

Черсегтомай, Виндорньялак

110 000 €

Черсегтомай, Виндорньялак

Дом

Жилая площадь

270 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

300 м²



Детали объекта

Тип сделки

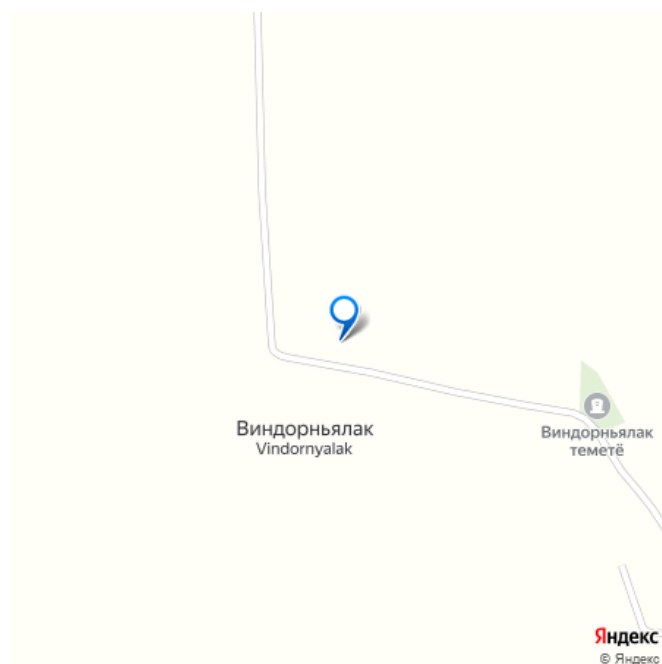
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

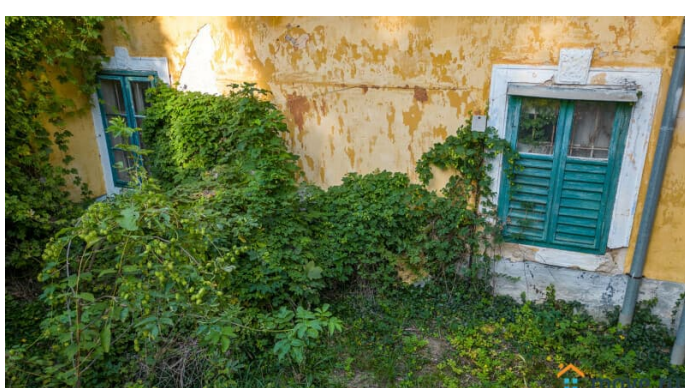
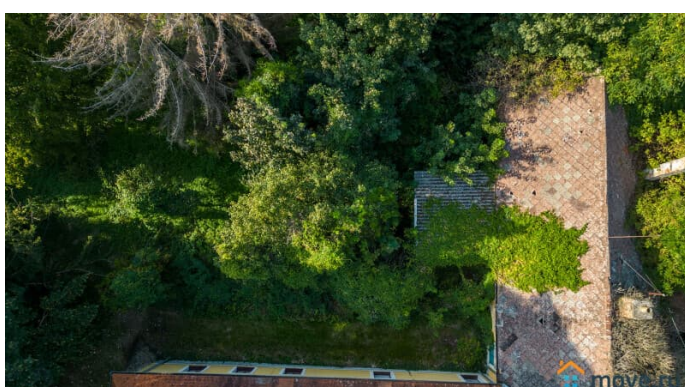
Венгрия. Виндорньялак. Старинный дом с большим участком под ремонт. Продаётся историческая загородная усадьба/родовое поместье, подходящее также для размещения гостей! Особняк Виндорньялаки Хертеленды, построенный в 1780-х годах, расположен в самой западной точке Прибалатонской возвышенности. Жилой дом в настоящее время нуждается в капитальном ремонте, в том числе в замене кровельного перекрытия. Стены находятся в хорошем состоянии, с толстой базальтовой кладкой.

