

Кестхей, Балатондьорок

743 781 €

Кестхей, Балатондьорок

Дом

Жилая площадь

255 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

280 м²



для заметок

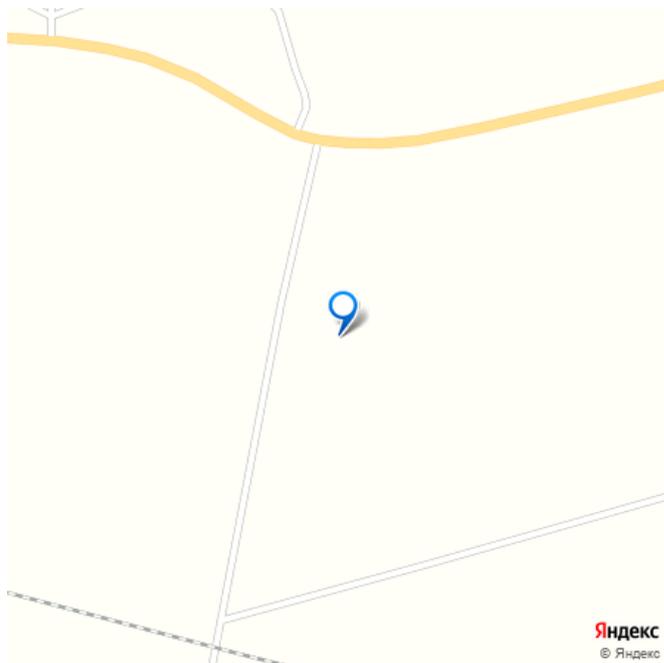
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



Описание

Венгрия. Балдатондьорок. Новый дом с панорамой на озеро Балатон. Площадь:280 м2 Площадь участка:1970 м2 Спальни:7
Ванные:4 гостиная:2 кухня:1 кладовая:1
этажность:3 Построен:2022 От озера Балатона:0 km, 0 min. От курорта Хевиз:14,3 km, 20 min. 743 781 € • 3-х слойные окна • Отопление пола • Абсолютно новое • Воздушный водяной тепловой насос • Гольф • Лучшие цена и качество • На Балатоне • Панорама Балатона • Панорамный вид • Термальная купальня • Шопинг центр • Яхт

клуб Оборудование • Водопровод onsite •
Канализация onsite • Электричество onsite
Особенности • Дополнительная парковка •
Интернет • Кондиционер Отапливаемая
площадь здания составляет 250 м2. С
панорамной террасы первого этажа
площадью 54 м2 открывается вид на
контрфорсы, Сиглигет, Бадачонь, а затем на
все южное побережье от Балатонсемеша до
Балатонберени. На первом этаже
расположены две соединенные между собой
террасы общей площадью 29 м2. Перед
виллой расположена оздоровительная
терраса площадью 55 м2, на которой
расположен домик у бассейна площадью 24
м2 с гидромассажным бассейном Hydromool.
На территории сада имеется парковка на 5
автомобилей, включая крытую парковку
площадью 36 м2. Отопление и
электромонтаж также выполнены на самом
высоком уровне: электрическая сеть 3X32 А.
Отопление: тепловой насос «воздух-вода»
марки Gree и фанкойл Gree в каждой комнате
(2,2-4 кВт в зависимости от размера). Здание
оборудовано камерами видеонаблюдения,
сигнализацией, видеодомофоном и зарядным
устройством для электромобилей. В доме
четыре спальни, в каждой из которых есть
красивая мраморная ванная комната с
сантехникой Villeroy&Boch, Hansgrohe и
Hörppel. Виды из двух спален наверху просто
непревзойденные! Две большие гостиные,
расположенные на нижнем и среднем
уровнях, также позволяют разделить здание
на две части. Средний уровень — это
общественное пространство, где вы найдете
гостиную с выходом на террасу и
панорамную кухню, которая также выходит
на террасу. Оборудование: кухонная мебель
из глянцевой белой стали с черной гранитной
столешницей, встроенной посудомоечной

машиной и варочной панелью Miele, паровой духовкой Siemens и отдельной микроволновой печью Siemens, а также винным шкафом под столешницей. Холодильник Samsung с широкими полками и новейшей техникой расположен во встроенной мини-кухне. Здесь спрятаны два прозрачных камня оникса (100X180) и (160X50) см, а также их подсветка. Стиральная машина и сушилка Miele имеют отдельное пространство. Деревянные трехслойные окна и двери оснащены алюминиевыми ставнями с дистанционным управлением. Установлены минималистичные межкомнатные двери со скрытыми петлями, магнитными замками и ручками Olivari. Вся мебель для кухни и шкафы изготавливаются на заказ из высококачественных материалов. Вся холодная облицовка выполнена из мрамора или травертина, настоящего камня. Паркет из массива дерева, некрашенный, промасленный, шириной 13 мм. Площадь участка на южном склоне озера Балатон составляет 1980 м². Около 500 м² брусчатки было уложено австрийским камнем высшего качества Weissenböck цвета ракушечно-серый. Под ним простирается широкий, устойчивый слой от входа с улицы до террасы позади дома. Средиземноморская растительность оснащена капельной системой полива с таймером, а газонная зона — системой орошения спринклерами. Газон оборудован сеткой от кротов, бордюром и выносными опорами, подходящими для установки роботизированной газонокосилки. Территория с двух сторон окружена быстрорастущей живой изгородью Leyland. Цельный железный забор и электрические плавающие ворота представляют собой уникальные изделия из кованого железа. Продадим вашу квартиру или дом. Есть

выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

