорамным видом на парк и залитыми солнцем окнами
- Гармоничное сочетание классической элегантности и современных технологий

Безупречная высококачественная реновация и уникальные удобства Квартира прошла капитальный ремонт премиального уровня, в котором были использованы лучшие материалы, продуманный дизайн и передовые технологии, создавая совершенное пространство для комфортной жизни.

- Новые системы электроснабжения, водоснабжения и канализации
- Профессиональная система фильтрации воды для всей квартиры
- Сверхскоростной интернет с мощным стабильным соединением
- Эффективная система кондиционирования воздуха
- Индивидуально спроектированные встроенные шкафы, кухня и гардеробная, выполненные из материалов высшего качества
- Эксклюзивная дизайнерская мебель и коллекционные светильники, идеально дополняющие изысканный интерьер (за исключением некоторых антикварных предметов и картин, которые не продаются)

Функциональная и удобная планировка

- Просторная и элегантная спальня 17 м²
- Отдельная гардеробная

комната при входе, обеспечивающая порядок и организованное пространство • Прекрасно оформленная отдельная кухня с уютной зоной для отдыха и столовой •

Очаровательный балкон 2 м2 с видом на парк и красивые отреставрированные исторические здания • Два санузла, включая просторную главную ванную комнату и вторую ванную с туалетом Редкая и престижная инвестиционная возможность

Квартиры такого уровня, с выдающимся дизайном, первоклассной реновацией и уникальным расположением, крайне редко появляются на рынке. Этот дом станет идеальным выбором для тех, кто ценит качество, утонченную эстетику и вечную классику, а также рассматривает

перспективное вложение в один из самых востребованных и ликвидных районов

Будапешта. Для получения дополнительной информации или консультации пожалуйста, свяжитесь с нами. William McKenna

Consultants Budapest. Ангелина Микешина,

+36 30 912 2148 Наши услуги: Покупка и

продажа жилой и коммерческой

недвижимости Аренда и управление Дизайн

интерьеров и ремонты Юридические услуги и

разрешения на покупку Визы на проживание

Инвестиционные проекты Регистрация

компаний Корпоративные услуги Услуги

виртуального офиса и регистрация

Бухгалтерские услуги

