

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Esztergom, Пилишмарот

330 000 €

Esztergom, Пилишмарот

Гостиница

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

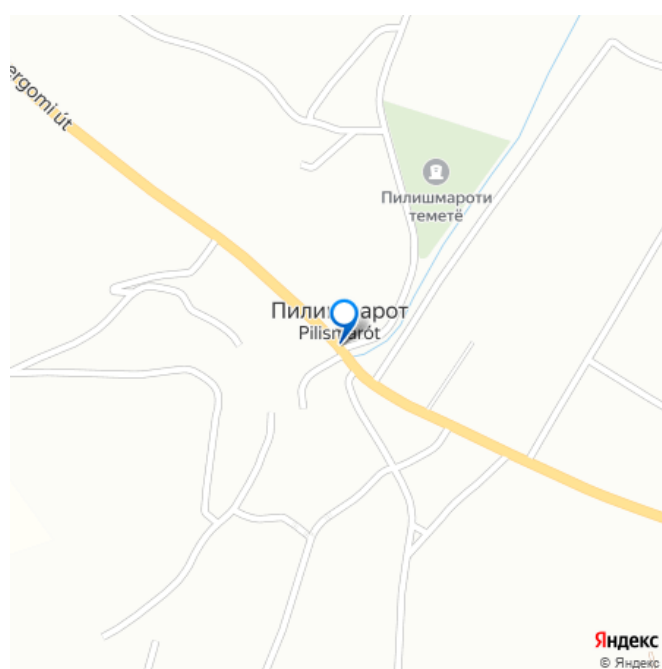
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Венгрия. Пригород Будапешта. Пилишмарот. Гостевой дом с участком. Pilismarót, Komárom EUR €330,000 Размер участка 619.00 m2 Площадь этажа 106.00 m2 Pilismarót, Komárom-Esztergom Гостевой дом с 3 апартаментами на продажу в живописной излучине Дуная Расположенный в одном из самых популярных туристических мест Венгрии, недалеко от Будапешта, этот очаровательный гостевой дом предлагает уникальную возможность для инвестиций. Расположенный в тихом месте вдоль лесной дороги, ведущей в Добогк, всего в 300 метрах от реки Дунай, этот объект недвижимости идеально подходит как для любителей природы, так и для любителей воды. Район славится своими пешеходными тропами и близлежащими туристическими

для заметок



достопримечательностями, включая Добогк, Прдиклск и исторические места, такие как замок Вишегрд и базилика Эстергом. Этот хорошо зарекомендовавший себя гостевой дом является процветающим бизнесом, приносящим стабильный доход с большой базой постоянных посетителей. С отличными отзывами на нескольких платформах объект предлагает постоянные бронирования, что делает его идеальной инвестицией для тех, кто хочет войти в индустрию гостеприимства.

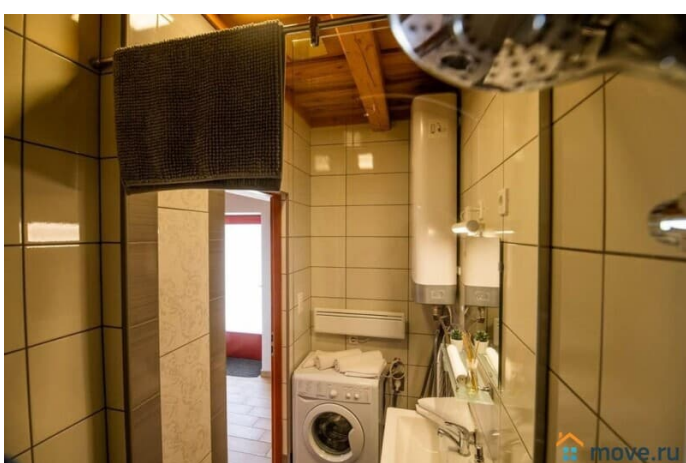
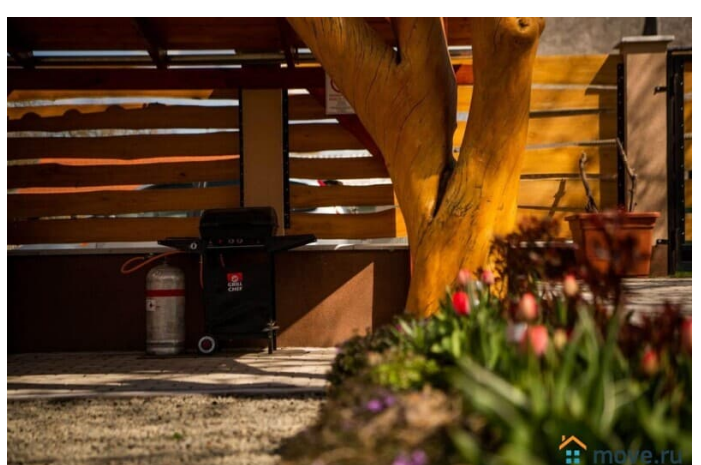
Обзор объекта: Количество апартаментов: 3
Вместимость гостей: 13 гостей
Общая площадь: 106 кв. м
Площадь участка: 619 кв. м
Годовая прибыль: около 30 000 евро

