

Черсегтомай

1 400 000 €

Черсегтомай

Вилла

Площадь участка

21 соток

Жилая площадь

270 м²

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

298 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

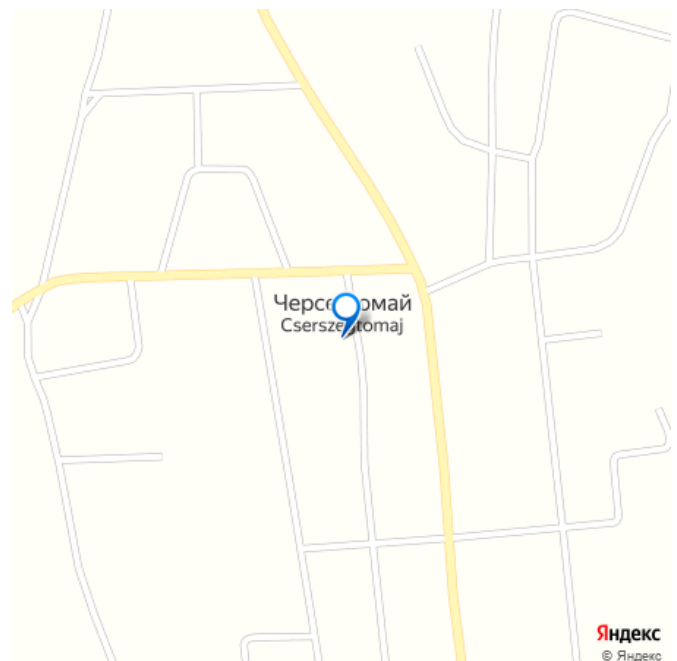
Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Венгрия. Черсегтомай. Новая люкс вилла с бассейном, сауной, гаражом и системой "Умный Дом". Получение ВНЖ. Площадь:298 м2 Площадь участка:2026 м2 Спальни:4 Ванные:3 гостиная:1 кухня:1 кладовая:1 этажность:2 Построен:2023 От озера Балатона:5,2 km, 8 min. От курорта Хевиз:4,8 km, 10 min. Класс по энергосбережению:A++ 1 490 000 € • 3-х слойные окна • Отопление пола • Абсолютно новое • Воздушный

для заметок



водяной тепловой насос • Встроенный пылесос • Двухместный гараж • Лучшие цена и качество • Панорама Балатона • Панорамный вид • Термальная купальня • Умный дом • Финская сауна • Шопинг центр • Электрические оттенки • Яхт клуб

Оборудование • Водопровод onsite • Канализация onsite • Электричество onsite

Особенности • Бассейн • Дополнительная парковка • Интернет • Ирригационная система • Кондиционер • Телефон

Площадь участка 2024 м2. Дом ориентирован с севера на юг, вход и гараж выходят на северную сторону, на участке также есть террасы. Бассейн выходит на юг. Города Кестхей и Хевиз находятся в 6 км. Район очень тихий, так как им пользуются практически только жители. Часть над улицей уже является лесом, классифицированным Natura 2000.

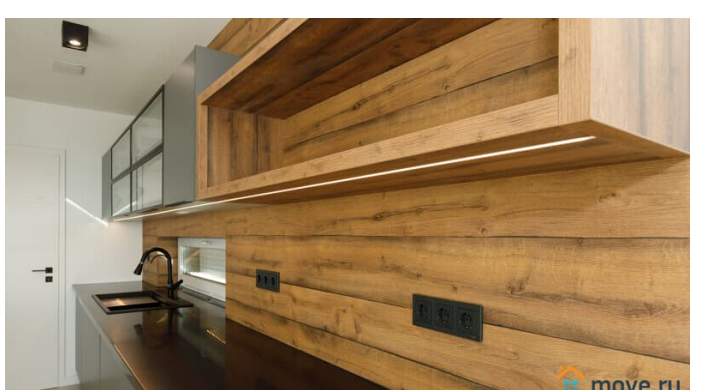
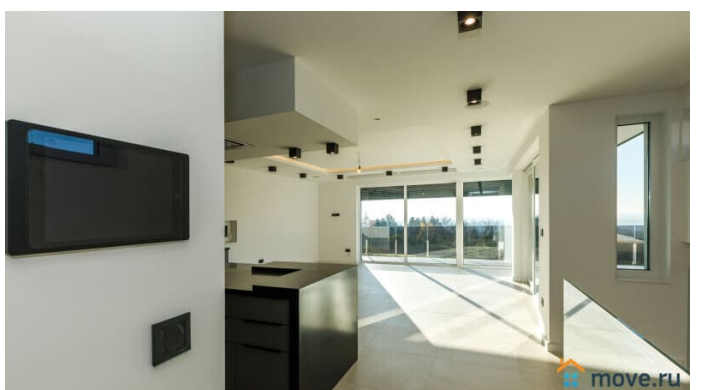
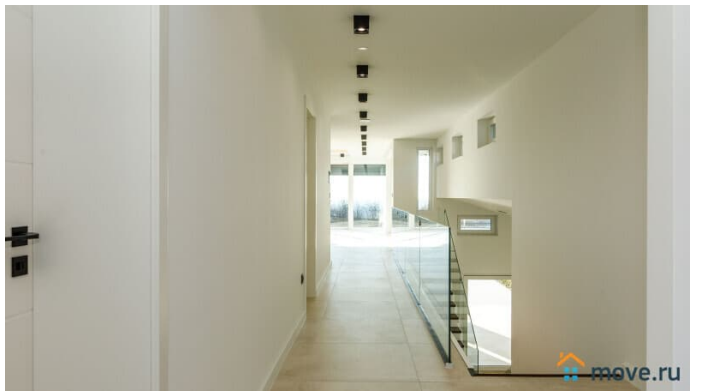
Характеристики дома: фундамент - армированная плоская плита с террасы, стены кирпичные B30, первый этаж - железобетон, второй этаж - деревянный. Черновые полы имеют изоляцию толщиной 12 см, деревянный пол имеет конструкцию из гипсокартона с воздушным зазором 50 см, а затем изоляцию из стекловаты толщиной 30 см. Наружные стены утеплены графитом толщиной 15 см, подземные стены гидроизолированы в 2 слоя и утеплены XPS толщиной 10 см. Оболочка крыши — бетонная черепица и частично проржавевшая жесь.

