

Кестхей, Балатондьорок

890 306 €

Кестхей, Балатондьорок

Дом

Площадь участка

20 соток

Жилая площадь

250 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

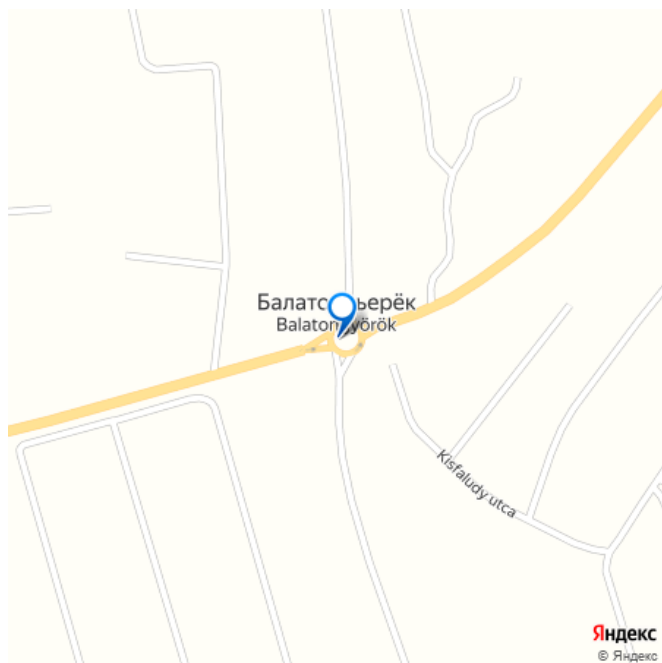
Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Венгрия. Балатондьерек. Новый дом с панорамой озера Балатон. Площадь:280 m2
Площадь участка:1970 m2 Спальни:7
Ванные:4 гостиная:2 кухня:1 кладовая:1
этажность:3 Построен:2022 От озера Балатона:0 km, 0 min. От курорта Хевиз:14,3 km, 20 min. Класс по энергосбережению:A 890 306 € • 3-х слойные окна • Отопление пола • Абсолютно новое • Воздушный водяной тепловой насос • Гольф • Лучшие цена и

для заметок



качество • На Балатоне • Панорама Балатона
• Панорамный вид • Термальная купальня •
Шопинг центр • Электрические оттенки • Яхт
клуб Оборудование • Водопровод onsite •
Канализация onsite • Электричество onsite
Особенности • Дополнительная парковка •
Интернет • Кондиционер Отапливаемая
площадь здания составляет 250 м2. С
панорамной террасы первого этажа
площадью 54 м2 можно увидеть Танюхедье,
Сиглигет, Бадачонь и все южное побережье
от Балатонсемеша до Балатонберень. На
первом этаже расположены две соединенные
между собой террасы общей площадью 29
м2. Перед виллой находится
оздоровительная терраса площадью 55 м2 и
домик у бассейна площадью 24 м2 с
массажным бассейном Hydروpool. В саду
можно припарковать 5 автомобилей, включая
крытую парковку площадью 36 м2.
Отопление и электромонтаж также
выполнены на высшем уровне: электрическая
сеть 3x32 А. Отопление: воздушно-водяной
тепловой насос Gree и фанкойл Gree во всех
комнатах (2,2-4 кВт, в зависимости от
размера). Здание оборудовано камерами
видеонаблюдения, сигнализацией,
видеодомофоном и зарядным устройством
для электромобиля. В доме четыре спальни,
каждая с красивой мраморной ванной
комнатой с сантехникой Villeroy&Boch,
Hansgrohe и H?ppe. Виды из двух спален
наверху не имеют себе равных! Две большие
жилые комнаты на нижнем и среднем
уровнях позволяют разделить здание на две
части. Средний уровень представляет собой
общее пространство, где находится гостиная
с выходом на террасу и панорамная кухня,
которая также выходит на террасу. Он
оснащен: глянцевой белой кухонной мебелью
с черными гранитными столешницами,

встроенной посудомоечной машиной и плитой Miele, паровой духовкой Siemens и отдельной микроволновой печью Siemens, а также встроенным холодильником для вина. Современный холодильник Samsung с широкой полкой расположен во встроенной мини-кухне. Здесь же спрятаны прозрачные камни оникса размером 2 (100X180) и (160X50) см и технология их освещения. Стиральная машина и сушилка Miele расположены отдельно. Деревянные трехслойные двери и окна оснащены алюминиевыми ставнями с дистанционным управлением. Межкомнатные двери со скрытыми петлями в стиле минимализма оснащены магнитными замками и ручками Olivari. Шкафы и кухонная мебель изготовлены на заказ из материалов премиум-класса. Все холодные поверхности – мрамор или травертин, настоящий камень. Паркет представляет собой массивную, неокрашенную, промасленную древесину шириной 13 мм. Площадь участка на южной стороне Балатона составляет 1980 м2. Около 500 м2 брусчатки было уложено австрийским камнем высшего качества марки Weissenböck серого цвета. Под ним от ворот на улице до террасы за домом простирается широкий устойчивый слой. Средиземноморская растительность оснащена капельной системой с таймером, а лужайка имеет спринклерную систему орошения. Газон оформлен сеткой от кротов, окантовкой и выступами, подходящими для установки робота-газонокосилки. Территория с двух сторон окружена быстрорастущей живой изгородью Лейланд. Массивный железный забор и электрические ворота для плавания представляют собой уникальные изделия из кованого железа. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в

различном бюджете, в том числе и
коммерческие объекты