Гостевой дом был полностью отремонтирован в 2020 году, превратив старый фермерский дом в современный комфортабельный дом для отдыха. Реновация включала высококачественную изоляцию, новую кровлю и обновленные сантехнические, электрические и канализационные системы. Апартаменты спроектированы с вниманием к деталям, предлагая стильные деревянные потолки, хорошо оборудованные кухни, современные ванные комнаты и уютные жилые помещения. Каждая квартира также имеет индивидуальное электрическое отопление и доступ к Wi-Fi.

Основные характеристики: Современные, полностью отремонтированные апартаменты: Каждая квартира оборудована высококачественными материалами и стильным декором, включая удобные спальни с качественным постельным бельем, современные кухни и хорошо оборудованные ванные комнаты. Открытая территория: На территории есть просторный двор с детской площадкой, охраняемая парковка для автомобилей и мотоциклов, а также крытое общественное пространство с электричеством и водой. Потенциал

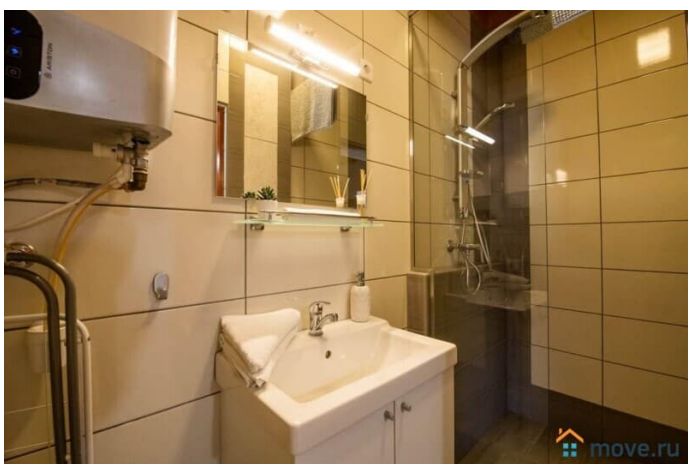
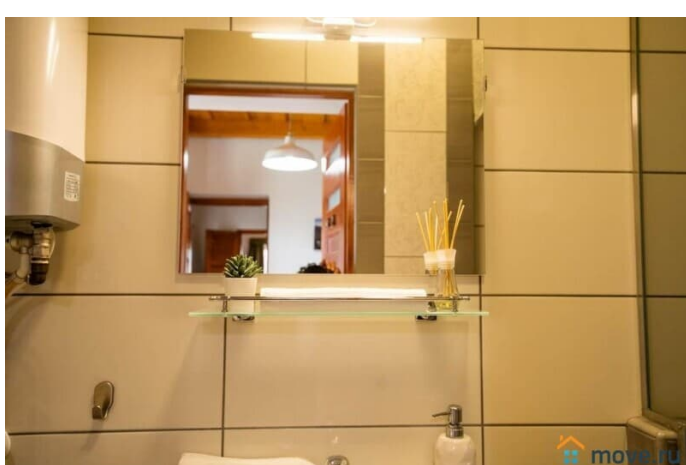
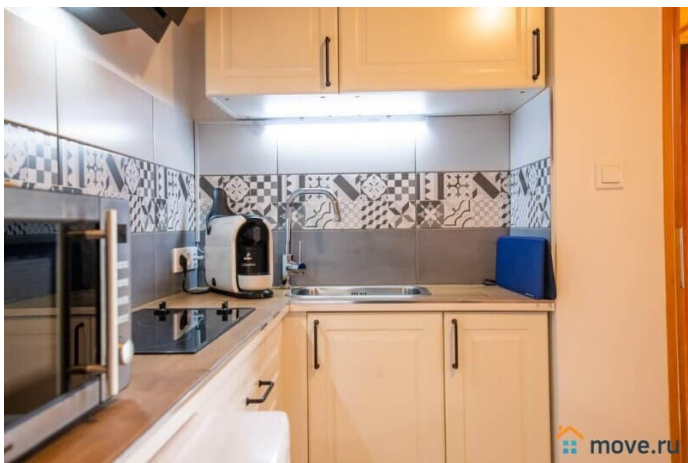
расширения: Дом уже оборудован центральным подогревом пола, и есть возможности для установки солнечных батарей на большой площади крыши. Кроме того, фундамент для здания сауны уже заложен, а павильон можно переоборудовать в круглогодичное общественное пространство. Этот гостевой дом предлагает как прибыльный бизнес, так и спокойный отдых в отличном месте. Благодаря своей близости к основным туристическим направлениям и своей устоявшейся репутации он представляет собой прекрасную возможность для инвесторов или частных лиц, желающих владеть готовым гостиничным бизнесом в Венгрии. Для получения более подробной информации или для записи на просмотр, пожалуйста, свяжитесь с нами. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