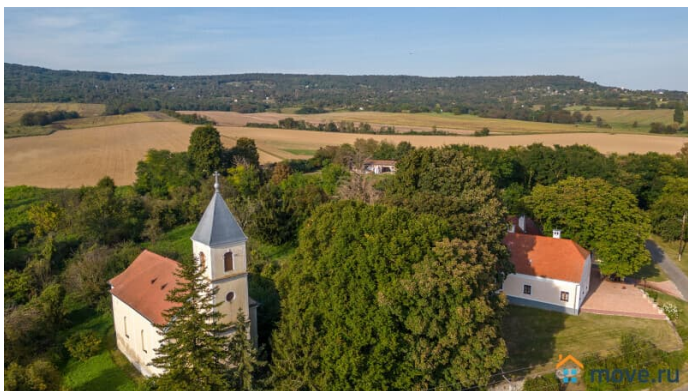
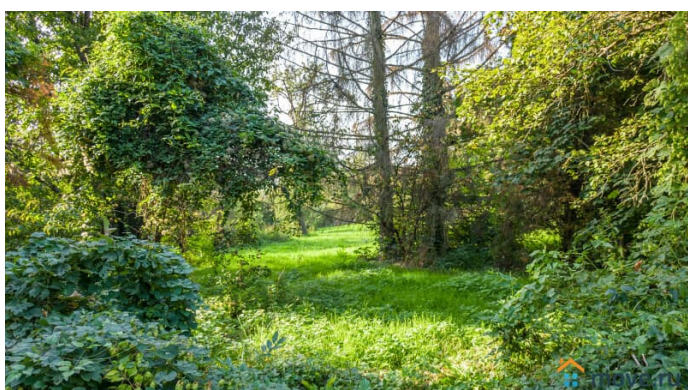


Согласно планам реконструкции, в жилом доме, требующем ремонта, можно построить гостевой дом (4 квартиры). Со строительством нового жилого дома в северо-восточной части района откроется панорамный вид на холмы Зала, которые можно будет объявить отдельным участком, разделив участок. На отреставрированном участке, не подвергавшемся обработке химикатами, произрастают многочисленные фруктовые деревья, не требующие опрыскивания: яблоня, груша, вишня, черешня, слива, брусника, а также грецкий орех, конский каштан, фундук, бузина, липа, ясень, тис, сосна, акация и множество лекарственных растений. Жилой корпус усадьбы не является охраняемой территорией местного значения и не является памятником архитектуры. Название объекта: Двор жилого дома. Внутренняя площадь жилого дома: 107 м². Площадь участка: 4897 м². Прилегающая территория может быть разделена в соответствии с Законом о землепользовании и жилым фонде (H?SZ), также возможно создание двух участков, выходящих на улицу. Участок относится к зоне LF-1, возможно строительство жилых домов и гостевых домов, застройка возможна на 30%. Возможно подключение всех коммуникаций (вода, канализация, электричество, газ) перед участком, выходящим на улицу! Это место идеально подходит для сельского туризма, фермерского рынка, общественного пространства, садового кинотеатра и размещения! Великолепный панорамный вид делает желание построить здесь свой дом ещё более привлекательным! Площадь участка: 4897 м². От озера Балатона: 19,7 km, 23 min. От курорта Хевиз: 15,3 km, 19 min. 110 000 € • Водопровод onstreet • Газ onstreet •

Канализация onstreet • Электричество onstreet Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.









