

**Кечкемет, Тисауг**

**4 000 000 €**

Кечкемет, Тисауг

**Гостиница**

Общая площадь

2100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Венгрия. Тисауг. Отель с банком.

Площадь: 2100 м<sup>2</sup> Площадь участка: 18000 м<sup>2</sup>

Спальни: 24 Ванные: 24 этажность: 3

Построен: 1995 Капитально

отремонтирован: 2022 Класс по

энергосбережению: ВВ 4 000 000 € • 3-х

слойные окна • Доходная недвижимость •

Лучшие цена и качество • Рядом пляж • Сбор

солнечной энергии • Смешанное горячее

центральное отопление • Термальная

купальня • У озера • Финская сауна

Оборудование • Водопровод onsite • Газ

onsite • Газовое отопление • Канализация

onsite • Электричество onsite Особенности •

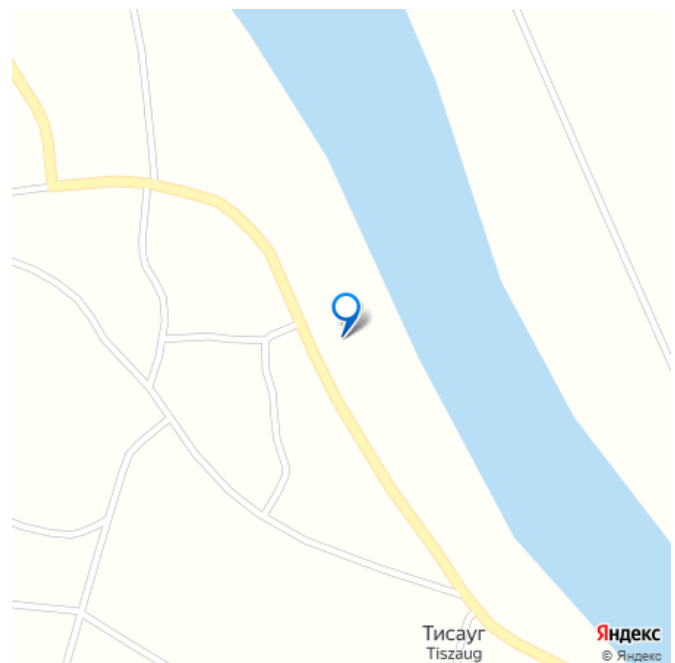
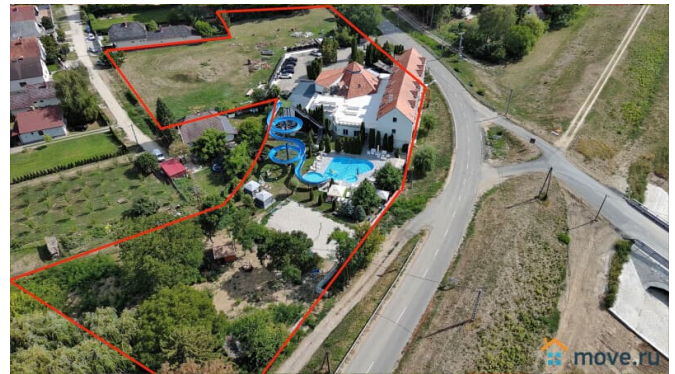
Бассейн • Дополнительная парковка •

