

🕒 Создано: 05.03.2025 в 17:17

Обновлено: 11.09.2025 в 12:58

**Budapest, Szinyei Merse utca, д. 21**

**357 000 €**

Budapest, Szinyei Merse utca, д. 21

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

88 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

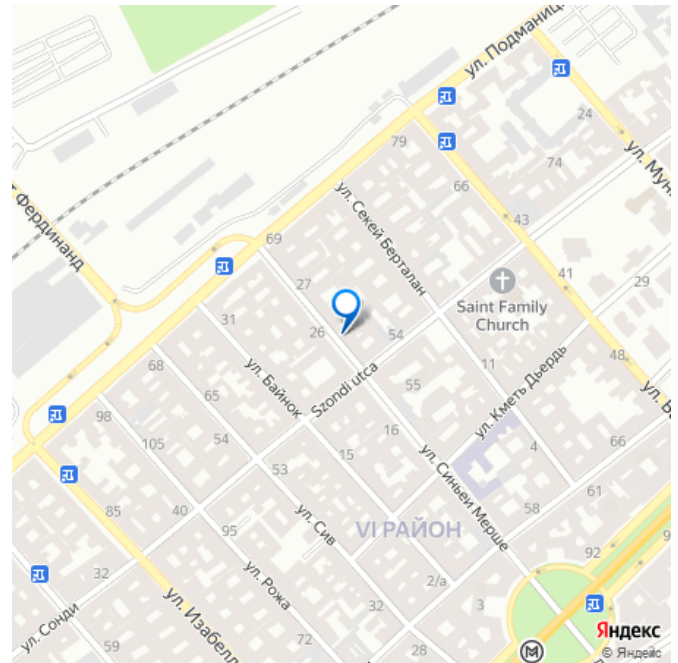
Ремонт

<https://hungary.move.ru/objects/9273917407>

**Микешина Ангелина, William Mckenna  
Consultants**

**36309122148**

для заметок



лифт

## Описание

English - Italiano - Espanol – Русский

Современная, полностью отремонтированная квартира в дипломатическом районе

Будапешта Предлагается к продаже

современная, полностью обновленная и

готовая к заселению квартира в престижном

VI районе Будапешта, на улице Синьей

Мерше. Престижное расположение Квартира

находится в дипломатическом квартале

города, в тихом, но центральном месте, с

удобным доступом к основным

достопримечательностям и инфраструктуре:

\*10 минут пешком до торгового центра

WestEnd и Западного вокзала (Nyugati

pályaudvar) \*5 минут пешком до Андраши

авеню – главного проспекта города \*15 минут

пешком до площади Героев (Hősök tere) Район

окружен кафе, ресторанами и зонами отдыха,

создавая идеальный баланс между

динамичной городской жизнью и

комфортным проживанием. Здание Квартира

расположена на первом этаже ухоженного и

тихого жилого дома. Эта недвижимость

идеально подходит для комфортного личного

проживания, а также обладает высоким

арендным потенциалом, что делает её

отличной инвестиционной возможностью.

Описание квартиры Проект разработан

архитектором и дизайнером интерьеров, а

капитальный ремонт был завершен в

сентябре 2024 года. \*Просторная гостиная с

кухней открытого типа, полностью

оборудованной современной техникой

\*Оригинальные сводчатые окна,

отреставрированные и создающие светлую и

уютную атмосферу \*Две спальни, каждая с индивидуальной ванной комнатой \*Главная спальня оборудована отдельно стоящей ванной люкс \*Вторая спальня с ванной комнатой с душевой кабиной \*Высота потолков – почти 4 метра, что создает ощущение простора и свободы \*Гостевой санузел и прачечная Современные удобства и техническое оснащение \*Новая электропроводка и водопровод \*Газовое отопление с умным управлением \*Кондиционер \*Качественная кухонная техника и осветительные системы \*Встроенные шкафы и современная бытовая техника \*Отреставрированный оригинальный паркет Дополнительные преимущества \*Отдельное помещение для хранения велосипедов или детских колясок в здании \*Персональное кладовое помещение в подвале Квартира в настоящее время сдана в аренду за ~1 500 евро в месяц без учета коммунальных платежей. Это идеальный вариант для тех, кто ищет стильный, полностью готовую к проживанию квартиру в центре Будапешта или прибыльный инвестиционный объект с высоким арендным потенциалом. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или записи на просмотр. Для получения дополнительной информации или организации частного просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. William McKenna Consultants Budapest. Ангелина Микешина, +36 30 912 2148 Для получения дополнительной информации или консультации пожалуйста, свяжитесь с нами. William McKenna Consultants Budapest. Наши услуги: Покупка и продажа жилой и коммерческой недвижимости Аренда и управление Дизайн интерьеров и ремонты Юридические услуги и разрешения на

покупку Визы на проживание  
Инвестиционные проекты Регистрация  
компаний Корпоративные услуги Услуги  
виртуального офиса и регистрация  
Бухгалтерские услуги

