

Создано: 22.03.2025 в 11:32

Обновлено: 11.09.2025 в 12:58

Budapest, Vorosmarty utca, д. 14

391 000 €

Budapest, Vorosmarty utca, д. 14

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

94 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

балкон

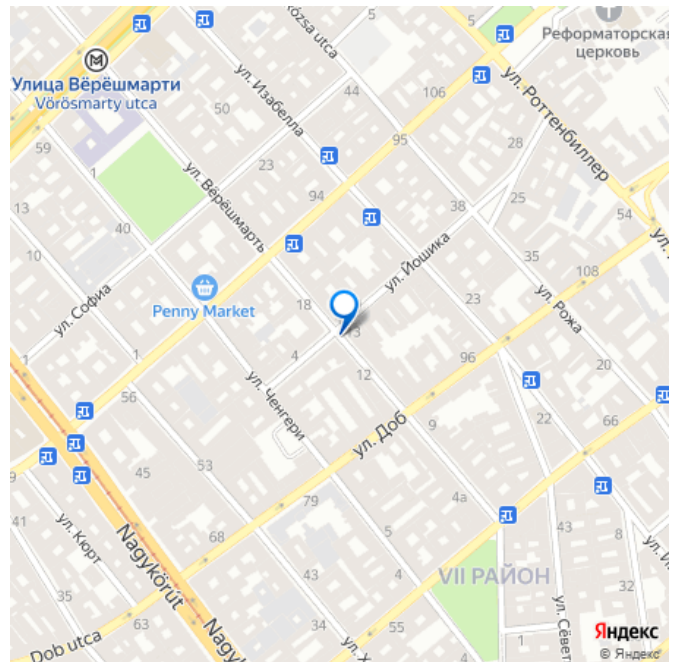
Тип санузла

<https://hungary.move.ru/objects/9275203248>

**Микешина Ангелина, William Mckenna
Consultants**

36309122148

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт

Описание

English - Italiano - Espanol – Русский

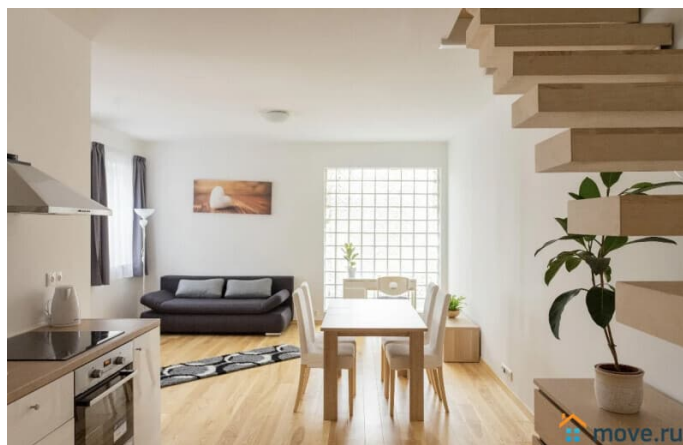
Исключительная инвестиционная

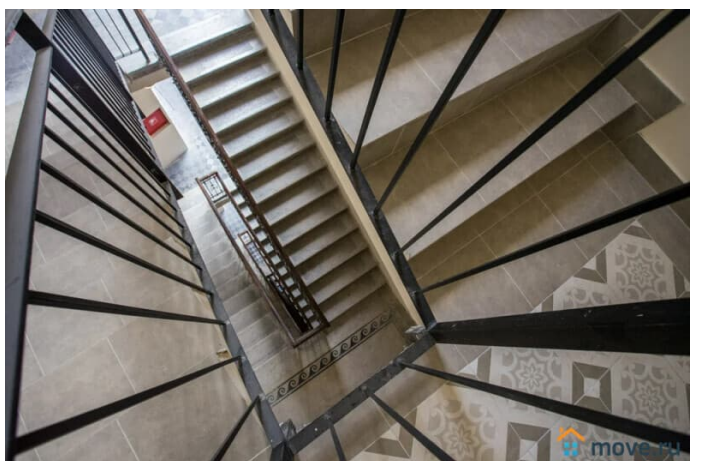
возможность в самом сердце Будапешта!