Комфорт дома обеспечивает система умного дома Loxon, которая контролирует практически все. Жилые помещения оборудованы датчиками присутствия, которые одновременно обеспечивают включение электричества, а также выполняют функцию сигнализатора (датчика движения). Выключатели Loxon оснащены сенсорной панелью, и мы можем получить

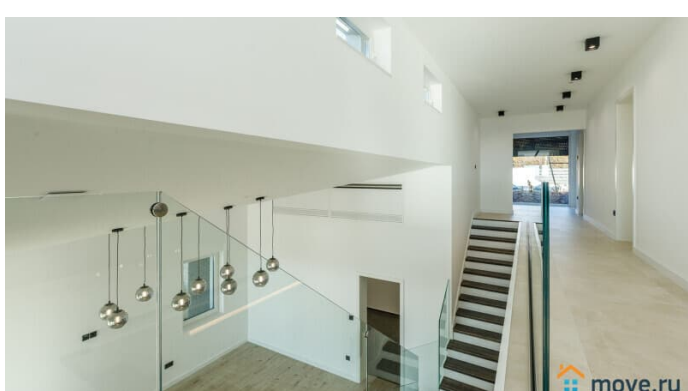
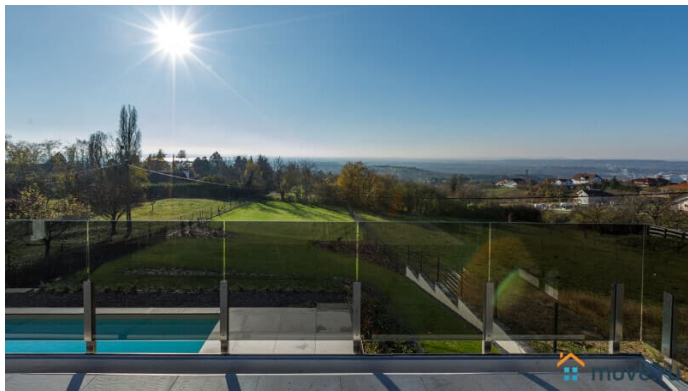
изображение переключения освещения в нескольких формах, но отсюда мы можем управлять жалюзи, звуковой системой, измерением влажности и измерением температуры. Loxon также контролирует (оптимизирует) охлаждение и обогрев. Охлаждение и обогрев обеспечивается тепловым насосом Hot Jet (14-19,6 K). Каждой комнатой можно управлять отдельно. За исключением кладовой, везде полы с подогревом, охлаждение обеспечивают настенные и потолочные дровяные обогреватели и 3 парапетных дровяных обогревателя. В доме установлен центральный кондиционер Helios, который обеспечивает идеальную вентиляцию дома (контролируется Loxon). Вытяжка работает в ванных комнатах, а также в туалете и унитазе. В жилых помещениях имеется приточный воздухозаборник. В доме также есть центральный пылесос, смягчитель воды и компьютерный шкаф. Есть подготовка к зарядному устройству для электромобиля. Меблированные комнаты: санузел, кухня, кладовая, гардероб, постирочная. Первый этаж: помещения покрыты SPC. Механические помещения, прачечная, уровень улицы, подъезд, кухня, кладовая, гараж (изолированный). Звуковая система работает на кухне и в столовой, на террасе и у бассейна на первом этаже. Кухонная техника: посудомоечная машина AEG, духовка, индукционная плита, ящик для подогрева. Холодильник (Liebherr), вытяжка с пультом Cata. Смесители Hansgrohe, душевые также имеют функцию верхнего разбрызгивателя. Туалет Геберит. Освещение светодиодное. Станции K?mmerling 76, 3-слойное стекло, все двери и окна оснащены датчиком открытия. Алюминиевый затенитель, управляемый Somfy, которым