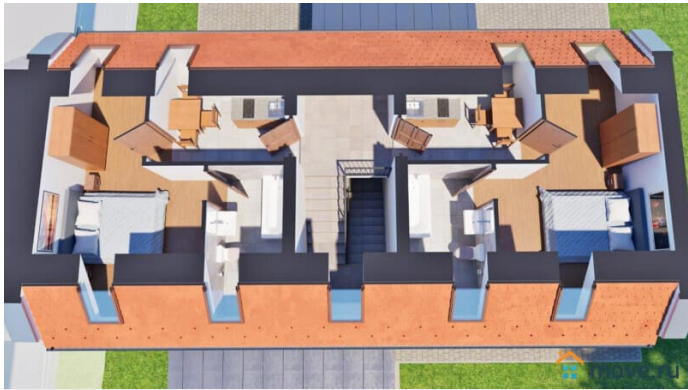




move.ru



move.ru



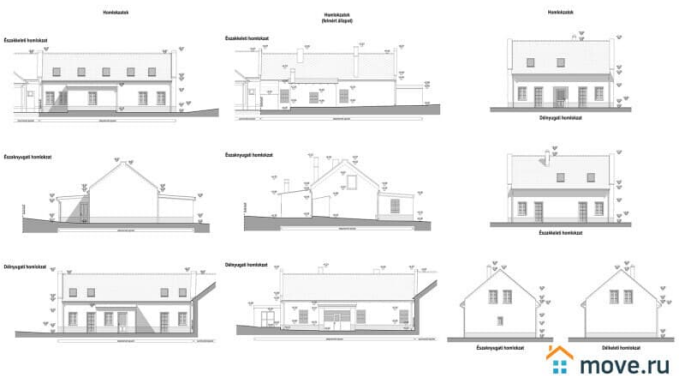
move.ru



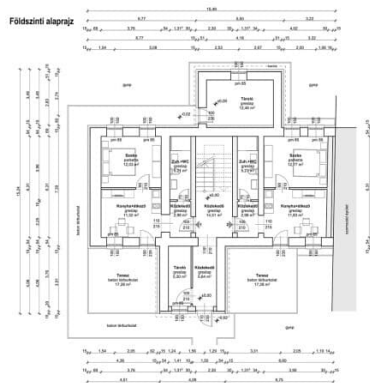
move.ru



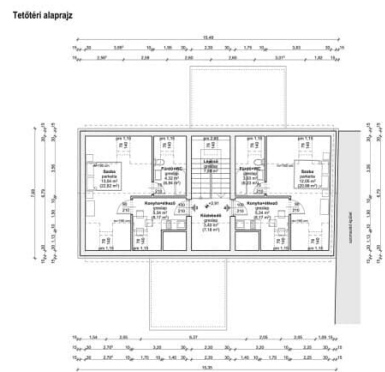
move.ru



move.ru

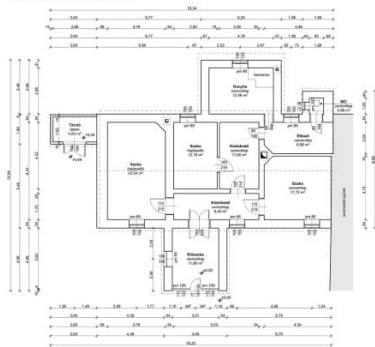


move.ru

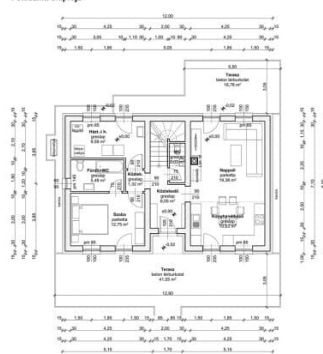


move.ru

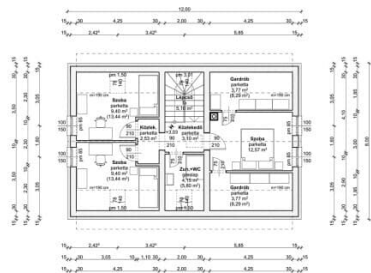
Földszinti alaprajz (felmért állapot)



Földszinti alaprajz



Tetőtéri alaprajz



Виндорньялак
Vindornyalak

Виндорньялак
теметё