Интернет • Кабельное телевидение •

Кондиционер • Телефон Четырехзвездочный

отель на 24 номера с собственным банком

для заметок

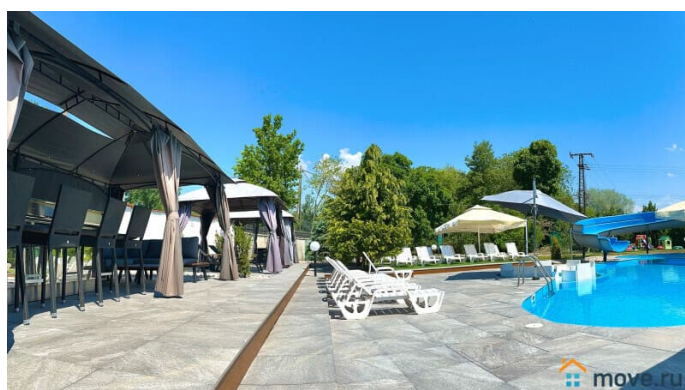


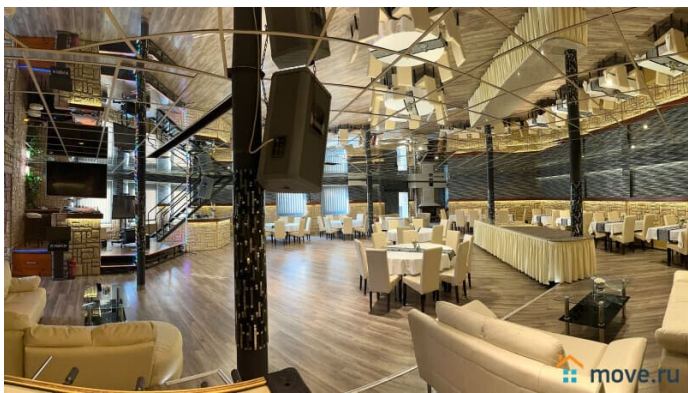
Tisza выставлен на продажу как уникальная возможность для инвестиций. Площадь объекта составляет 18 000 м<sup>2</sup>, а полезная площадь здания — 2 100 м<sup>2</sup>. Недвижимость была полностью отремонтирована владельцем в 2022 году с большой заботой и профессионализмом. Здание гостиницы может эксплуатироваться с оптимальным уровнем затрат благодаря современным инвестициям в энергоснабжение.

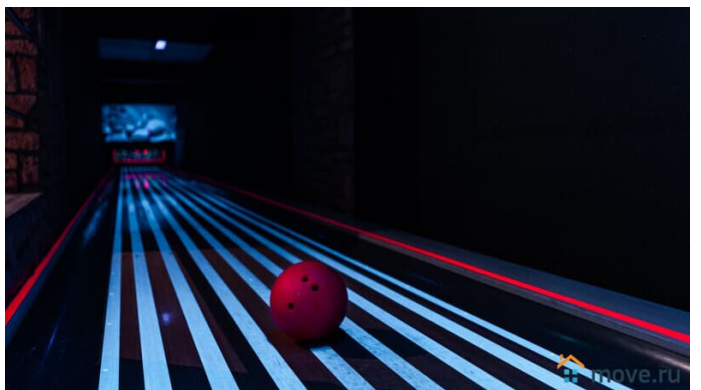
Трехслойные окна, утепленный фасад толщиной 15 см и утепленные плоскости крыши толщиной 25 см способствуют устойчивой эксплуатации. Кроме того, 28 солнечных панелей и пеллетный котел, работающий в дополнение к газовому отоплению, также позволяют снизить расходы на техническое обслуживание. Все здание отеля оснащено кондиционерами.