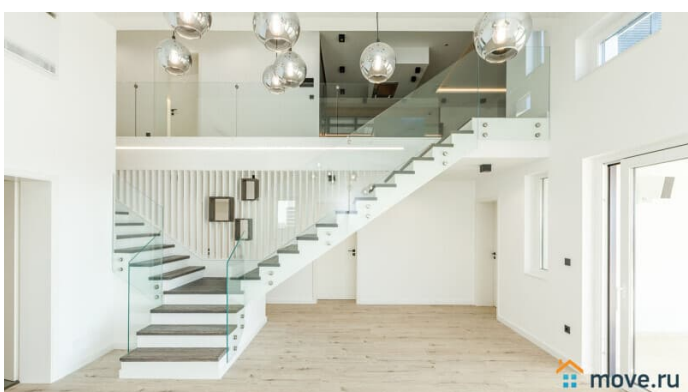
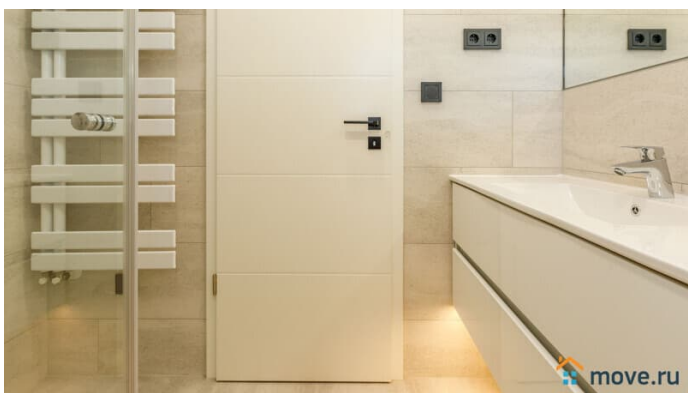
управляет Loxon. В доме 5 туалетов, 3 ванные комнаты, 4 комнаты, гостиная, кухня, кладовая, подсобное помещение, техническое помещение, гараж на две машины, 2 террасы, сауна на 6 человек (финская), бассейн 4x8 метров. Дом оборудован системой видеонаблюдения, сигнализацией и контролем доступа. Ландшафтный дизайн и газонокосилка-робот включены в стоимость. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты

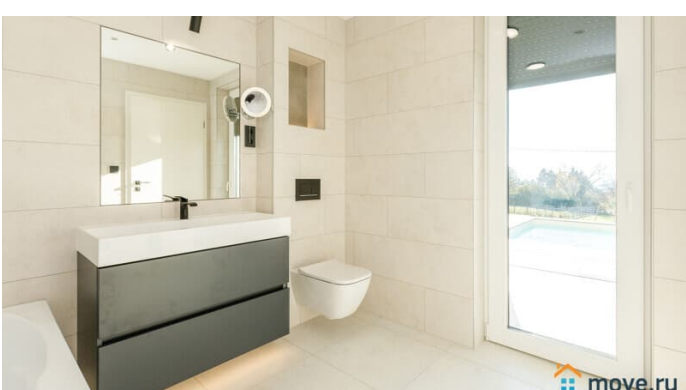
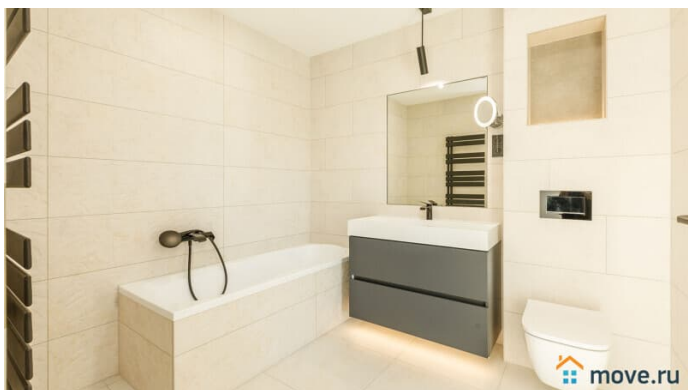
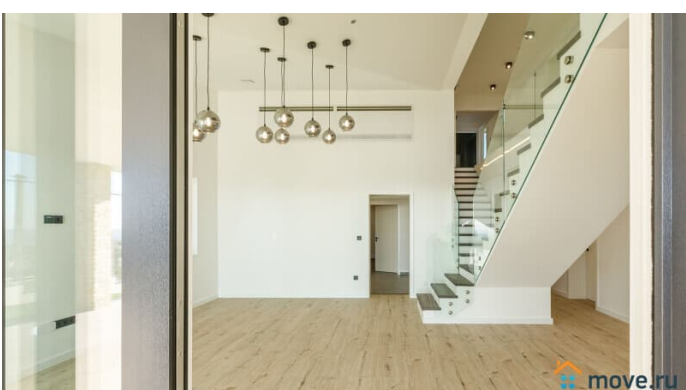




