

Кестхей, Чатар

251 918 €

Кестхей, Чатар

Дом

Жилая площадь

150 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

170 м²



Детали объекта

Тип сделки

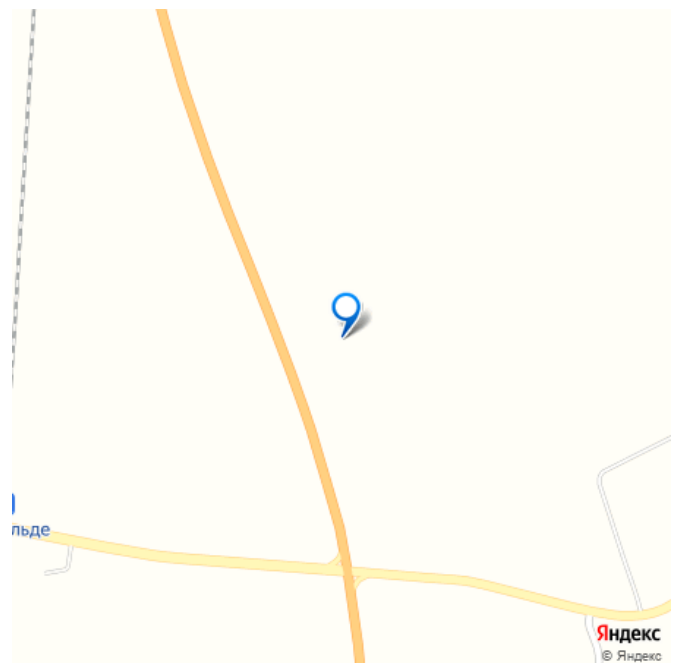
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Венгрия. Залаэгерсег. Продаётся семейный дом в одном из самых живописных районов Чатара, рядом с рыболовным озером! В тихом, окружённом природой районе Чатара выставлен на продажу семейный дом, построенный в 2002 году и полностью реконструированный несколько лет назад. Дом рассчитан на проживание двух поколений, имеет общую площадь 170 м² (жилая 150 м²) и расположен на ухоженном участке площадью 870 м², где также находятся два деревянных хозпомещения.

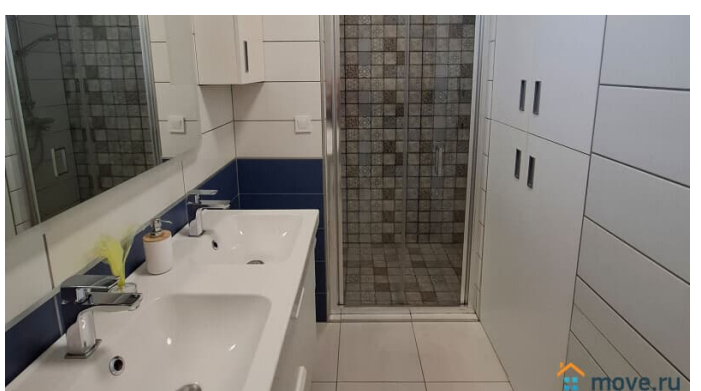
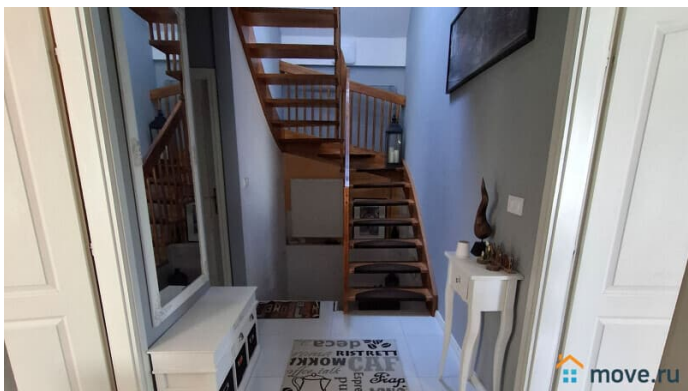
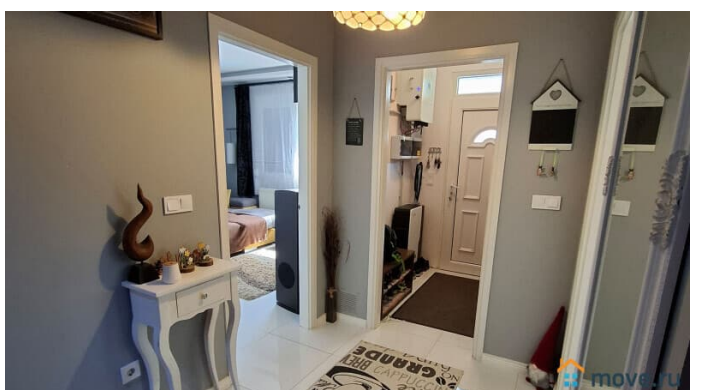