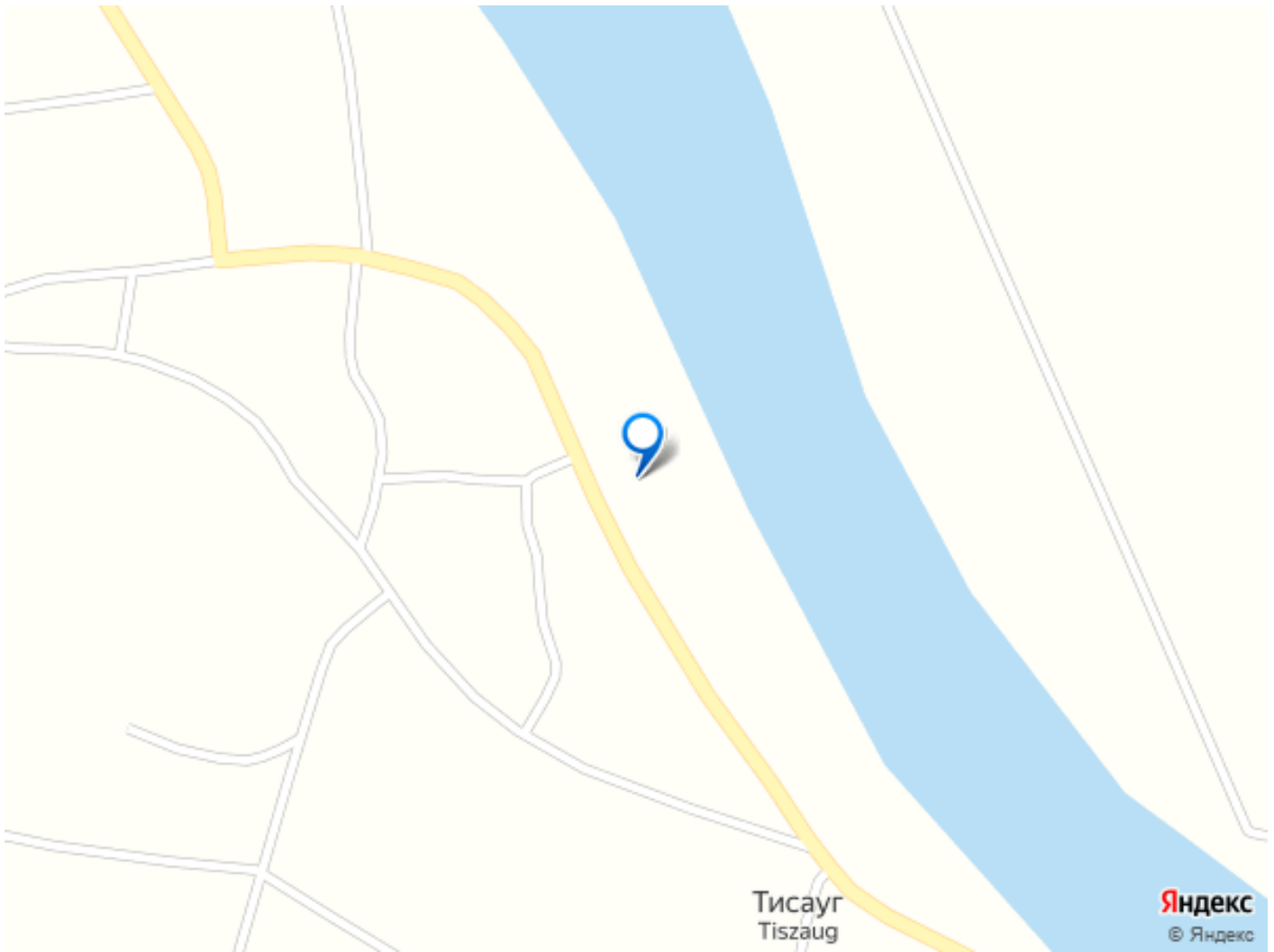
Номера и оборудование отеля: - 24 гостиничных номера с ванными комнатами (60 спальных мест) - Меблированный ресторан на 100 человек (300 м<sup>2</sup>) со встроенной аудио- и видеотехникой - Конференц-зал на 55 человек (70 м<sup>2</sup>) - боулинг - оборудованная кухня - крытый бассейн (150 м<sup>2</sup>): подогреваемый бассейн, джакузи, сауна, солярий Помимо вышеперечисленного, в здании отеля имеются 4 комнаты для персонала с ванными комнатами, а также апартаменты владельца (120 м<sup>2</sup>) с гостиной, 2 спальнями, кухней и ванной комнатой. Передняя терраса (250 м<sup>2</sup>) меблирована, задняя терраса также полностью меблирована. В здании также есть ухоженный сад и открытый бассейн с подогревом (115 м<sup>2</sup>). Среди других особенностей объекта — гигантская горка длиной 100 м, площадка для пляжного волейбола и детская игровая площадка. В отеле также есть собственный берег реки

Тиса, собственный пирс, лодочная станция и спуск на воду лодок, расположенные всего в 200 метрах! Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.









Move.ru - вся недвижимость России