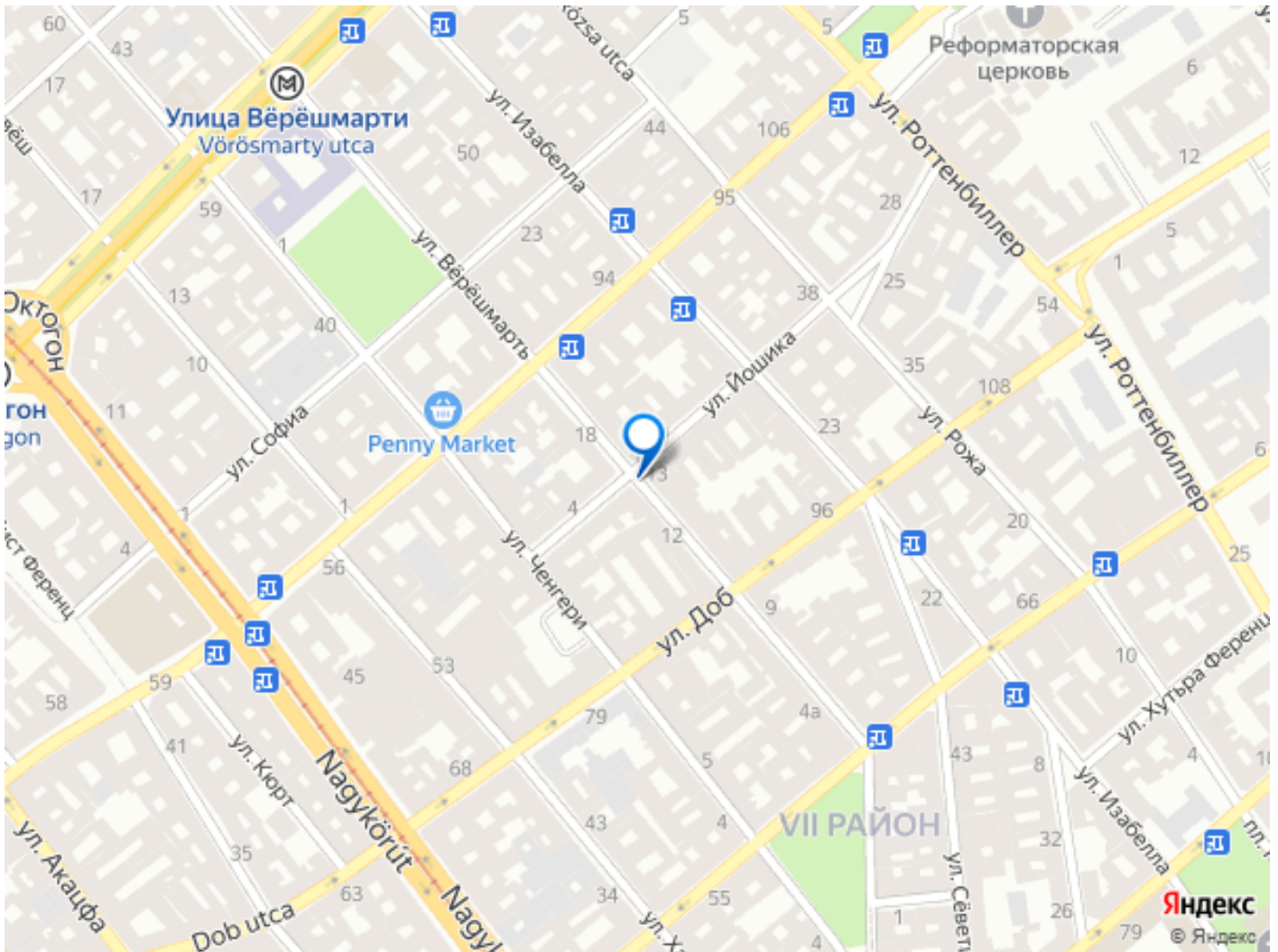
Предлагаем уникальную возможность стать владельцем недвижимости в центре яркого и динамичного Будапешта. Всего в двух минутах ходьбы от площади Хуняди - действительно идеальное центральное расположение. Площадь Хуняди – известна своими субботними-рынками, местными мероприятиями и небольшими местными концертами, а также зелёными зонами с детской площадкой, открытыми баскетбольными и футбольными и спортивными площадками под открытым небом для местных жителей. Несмотря на расположение в центре города, улица остаётся спокойной и тихой – настоящий оазис в самом сердце Будапешта. Всего за 4 минуты пешком можно дойти до известного исторического проспекта Андраши – объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО, часто сравниваемого с Елисейскими полями в Париже. Этот великолепный проспект славится своими ресторанами, кафе, барами и бутиками люксовых брендов, таких как Louis Vuitton, Gucci и многих других. В 7-10 минутах пешком находится Оперный театр, а всего за 10 минут можно дойти до площади Героев и Городского парка – крупнейшего

парка на стороне Пешта. Недвижимость расположена в красивом историческом здании, которое недавно было отреставрировано как внутри, так и снаружи. Элегантный вход украшен изысканными фресками, а также в здании установлен новый лифт, гармоничное сочетание классической архитектуры и современных обновлений. Кроме того, недавно были добавлены два новых жилых этажа – популярное решение в Будапеште для расширения жилого пространства в центре города. Доступные апартаменты: На пятом этаже предлагаются к продаже семь апартаментов площадью от 80 до 120 кв. м. Каждая квартира удобно спроектирована для обеспечения максимального комфорта и естественного освещения, даже в самые пасмурные дни, как вы можете заметить на фотографиях. Основные характеристики включают: • Светлые и просторные интерьеры • Балконы или террасы (в большинстве квартир) • Разнообразие форматов: одноуровневые и двухуровневые квартиры • 2-3 спальни, гостиные, кухни открытой планировки и 2-3 ванные комнаты • Дополнительные кладовые помещения Эти апартаменты находятся в отличном состоянии, готовы для немедленного заселения или сдачи в аренду. С минимальными вложениями их можно преобразовать в резиденции люкс, что значительно увеличит арендный доход. Почему стоит инвестировать? • Высокий спрос на аренду с высокой доходностью • Идеально для личного проживания • Расположение в одном из самых востребованных районов Будапешта • Стабильный и высокий рост ценности • Возможность покупки как по отдельности, так и все объекты вместе Эта редкая

«вечнозеленая» инвестиционная возможность в центре Будапешта сочетает в себе шарм, удобство и доходность. Не упустите шанс – свяжитесь с нами для просмотра и получения дополнительной информации! Для получения дополнительной информации или консультации пожалуйста, свяжитесь с нами. William McKenna Consultants Budapest. Наши услуги: Покупка и продажа жилой и коммерческой недвижимости Аренда и управление Дизайн интерьеров и ремонты Юридические услуги и разрешения на покупку Визы на проживание Инвестиционные проекты Регистрация компаний Корпоративные услуги Услуги виртуального офиса и регистрация Бухгалтерские услуги







Move.ru - вся недвижимость России