

🕒 Создано: 11.09.2025 в 18:26

Обновлено: 11.09.2025 в 18:26

Budapest, Vaci utca, д. 67

332 000 €

Budapest, Vaci utca, д. 67

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип санузла

совмещенный

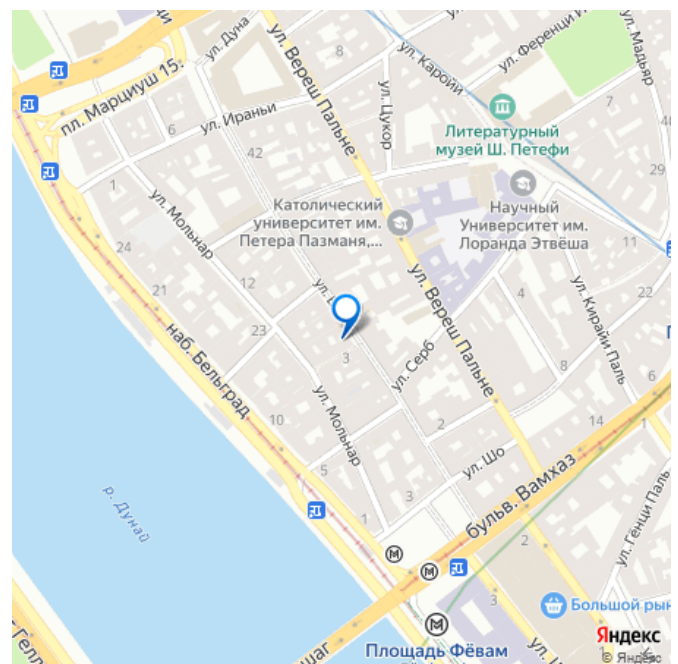
Покрытие пола

<https://hungary.move.ru/objects/9284835479>

**Микешина Ангелина, William Mckenna
Consultants**

36309122148

для заметок



паркет

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

мусоропровод

Описание

Уникальное расположение.

Отреставрированная трехкомнатная

квартира на знаменитой пешеходной улице

Ваци. English - Italiano - Espanol - Русский

Район V — финансовый и культурный центр

столицы. Эта недвижимость дает редкую

возможность приобрести жильё на одной из

самых престижных и востребованных улиц

Европы. Преимущества расположения •

Пешеходная улица Ваци — самая известная

пешеходной торговой улица Будапешта с

бутиками международных брендов, уютными

кафе и ресторанами. • Всего в 2 минутах

пешком от Центрального рынка и в 5 минутах

от набережной Дуная с панорамным видом на

холм Геллерт. • Поблизости находятся

ведущие университеты (Semmelweis, ELTE,

Corvinus), деловые центры и культурные

учреждения, что обеспечивает высокий спрос

со стороны профессионалов и иностранных

арендаторов. • Район с ограниченным

предложением нового жилья благодаря

строгим нормам сохранения исторической

застройки — что повышает ценность уже

существующих объектов. Характеристики

квартиры • Расположена в ухоженном

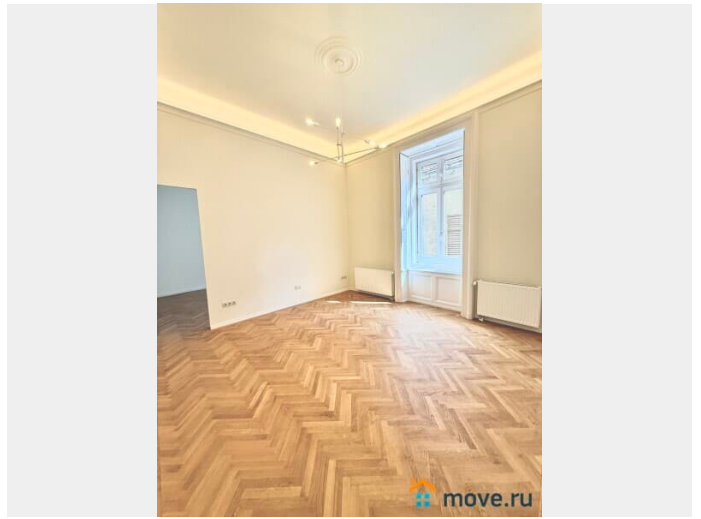
историческом здании, на 2-м этаже. • Высота

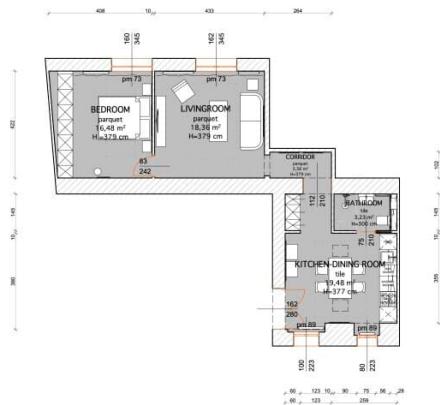
потолков почти 4 метра. • Просторный холл с

выходом в современную кухню с островом и

большими окнами во двор. • Светлая

гостиная и спальня с окнами на улицу и с прямым солнечным светом в течение дня. • Стильная ванная комната с качественной отделкой. • Оригинальный восстановленный паркет, гармонично сочетающий исторический характер и современный дизайн. • Полностью отремонтирована с использованием качественных материалов, готова к заселению. Инвестиционная привлекательность • Стабильный высокий спрос на аренду со стороны экспатов, руководителей компаний и иностранных студентов. • Гарантированная заполняемость и привлекательная доходность от аренды. • Отличный вариант как для роста капитала, так и для получения стабильного дохода в самом престижном районе Будапешта. Недвижимость на улице Ваци — это не просто квартира, а стратегическая инвестиция в один из самых динамично развивающихся рынков Центральной Европы. Для получения дополнительной информации или консультации пожалуйста, свяжитесь с нами. William McKenna Consultants Budapest. Ангелина Микешина, +36 30 912 2148 Наши услуги: Покупка и продажа жилой и коммерческой недвижимости Аренда и управление Дизайн интерьеров и ремонты Юридические услуги и разрешения на покупку Визы на проживание Инвестиционные проекты Регистрация компаний Корпоративные услуги Услуги виртуального офиса и регистрация Бухгалтерские услуги





FURNISHED FLOOR PLAN | 1056 BUDAPEST, VACI STREET 67 | M=1:100 | AREA TOTAL: 60,39M²