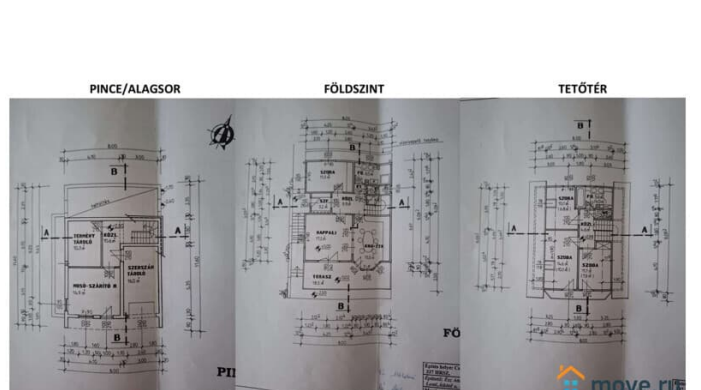
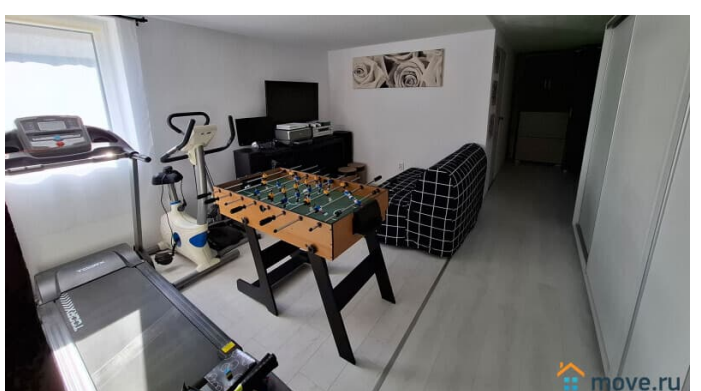
для заметок