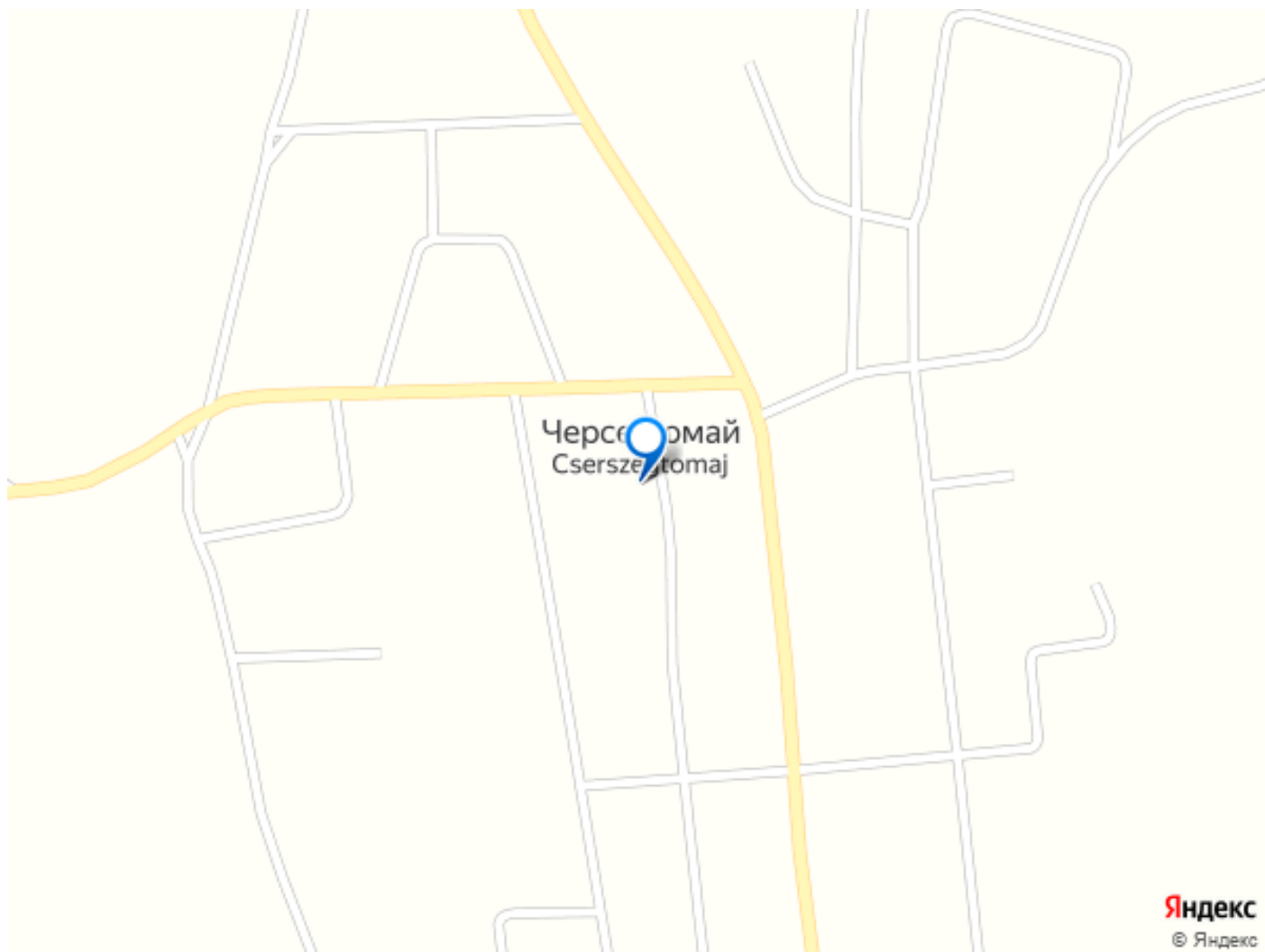












Move.ru - вся недвижимость России