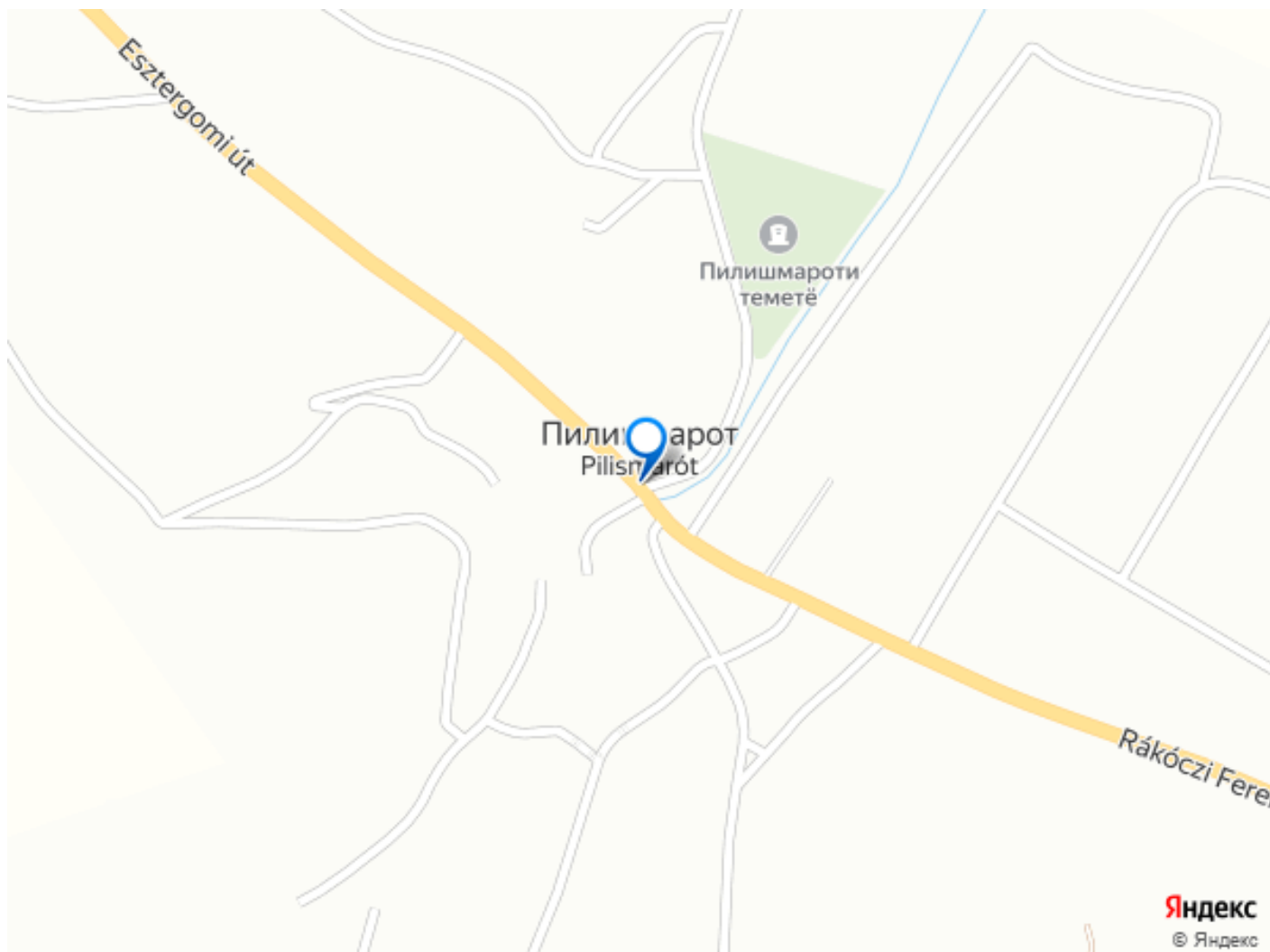












Move.ru - вся недвижимость России