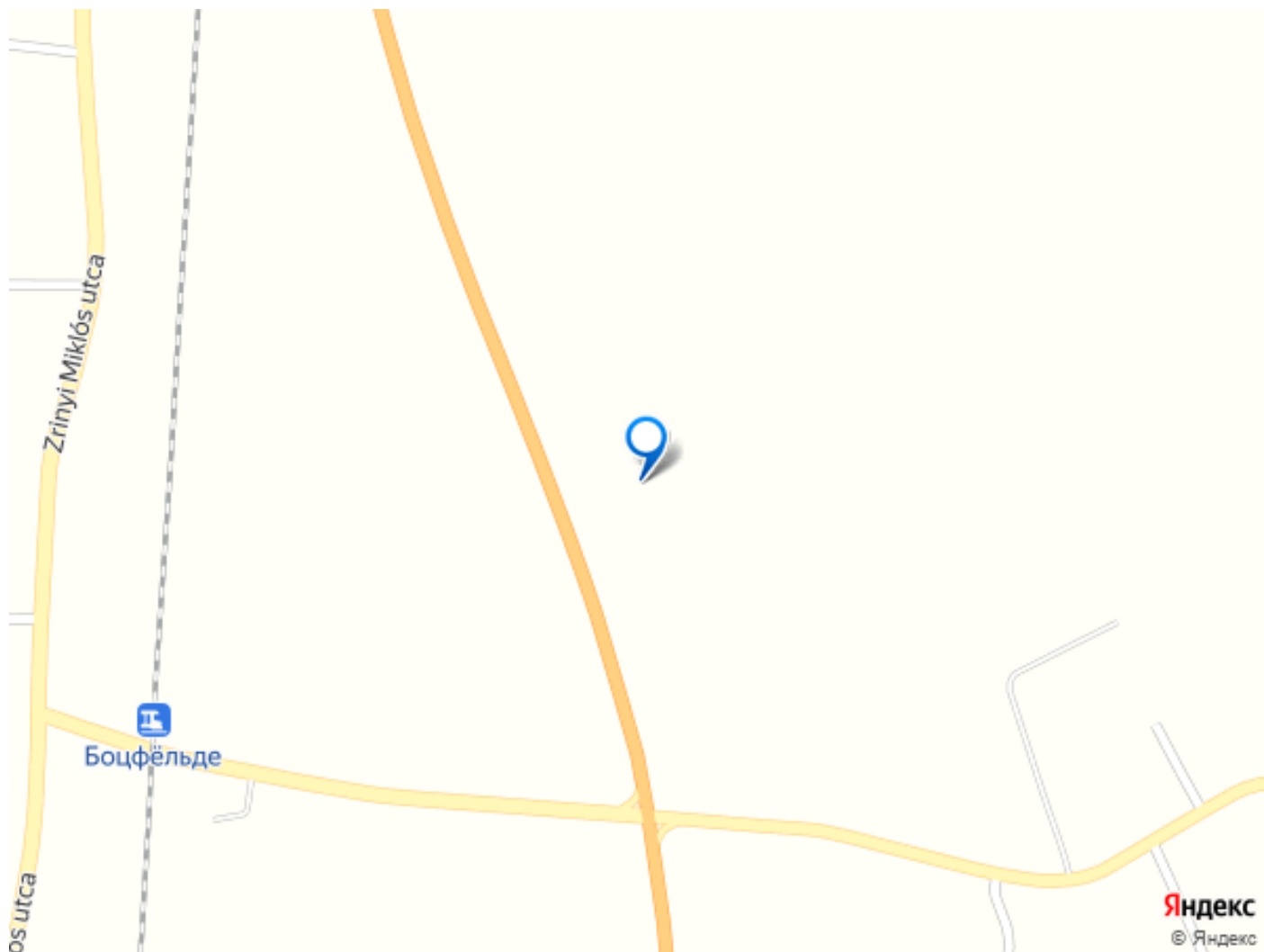
Подвал выполнен из кирпича, а первый и мансардный этажи — из лёгких конструкций. В доме есть гостиная, четыре изолированные спальни, две ванные комнаты, два отдельных санузла, постирочная, балкон и две террасы, включая крупную крытую террасу площадью почти 50 м², идеально подходящую для семейных и дружеских встреч. Отопление обеспечивается конденсационным газовым котлом и тепловым насосом с функцией охлаждения и обогрева (Н-тариф, трёхфазное подключение). Установлена солнечная система мощностью 4,75 кВт с аккумулятором на 10 кВт, что значительно повышает энергоэффективность. Во время реконструкции дом получил внешнее утепление толщиной 10 см, новые напольные и настенные покрытия, современную кухню и обновлённые ванные комнаты с новой сантехникой и плиткой. В подвале расположены гостиная, спальня с отдельным входом и просторное помещение для хранения или хозяйственных нужд, которое при желании можно переоборудовать в отдельную квартиру с кухней и ванной — идеальное решение для двух поколений или сдачи в аренду. На первом этаже находится открытая гостиная с кухней и столовой зоной, с выходом на террасу и красивым видом. Также на этом уровне — спальня, ванная и отдельный туалет. На мансардном этаже — три спальни, ванная комната, отдельный туалет и небольшой балкон с великолепным видом на лес Чатара. Участок благоустроен, высажены фруктовые деревья, разбиты огород и цветник. Для парковки предусмотрен крытый навес на две машины и ещё два открытых парковочных места. Этот дом — идеальный выбор для семьи или любителей природы, ищущих современное, энергоэффективное и просторное жильё в

спокойном, но удобном для проживания районе. Площадь:150 m2 Площадь участка:870 m2 Спальни:4 Ванные:2 гостиная:1 кухня:1 кладовая:3 этажность:3 Построен:2002 251 918 € Продаётся семейный дом в одном из самых живописных районов Чатара, рядом с рыболовным озером! Расположение • Панель солнечной энергии • Шопинг центр Оборудование • Водопровод onsite • Газ onsite • Газовое отопление • Канализация onsite • Электричество onsite Особенности • Дополнительная парковка • Интернет • Кондиционер Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.









Move.ru - вся недвижимость России